



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 941 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 795 262	-6 119 204
Varekostnad	1	4 795 262	6 119 204
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	173 159	160 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 159</b>	<b>160 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 159</b>	<b>-110 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	22
Annen finansinntekt			1 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>1 801</b>
Annen rentekostnad		1 426	2 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 426</b>	<b>2 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 375</b>	<b>-362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 533</b>	<b>-110 924</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 533</b>	<b>-110 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 533</b>	<b>-110 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 533</b>	<b>-110 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 533	-110 924



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-124 533	-110 924



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>62 425 483</b>	<b>57 630 222</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 964	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 964</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 728	876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 728</b>	<b>876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 496 175</b>	<b>57 631 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 496 175</b>	<b>57 631 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		589 714	465 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-589 714</b>	<b>-465 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-565 284</b>	<b>-440 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 000 000	29 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 713 497	28 427 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 713 497</b>	<b>57 427 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 713 497</b>	<b>57 427 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 875	238 538
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			39 047
Annen kortsiktig gjeld		213 086	367 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 961</b>	<b>644 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 061 458</b>	<b>58 071 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 496 175</b>	<b>57 631 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 941 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 826 941 332  
SOLBERGSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 795 262	-6 119 204
Varekostnad	1	4 795 262	6 119 204
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	173 159	160 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 159</b>	<b>160 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 159</b>	<b>-110 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	22
Annen finansinntekt			1 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>1 801</b>
Annen rentekostnad		1 426	2 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 426</b>	<b>2 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 375</b>	<b>-362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 533</b>	<b>-110 924</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 533</b>	<b>-110 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 533</b>	<b>-110 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 533</b>	<b>-110 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 533	-110 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 533</b>	<b>-110 924</b>



Organisasjonsnr: 826 941 332  
SOLBERGSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>62 425 483</b>	<b>57 630 222</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 964	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 964</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 728	876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 728</b>	<b>876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 496 175</b>	<b>57 631 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 496 175</b>	<b>57 631 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		589 714	465 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-589 714</b>	<b>-465 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-565 284</b>	<b>-440 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 000 000	29 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	33 713 497	28 427 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 713 497</b>	<b>57 427 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 713 497</b>	<b>57 427 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 875	238 538
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	3		39 047
Annen kortsiktig gjeld		213 086	367 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 961</b>	<b>644 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 061 458</b>	<b>58 071 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 496 175</b>	<b>57 631 097</b>



Organisasjonsnr: 826 941 332  
SOLBERGSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solbergstrand Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergstrand Eiendom AS som viser et underskudd på kr 124 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no




Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Moss 29.05.2025



# Årsregnskap 2024

## Solbergstrand Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Pennco Dokumentnøkkel: Y9HLM-5N899-149ZT-J0V6R-YK7GN-59W5

Org.nr.: 826 941 332



## RESULTATREGNSKAP

### SOLBERGSTRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Varekostnad	1	4 795 262	6 119 204
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 795 262	-6 119 204
Annen driftskostnad	2	173 159	160 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 159</b>	<b>160 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 159</b>	<b>-110 561</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51	22
Annen finansinntekt		0	1 780
Annen rentekostnad		1 426	2 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 375</b>	<b>-362</b>
Resultat før skattekostnad		-124 533	-110 924
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 533</b>	<b>-110 924</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		124 533	110 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 533</b>	<b>-110 924</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Y9HLM-5N899-149ZT-J0V6R-YK7GN-59W5



## BALANSE

### SOLBERGSTRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	62 425 483	57 630 222
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 964	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 964</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 728	876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 496 175</b>	<b>57 631 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 496 175</b>	<b>57 631 097</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Y9HLM-5N899-149ZT-J0V6R-YK7GN-59W5



## BALANSE

### SOLBERGSTRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-589 714	-465 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-589 714</b>	<b>-465 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-565 284</b>	<b>-440 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 000 000	29 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 713 497	28 427 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 713 497</b>	<b>57 427 209</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		134 875	238 538
Skyldig offentlige avgifter		0	39 047
Annen kortsiktig gjeld		213 086	367 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 961</b>	<b>644 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 061 458</b>	<b>58 071 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 496 175</b>	<b>57 631 097</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Y9HLM-5N899-149ZT-J0V6R-YKTGN-59W5

Oslo, 26.05.2025  
Styret i Solbergstrand Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kim Johnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Løken  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	62 425 483	57 630 222
<b>Sum varelager</b>	<b>62 425 483</b>	<b>57 630 222</b>
Lager vurdert til anskaffelseskost	62 576 363	57 630 222
<b>Varekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innkjøp av ferdigvarer	4 795 262	6 119 204
Beholdningsendring varelager	-4 795 262	-6 119 204
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har et pågående eiendomsutviklingsprosjekt i Frogn kommune. Selskapet ervervet et område med 14 hyttetomter for utvikling i 2021. Anskaffelsen og foreløpige utviklingskostnader, herunder byggelånsrenter, er balanseført til anskaffelseskost. Det forventes en reguleringsperiode på ca 13 mnd regnet fra dags dato, og selskapets inntrykk er at politikere og kommunen er positive til forslaget som er tegnet inn.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

2024 2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 094 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 156 ekskl. mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 533	-110 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 446 185	-3 954 205
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 570 718</b>	<b>-4 065 129</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	10 744 272	6 298 088	-4 446 185
<b>Sum</b>	<b>10 744 272</b>	<b>6 298 088</b>	<b>-4 446 185</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 339 556	-6 768 838	4 570 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	595 284	470 750	-124 533
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Y9HLM-5N899-149ZT-J0V6R-YKTGN-59W5



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLBERGSTRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BA5 INVEST AS	10 500	35,0
DAIMYO EIENDOM AS	10 500	35,0
PLANETARIUM AS	9 000	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

Alle styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom sine investeringer i andre selskap.

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Gjeld til eierselskaper overstiger langt det udekkede tapet. Fullføring av prosjektet krever ytterligere kapital, og aksjonærene vil tilføre dette enten via lån til selskapet eller kapitalforhøyelser. Selskapet har også forlenget lån fra bankforbindelsen, jfr. note 7.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-465 180	-440 750
Årets resultat				-124 533	-124 533
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-589 714</b>	<b>-565 284</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	29 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	62 425 483

Selskapet har gjeld til bankforbindelsen, pålydende kr 29 000 000, og som forfaller pr 28.11.2025. Lånet er sikret med pant i selskapets varebeholdning (les: fast eiendom), jfr. note 1. Lånet klassifiseres som langsiktig, da man vil refinansiere/forlenge lånet hvis ikke man har realisert hele eller deler av varebeholdningen innen forfall.

I tillegg har selskapet gjeld til eierselskapene pålydende 33 713 497. Gjeld til eierselskap er usikrede, men er rentebelastet med gjennomsnittlig Nibor 2023 + margin 3%. Det er ikke avtalt noe eksakte forfalls-



tidspunkt ennå, men utgangspunkter er innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

Pennco Dokumentnøkkel: Y9HLM-5N899-149ZT-J0V6R-YK7GN-59W5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aubert, Espen

#### Daglig leder

På vegne av: Solbergstrand Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144  
IP: 84.212.xxx.xxx  
2025-05-26 20:26:17 UTC



### Aubert, Espen

#### Styreleder

På vegne av: Solbergstrand Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144  
IP: 84.212.xxx.xxx  
2025-05-26 20:26:17 UTC



### Johnsen, Kim

#### Styremedlem

På vegne av: Solbergstrand Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1616683  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2025-05-27 07:10:15 UTC



### Løken, Espen

#### Styremedlem

På vegne av: Solbergstrand Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-523167  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-05-28 05:57:45 UTC



Penneo Dokumentmøkket: Y9HLM-5N899-149ZT-J0V6R-YKTGN-LS9W5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.