



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVANNET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 470 000
Annen driftsinntekt		764 631	764 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 631</b>	<b>3 234 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 141 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 943	101 939
Annen driftskostnad	1	616 916	691 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 859</b>	<b>2 935 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 772</b>	<b>299 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 875	5 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 875</b>	<b>5 988</b>
Annen rentekostnad		285 071	325 390
Annen finanskostnad		749	710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 820</b>	<b>326 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 945</b>	<b>-320 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-232 173</b>	<b>-20 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 173</b>	<b>-20 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 173</b>	<b>-20 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 173</b>	<b>-20 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 173	-20 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 173</b>	<b>-20 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	111 933	207 876
Sum varige driftsmidler		111 933	207 876
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 933	207 876
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	9 182 896	9 182 896
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 053	5 279
Sum fordringer		44 053	5 279
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	328 085	440 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 085	440 329
Sum omløpsmidler		9 555 034	9 628 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 666 967</b>	<b>9 836 379</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		4 842	4 842
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 842</b>	<b>204 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 416	392 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 416</b>	<b>392 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 258</b>	<b>597 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 497 276	7 497 276
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 727 879	1 727 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 225 155</b>	<b>9 225 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		76 554	13 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 554</b>	<b>13 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 301 709</b>	<b>9 238 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 666 967</b>	<b>9 836 379</b>



## Noter til regnskap for år 2018 – Storvannet Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Note 1 – lønn, ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser verken til daglig leder eller styret.

Kostnadsført honorar til revisor i 2018 er kr. 14.750,- for ordinær revisjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 – varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar/løsøre
Anskaffelseskost 01.01.18	0	479.641
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	0	479.641
Akkumulerte avskrivninger		271.765
Avskrivninger 2018		95.943
Bokført verdi 31.12.18	0	111.933
Avskrivningssatser	0%	20 %

Leiligheter er omklassifisert til varelager.



## Note 3 – aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000,- fordelt på 200 aksjer a kr. 1.000,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Aksjekapitalen er innbetalt i sin helhet.

*Selskapets aksjonærer er:*

Navn	Org.nr.	Antall	Eierandel
Habil Utbygging AS	989 342 339	140 aksjer	70%
Boligbyggelaget Nord	847 890 622	60 aksjer	30%

## Note 4 – skatt

*Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt	kr.	0
Endring utsatt	kr.	0
Årets totale skattekostnad	kr.	0

*Årets betalbare skatt fremkommer som følger:*

Ordinært resultat for skatt	( kr.	232.173)
Permanente forskjeller inntekter/kostnader Borettslag	( kr.	88.818)
Endring midlertidige forskjeller	kr.	48.615
Grunnlag betalbar skatt	( kr.	272.376)

Betalbar skatt 23%	kr.	0
--------------------	-----	---

*Oversikt over midlertidige forskjeller:*

Driftsmidler	01.01.18	31.12.18	Endring
	( 28.762)	( 77.377)	( 48.615)
Skattemessig fremførbart underskudd	( 917.756)	( 1.190.132)	( 272.376)
Sum	( 946.518)	( 1.267.509)	( 320.991)

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) – 23/22%	( 217.667)	( 278.852)	( 61.152)
---	------------	------------	-----------

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Note 5 – bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd er ikke lenger sperret for fremtidige forpliktelser/reklamasjoner.

## Note 6 – langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 7.497.276 er avdragsfritt inntil leilighetene er solgt.

Garantiansvar pr. 31.12.2018 beløper seg til kr. 1.133.750,-.

Varelager (leiligheter) er stilt som sikkerhet for lån.

Øvrig langsiktig gjeld er til eiere - kr. 926.265 til Boligbyggelaget Nord og kr. 801.614 til Habil Utbygging AS.

## Note 7 – varer

Varelager pr. 31.12.2018 består av 4 leiligheter som er vurdert til kostpris.



## FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: post@finnmarksrevisjon.no  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Storvannet Utbygging AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Storvannet Utbygging AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 232 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 21. mai 2019

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Registrert revisor