



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 730  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Urianstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	288 000	232 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>232 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	305 878	87 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 288</b>	<b>99 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 288</b>	<b>132 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 825	1 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 825</b>	<b>1 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 825</b>	<b>-1 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 463</b>	<b>133 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 463</b>	<b>133 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 463</b>	<b>133 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 463	133 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 463</b>	<b>133 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	12 508	10 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 508</b>	<b>10 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 625	360 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 625</b>	<b>360 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 133</b>	<b>371 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 133</b>	<b>371 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 847	313 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 847</b>	<b>313 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>288 847</b>	<b>313 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		9 508	17 905
Annen kortsiktig gjeld	11	779	40 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 287</b>	<b>58 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 287</b>	<b>58 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 133</b>	<b>371 749</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477172

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 520 730  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Urianstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 996 520 730  
SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	288 000	232 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>232 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	305 878	87 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 288</b>	<b>99 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 288</b>	<b>132 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 825	1 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 825</b>	<b>1 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 825</b>	<b>-1 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 463</b>	<b>133 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 463</b>	<b>133 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 463	133 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 463</b>	<b>133 720</b>



Organisasjonsnr: 996 520 730  
SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	12 508	10 968
Sum fordringer		12 508	10 968
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 625	360 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 625	360 781
Sum omløpsmidler		299 133	371 749
SUM EIENDELER		299 133	371 749
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 847	313 310
Sum opptjent egenkapital		288 847	313 310
Sum egenkapital	10	288 847	313 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 508	17 905
Annen kortsiktig gjeld	11	779	40 535
Sum kortsiktig gjeld		10 287	58 440
Sum gjeld		10 287	58 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 133	371 749



Organisasjonsnr: 996 520 730  
SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Feltspatveien 5-7

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>313 310</b>	<b>179 590</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-24 463	133 720
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-24 463</b>	<b>133 720</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>288 847</b>	<b>313 310</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	0	63
Forskuddsbetalte forsikr.premie	9 508	7 905
Driftskonto	286 625	360 781
Leverandører	-9 508	-17 905
Andre påløpte kostnader	0	-40 000
Påløpte energikostnader	-779	-535
<b>Arbeidskapital</b>	<b>288 847</b>	<b>313 310</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	288 000	232 000	288 000	288 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>288 000</b>	<b>232 000</b>	<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>288 000</b>	<b>232 000</b>	<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	5 355	5 715	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	6 250	12 000	26 000	26 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	232 196	10 000	175 000	330 000
Forretningsførerhonorar		23 819	22 970	23 900	24 500
Andre honorar	7	0	1 263	0	2 000
Kontorkostnad		0	144	0	0
Forsikringer		31 614	29 270	31 620	38 000
Andre kostnader	8	1 019	1 005	6 300	6 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>317 288</b>	<b>99 401</b>	<b>290 855</b>	<b>454 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 288</b>	<b>132 599</b>	<b>-2 855</b>	<b>-166 835</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 825	1 121	500	500
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 825</b>	<b>-1 121</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 463</b>	<b>133 720</b>	<b>-2 355</b>	<b>-166 335</b>
Overført sameiekapital		-24 463	133 720	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-24 463</b>	<b>133 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Sameiet Feltspatveien 5-7**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	3 000	3 063
Forskuddsbetalte kostnader		9 508	7 905
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		286 625	360 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 133</b>	<b>371 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 133</b>	<b>371 749</b>



## Balanse 2022 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 847	313 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 847</b>	<b>313 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>288 847</b>	<b>313 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 508	17 905
Annen kortsiktig gjeld	11	779	40 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 287</b>	<b>58 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 287</b>	<b>58 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 133</b>	<b>371 749</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marte Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tomas Urianstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Sønsteli  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Feltspatveien 5-7**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 85, b.nr 292 i Lillehammer kommune. Tomteareal på 1 827 kvm.

Sameiet er forsikret i IF forsikring med polisnr SP797861.8.2



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Feltspatveien 5-7

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	288 000	232 000
<b>Sum</b>	<b>288 000</b>	<b>232 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	5 355	5 715
<b>Sum</b>	<b>5 355</b>	<b>5 715</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	6 250	12 000
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>12 000</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	75 000	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	147 196	0
<b>Sum</b>	<b>232 196</b>	<b>10 000</b>

Konto 6648 gjelder bytte av dører. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Feltspatveien 5-7

**Note 7 - Andre honorarer**

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 263
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 263</b>

**Note 8 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	919	918
7773 Omkostninger innkreving	99	86
<b>Sum</b>	<b>1 019</b>	<b>1 005</b>

**Note 9 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 000	3 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	63
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 063</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	313 310	-24 463	288 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>313 310</b>	<b>-24 463</b>	<b>288 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>313 310</b>	<b>-24 463</b>	<b>288 847</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	779	535
2980 Andre påløpte kostnader	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>779</b>	<b>40 535</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Feltspatveien 5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Feltspatveien 5-7**

Styreleder	Marte Halvorsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Lars Erik Sønsteli (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Tomas Urianstad (sign.)	28.03.2023