



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byvegen 921
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 829	758 906
Sum inntekter		700 829	758 906
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	307 277	287 488
Annen driftskostnad	4	102 355	158 515
Sum kostnader		409 633	446 003
Driftsresultat		291 196	312 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	211
Sum finansinntekter		111	211
Annen rentekostnad		305 262	296 734
Sum finanskostnader		305 262	296 734
Netto finans		-305 151	-296 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 955	16 380
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 070	3 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 885	12 777
Årsresultat		-10 885	12 777
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 885	12 777
Sum overføringer og disponeringer		-10 885	12 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 067 401	6 522 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	230 854	
Sum varige driftsmidler		7 298 255	6 522 948
Sum anleggsmidler		7 298 255	6 522 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	12 913	6 456
Andre fordringer		57 423	13 398
Konsernfordringer	13	374 117	271 260
Sum fordringer		444 453	291 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 925 576	403 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 576	403 027
Sum omløpsmidler		2 370 029	694 141
SUM EIENDELER		9 668 284	7 217 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	82 366	82 366
Sum innskutt egenkapital		112 366	112 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	113 663	124 547
Sum opptjent egenkapital		113 663	124 547
Sum egenkapital	11	226 029	236 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	55 289	58 359
Sum avsetninger for forpliktelser		55 289	58 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 290 000	6 746 880
Sum annen langsiktig gjeld		9 290 000	6 746 880
Sum langsiktig gjeld		9 345 289	6 805 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 574	70 265
Kortsiktig konserngjeld	13	77 740	77 740
Annen kortsiktig gjeld	12	15 652	26 932
Sum kortsiktig gjeld		96 966	174 937
Sum gjeld		9 442 255	6 980 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 668 284	7 217 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853030

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byvegen 921
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 293 519
KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 829	758 906
Sum inntekter		700 829	758 906
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	307 277	287 488
Annen driftskostnad	4	102 355	158 515
Sum kostnader		409 633	446 003
Driftsresultat		291 196	312 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	211
Sum finansinntekter		111	211
Annen rentekostnad		305 262	296 734
Sum finanskostnader		305 262	296 734
Netto finans		-305 151	-296 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 070	3 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 885	12 777
Årsresultat		-10 885	12 777
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 885	12 777
Sum overføringer og disponeringer		-10 885	12 777



Organisasjonsnr: 919 293 519
KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 067 401	6 522 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	230 854	
Sum varige driftsmidler		7 298 255	6 522 948
Sum anleggsmidler		7 298 255	6 522 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	12 913	6 456
Andre fordringer		57 423	13 398
Konsernfordringer	13	374 117	271 260
Sum fordringer		444 453	291 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 925 576	403 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 576	403 027
Sum omløpsmidler		2 370 029	694 141
SUM EIENDELER		9 668 284	7 217 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	82 366	82 366
Sum innskutt egenkapital		112 366	112 366

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	113 663	124 547
Sum opptjent egenkapital		113 663	124 547



Sum egenkapital	11	226 029	236 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	55 289	58 359
Sum avsetninger for forpliktelser		55 289	58 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 290 000	6 746 880
Sum annen langsiktig gjeld		9 290 000	6 746 880
Sum langsiktig gjeld		9 345 289	6 805 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 574	70 265
Kortsiktig konserngjeld	13	77 740	77 740
Annen kortsiktig gjeld	12	15 652	26 932
Sum kortsiktig gjeld		96 966	174 937
Sum gjeld		9 442 255	6 980 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 668 284	7 217 089



Organisasjonsnr: 919 293 519
KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KEEP ON ROCKIN AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3300.00	22500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3300.00	22500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KEEP ON ROCKIN' EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	3 300	22 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	3 300	22 500

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KEEP ON ROCKIN AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 810 436		6 810 436
Tilgang i året	843 770	238 815	1 082 585
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 654 206	238 815	7 893 021
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(287 488)		(287 488)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(586 805)	(7 961)	(594 765)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 067 401	230 855	7 298 256
Årets avskrivninger	(299 317)	(7 961)	(307 277)
Økonomisk levetid	10 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 10 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 955)	16 380
Konsernbidrag		112 739
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(134 288)	(75 962)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(53 157)
Årets skattegrunnlag	(148 243)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(3 070)	28 406
+/- Skatt på konsernbidrag		(24 803)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 070)	3 603
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	265 272	399 560	(134 288)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(148 243)	148 243
Sum midlertidige forskjeller	265 272	251 318	13 955
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	58 360	55 290	3 070

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	12 913	6 456
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 913	6 456

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	82 366	124 547	236 913
Årets resultat			(10 885)	(10 885)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	82 366	113 663	226 029

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 290 000	6 745 880

Pr 31.12.20 er det påløpte, ikke forfalte renter, med kr 15 652,46.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 7 298 255



Note 13 - Konsernmellomværende

Pr 31.12.20 har selskapet følgende fordring/gjeld på selskap i samme konsern.

	Tilknytning	Fordring	Gjeld
Keep on Rockin AS	Morselskap		77 740
Er An Veikro AS	Søsterselskap	374 117	



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Keep On Rockin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keep On Rockin Eiendom AS som viser et underskudd på 10 885 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor