



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 846 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Stakobygget AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 881 369	19 633 481
Sum inntekter		19 881 369	19 633 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 318	33 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2,6	9 619 444	9 582 433
Annen driftskostnad	1	1 460 776	931 777
Sum kostnader		11 122 538	10 547 842
Driftsresultat		8 758 831	9 085 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 719	382 795
Sum finansinntekter		86 719	382 795
Annen rentekostnad		3 302 234	5 795 269
Annen finanskostnad		1 280	140
Sum finanskostnader		3 303 514	5 795 409
Netto finans		-3 216 795	-5 412 614
Ordinært resultat før skattekostnad		5 542 036	3 673 026
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-6 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 542 036	3 679 626
Årsresultat		5 542 036	3 679 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 542 036	3 679 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 542 036	3 679 626
Sum overføringer og disponeringer		5 542 036	3 679 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 582 902	4 467 569
Sum immaterielle eiendeler		4 582 902	4 467 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	193 830 096	202 064 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 287	122 711
Sum varige driftsmidler		193 969 383	202 187 122
Sum anleggsmidler		198 552 285	206 654 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 351 427	238 749
Sum fordringer		1 351 427	238 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 296 627	5 514 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 296 627	5 514 471
Sum omløpsmidler		15 648 054	5 753 220
SUM EIENDELER		214 200 339	212 407 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	182 439	5 724 475
Sum opptjent egenkapital		-182 439	-5 724 475
Sum egenkapital		-82 439	-5 624 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	211 904 000	216 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 904 000	216 832 000
Sum langsiktig gjeld		211 904 000	216 832 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 634 291	536 988
Betalbar skatt	3	115 333	457 764
Skyldig offentlige avgifter		12 952	12 232
Annen kortsiktig gjeld		616 202	193 402
Sum kortsiktig gjeld		2 378 778	1 200 386
Sum gjeld		214 282 778	218 032 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 200 339	212 407 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410624

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 846 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Stakobygget AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 846 787
Stakobygget AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 881 369	19 633 481
Sum inntekter		19 881 369	19 633 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 318	33 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2,6	9 619 444	9 582 433
Annen driftskostnad	1	1 460 776	931 777
Sum kostnader		11 122 538	10 547 842
Driftsresultat		8 758 831	9 085 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 719	382 795
Sum finansinntekter		86 719	382 795
Annen rentekostnad		3 302 234	5 795 269
Annen finanskostnad		1 280	140
Sum finanskostnader		3 303 514	5 795 409
Netto finans		-3 216 795	-5 412 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-6 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 542 036	3 679 626
Årsresultat		5 542 036	3 679 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 542 036	3 679 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 542 036	3 679 626
Sum overføringer og disponeringer		5 542 036	3 679 626



Organisasjonsnr: 931 846 787
Stakobygget AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 582 902	4 467 569
Sum immaterielle eiendeler		4 582 902	4 467 569

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	193 830 096	202 064 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 287	122 711
Sum varige driftsmidler		193 969 383	202 187 122

Sum anleggsmidler		198 552 285	206 654 691
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 351 427	238 749
Sum fordringer		1 351 427	238 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 296 627	5 514 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 296 627	5 514 471

Sum omløpsmidler		15 648 054	5 753 220
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		214 200 339	212 407 911
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	182 439	5 724 475
Sum opptjent egenkapital		-182 439	-5 724 475

Sum egenkapital		-82 439	-5 624 475
------------------------	--	----------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	211 904 000	216 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 904 000	216 832 000
Sum langsiktig gjeld		211 904 000	216 832 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 634 291	536 988
Betalbar skatt	3	115 333	457 764
Skyldig offentlige avgifter		12 952	12 232
Annen kortsiktig gjeld		616 202	193 402
Sum kortsiktig gjeld		2 378 778	1 200 386
Sum gjeld		214 282 778	218 032 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 200 339	212 407 911



Organisasjonsnr: 931 846 787
Stakobygget AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rana Kommune	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Stakobygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stakobygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stakobygget AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 4. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Registrert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-06-07 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for
Stakobygget AS**

Organisasjonsnr. 931846787

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Stakobygget AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		19 881 369	19 633 481
Sum driftsinntekter		19 881 369	19 633 481
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	42 318	33 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2,6		
6010 Avskrivning		9 619 444	9 582 433
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		9 619 444	9 582 433
Annen driftskostnad	1	1 460 776	931 777
Sum driftskostnader		11 122 538	10 547 842
DRIFTSRESULTAT		8 758 831	9 085 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86 719	382 795
Sum finansinntekter		86 719	382 795
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 302 234	5 795 269
Annen finanskostnad		1 280	140
Sum finanskostnader		3 303 514	5 795 409
NETTO FINANSPOSTER		-3 216 795	-5 412 614
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 542 036	3 673 026
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
8300 Betalbar skatt		115 333	457 765
8320 Endring uts skatt/skattefordel		-115 333	-464 365
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		0	-6 600
ORDINÆRT RESULTAT		5 542 036	3 679 626
ÅRSRESULTAT		5 542 036	3 679 626
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	5 542 036	3 679 626
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 542 036	3 679 626



Stakobygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 582 902	4 467 569
Sum immaterielle eiendeler		4 582 902	4 467 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	193 830 096	202 064 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 287	122 711
Sum varige driftsmidler		193 969 383	202 187 122
SUM ANLEGGSMIDLER		198 552 285	206 654 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 351 427	238 749
Sum fordringer		1 351 427	238 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 296 627	5 514 471
SUM OMLØPSMIDLER		15 648 054	5 753 220
SUM EIENDELER		214 200 339	212 407 911

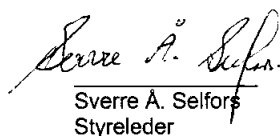


Stakobygget AS

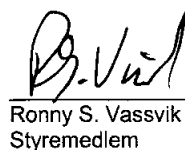
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-182 439	-5 724 475
Sum opptjent egenkapital		-182 439	-5 724 475
SUM EGENKAPITAL		-82 439	-5 624 475
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	6	211 904 000	216 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 904 000	216 832 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		211 904 000	216 832 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 634 291	536 988
Betalbar skatt	3	115 333	457 764
Skyldig offentlige avgifter		12 952	12 232
Annen kortsiktig gjeld		616 202	193 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 378 778	1 200 386
SUM GJELD		214 282 778	218 032 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 200 339	212 407 911

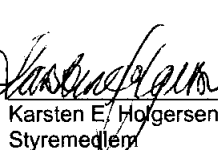
Mo i Rana 02.juni 2021



Sverre Å. Selfors
Styreleder



Ronny S. Vassvik
Styremedlem



Karsten E. Hølgersen
Styremedlem



Steinar Henriksen
Daglig leder



Stakobygget AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer kvartalsvis. Utleie inntektsføres i forskuddsvis for kommende kvartal. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Stakobygget AS

Noter 2020

Note 1 - Driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i firmaet i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stakobygget AS leier inn daglig leder fra Rana kommune, som er godtgjort med kr. 145.385,- eks. mva. I tillegg er det leid inn annen arbeidskraft fra Rana kommune på tilsammen kr. 146 928,- eks.mva.

Revisjonshonorar er kostnadsført for året eks. mva. kr.30.500,-
Revisors honorar for andre tjenester eks. mva. kr. 5.100,-

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	313 778 988	155 916	595 345	314 530 249
+ Tilgang	1 380 394	0	21 312	1 401 705
Anskaffelseskost pr. 31/12	315 159 382	155 916	616 657	315 931 955
Akk. av/nedskr. pr 1/1	111 714 578	155 916	472 634	112 343 128
+ Ordinære avskrivninger	9 614 708	0	4 736	9 619 444
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	121 329 286	155 916	477 370	121 962 572
Balanseført verdi pr 31/12	193 830 096	0	139 287	193 969 383
Prosentstans for ord. avskr.	2-10			



Stakobygget AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

	2020	2019
Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-33 977 479	-31 916 004
Netto midlertidige forskjeller	-33 977 479	-31 916 004
Underskudd til fremføring	- 3 369 316	-10 970 033
Avskåret rentefradrag	-20 831 372	-20 307 132
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 439 535	-63 193 169
Utsatt skattefordel og endringer:		
Utsatt skatt/skattefordel	-11 316 698	-13 902 497
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	- 6 733 796	- 9 434 928
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-4 582 902	-4 467 569
Betalbar skatt		
Grunnlag for betalbar skatt:		
Resultat før skattekostnad	5 542 036	3 679 626
Permanente forskjeller	2 795	106
Grunnlag for årets skattekostnad	5 539 241	3 673 131
Endring i midlertidige forskjeller	2 061 476	1 667 701
Skattepliktig alminnelig inntekt	7 600 717	5 340 620
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 7 600 717	-5 340 620
Avskåret rentefradrag til fremføring	524 240	2 080 751
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	524 240	2 080 751
Betalbar skatt		
Beregnet betalbar skatt	115 333	457 765
Betalbar skatt i balansen	115 333	457 765
Skattekostnaden i resultatregnskapet		
Betalbar skatt	115 333	457 765
Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	- 115 333	- 464 365
Endring i US/USF som følge av endr. sats	0	0
Sum skattekostnad på ordinært resultat	0	-6 601



Stakobygget AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	-5 724 475	-5 624 475
+Fra årets resultat			5 542 036	5 542 036
Pr 31.12.	100 000	0	-182 439	-82 439

Egenkapitalen er tapt som følge av nedskrivninger ifbm. renovering av bygget i 2012. Driften er forutsigbar, med sikre leietakere og langsiktige leiekontrakter. Likviditeten i selskapet er god. Fortsatt drift ligger til grunn for selskapets årsregnskap.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Rana Kommune	100	100%	Eier

Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	0	0

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 216.832.000,- og pr 31.12. i fjor kr 240.510.002,-. Dette er i sin helhet gjeld til nærstående.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-211 904 000	-216 832 000

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	193 830 096	202 064 411
Inventar, maskiner, utstyr	139 287	122 711



Stakobygget AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer kvartalsvis. Utleie inntektsføres i forskuddsvis for kommende kvartal. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Stakobygget AS

Noter 2020

Note 1 - Driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i firmaet i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stakobygget AS leier inn daglig leder fra Rana kommune, som er godtgjort med kr. 145.385,- eks. mva. I tillegg er det leid inn annen arbeidskraft fra Rana kommune på tilsammen kr. 146 928,- eks.mva.

Revisjonshonorar er kostnadsført for året eks. mva. kr.30.500,-
Revisors honorar for andre tjenester eks. mva. kr. 5.100,-

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	313 778 988	155 916	595 345	314 530 249
+ Tilgang	1 380 394	0	21 312	1 401 705
Anskaffelseskost pr. 31/12	315 159 382	155 916	616 657	315 931 955
Akk. av/nedskr. pr 1/1	111 714 578	155 916	472 634	112 343 128
+ Ordinære avskrivninger	9 614 708	0	4 736	9 619 444
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	121 329 286	155 916	477 370	121 962 572
Balanseført verdi pr 31/12	193 830 096	0	139 287	193 969 383
Procentsats for ord. avskr.	2-10			



Stakobygget AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

	2020	2019
Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-33 977 479	-31 916 004
Netto midlertidige forskjeller	-33 977 479	-31 916 004
Underskudd til fremføring	- 3 369 316	-10 970 033
Avskåret rentefradrag	-20 831 372	-20 307 132
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 439 535	-63 193 169
Utsatt skattefordel og endringer:		
Utsatt skatt/skattefordel	-11 316 698	-13 902 497
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	- 6 733 796	- 9 434 928
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-4 582 902	-4 467 569
Betalbar skatt		
Grunnlag for betalbar skatt:		
Resultat før skattekostnad	5 542 036	3 679 626
Permanente forskjeller	2 795	106
Grunnlag for årets skattekostnad	5 539 241	3 673 131
Endring i midlertidige forskjeller	2 061 476	1 667 701
Skattepliktig alminnelig inntekt	7 600 717	5 340 620
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 7 600 717	-5 340 620
Avskåret rentefradrag til fremføring	524 240	2 080 751
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	524 240	2 080 751
Betalbar skatt		
Beregnet betalbar skatt	115 333	457 765
Betalbar skatt i balansen	115 333	457 765
Skattekostnaden i resultatregnskapet		
Betalbar skatt	115 333	457 765
Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	- 115 333	- 464 365
Endring i US/USF som følge av endr. sats	0	0
Sum skattekostnad på ordinært resultat	0	-6 601



Stakobygget AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	-5 724 475	-5 624 475
+Fra årets resultat			5 542 036	5 542 036
Pr 31.12.	100 000	0	-182 439	-82 439

Egenkapitalen er tapt som følge av nedskrivninger ifbm. renovering av bygget i 2012. Driften er forutsigbar, med sikre leietakere og langsiktige leiekontrakter. Likviditeten i selskapet er god. Fortsatt drift ligger til grunn for selskapets årsregnskap.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Rana Kommune	100	100%	Eier

Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	0	0

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 216.832.000,- og pr 31.12. i fjor kr 240.510.002,-. Dette er i sin helhet gjeld til nærstående.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-211 904 000	-216 832 000

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	193 830 096	202 064 411
Inventar, maskiner, utstyr	139 287	122 711



Stakobygget AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		19 881 369	19 633 481
Sum driftsinntekter		19 881 369	19 633 481
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	42 318	33 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2,6		
6010 Avskrivning		9 619 444	9 582 433
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		9 619 444	9 582 433
Annen driftskostnad	1	1 460 776	931 777
Sum driftskostnader		11 122 538	10 547 842
DRIFTSRESULTAT		8 758 831	9 085 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86 719	382 795
Sum finansinntekter		86 719	382 795
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 302 234	5 795 269
Annen finanskostnad		1 280	140
Sum finanskostnader		3 303 514	5 795 409
NETTO FINANSPOSTER		-3 216 795	-5 412 614
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 542 036	3 673 026
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
8300 Betalbar skatt		115 333	457 765
8320 Endring uts skatt/skattefordel		-115 333	-464 365
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		0	-6 600
ORDINÆRT RESULTAT		5 542 036	3 679 626
ÅRSRESULTAT		5 542 036	3 679 626
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	5 542 036	3 679 626
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 542 036	3 679 626



Stakobygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 582 902	4 467 569
Sum immaterielle eiendeler		4 582 902	4 467 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	193 830 096	202 064 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 287	122 711
Sum varige driftsmidler		193 969 383	202 187 122
SUM ANLEGGSMIDLER		198 552 285	206 654 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 351 427	238 749
Sum fordringer		1 351 427	238 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 296 627	5 514 471
SUM OMLØPSMIDLER		15 648 054	5 753 220
SUM EIENDELER		214 200 339	212 407 911



Stakobygget AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-182 439	-5 724 475
Sum opptjent egenkapital		-182 439	-5 724 475
SUM EGENKAPITAL		-82 439	-5 624 475
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	6	211 904 000	216 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 904 000	216 832 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		211 904 000	216 832 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 634 291	536 988
Betalbar skatt	3	115 333	457 764
Skyldig offentlige avgifter		12 952	12 232
Annen kortsiktig gjeld		616 202	193 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 378 778	1 200 386
SUM GJELD		214 282 778	218 032 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 200 339	212 407 911

Mo i Rana 02.juni 2021

Sverre Å. Selfors
StyrelederRonny S. Vassvik
StyremedlemKarsten E. Hølgersen
StyremedlemSteinar Henriksen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Stakobygget AS**

Organisasjonsnr. 931846787

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142