



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZONDA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 358
3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 724 471	
Leieinntekter		558 791	541 496
Sum inntekter		3 283 262	541 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		2 845 375
Annen driftskostnad		465 305	457 784
Sum kostnader		470 305	3 303 159
Driftsresultat		2 812 957	-2 761 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	3 102
Sum finansinntekter		859	3 102
Annen rentekostnad		522 700	343 537
Sum finanskostnader		522 700	343 537
Netto finans		-521 841	-340 435
Ordinært resultat før skattekostnad		2 291 116	-3 102 098
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 116	-3 102 098
Årsresultat		2 291 116	-3 102 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 116	-3 102 098
Totalresultat		2 291 116	-3 102 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 291 116	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-3 102 098
Overført fra overkurs		-5 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 291 116	-3 102 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 572 778	11 572 778
Sum varige driftsmidler		11 572 778	11 572 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	80 599 712	80 599 712
Sum finansielle anleggsmidler		80 599 712	80 599 712
Sum anleggsmidler		92 172 490	92 172 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 360
Andre kortsiktige fordringer			7 576
Sum fordringer			13 936
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	29 312 577	28 368 812
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	21 893 896	26 149 181
Sum investeringer		51 206 472	54 517 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 295	340 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 295	340 235
Sum omløpsmidler		52 340 767	54 872 164
SUM EIENDELER		144 513 258	147 044 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	94 433 958	99 433 958
Sum innskutt egenkapital		94 513 958	99 513 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 323 458	33 032 341
Sum opptjent egenkapital		35 323 458	33 032 341
Sum egenkapital		129 837 416	132 546 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 105 000	6 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 000	6 105 000
Sum langsiktig gjeld		6 105 000	6 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 946	33 059
Utbytte	4	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 559 896	8 360 295
Sum kortsiktig gjeld		8 570 842	8 393 355
Sum gjeld		14 675 842	14 498 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 513 258	147 044 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535464

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZONDA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 358
3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 925 585 750
ZONDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 724 471	
Leieinntekter		558 791	541 496
Sum inntekter		3 283 262	541 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		2 845 375
Annen driftskostnad		465 305	457 784
Sum kostnader		470 305	3 303 159
Driftsresultat		2 812 957	-2 761 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859	3 102
Sum finansinntekter		859	3 102
Annen rentekostnad		522 700	343 537
Sum finanskostnader		522 700	343 537
Netto finans		-521 841	-340 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 291 116	-3 102 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 116	-3 102 098
Årsresultat		2 291 116	-3 102 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 116	-3 102 098
Totalresultat		2 291 116	-3 102 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 291 116	
Overført fra annen egenkapital			-3 102 098
Overført fra overkurs		-5 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 291 116	-3 102 098





Organisasjonsnr: 925 585 750
ZONDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 572 778	11 572 778
Sum varige driftsmidler		11 572 778	11 572 778

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	80 599 712	80 599 712
Sum finansielle anleggsmidler		80 599 712	80 599 712

Sum anleggsmidler		92 172 490	92 172 490
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 360
Andre kortsiktige fordringer			7 576
Sum fordringer			13 936

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	7	29 312 577	28 368 812
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	21 893 896	26 149 181
Sum investeringer		51 206 472	54 517 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 134 295	340 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 295	340 235

Sum omløpsmidler		52 340 767	54 872 164
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		144 513 258	147 044 654
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	94 433 958	99 433 958
Sum innskutt egenkapital		94 513 958	99 513 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 323 458	33 032 341
Sum opptjent egenkapital		35 323 458	33 032 341
Sum egenkapital		129 837 416	132 546 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 105 000	6 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 000	6 105 000
Sum langsiktig gjeld		6 105 000	6 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 946	33 059
Utbytte	4	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 559 896	8 360 295
Sum kortsiktig gjeld		8 570 842	8 393 355
Sum gjeld		14 675 842	14 498 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 513 258	147 044 654



Organisasjonsnr: 925 585 750
ZONDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2023 Zonda Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Robert Engen	BankID OIDC	2024-06-19 11:52

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

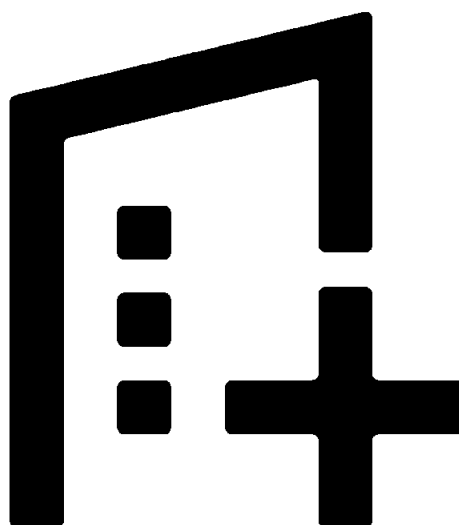
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Zonda Invest AS

org. nr. 925 585 750



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Zonda Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 724 471	0
Leieinntekter		558 791	541 496
SUM DRIFTSINNEKTEK		3 283 262	541 496
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(2 845 375)
Lønnskostnad	2	(5 000)	0
Annen driftskostnad		(465 305)	(457 784)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(470 305)	(3 303 159)
DRIFTSRESULTAT		2 812 957	(2 761 663)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		859	3 102
Annen rentekostnad		(522 700)	(343 537)
SUM FINANSPOSTER		(521 841)	(340 435)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 291 116	(3 102 098)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		2 291 116	(3 102 098)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 291 116	0
Overført fra annen egenkapital		0	(3 102 098)
Overført fra overkurs		(5 000 000)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	2 291 116	(3 102 098)



Zonda Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 572 778	11 572 778
Sum varige driftsmidler		<u>11 572 778</u>	<u>11 572 778</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	80 599 712	80 599 712
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 599 712</u>	<u>80 599 712</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>92 172 490</u>	<u>92 172 490</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 360
Andre kortsiktige fordringer		0	7 576
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>13 936</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	29 312 577	28 368 812
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	21 893 896	26 149 181
Sum finansielle omløpsmidler		<u>51 206 472</u>	<u>54 517 993</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 295	340 235
SUM OMLØPSMIDLER		<u>52 340 767</u>	<u>54 872 164</u>
SUM EIENDELER		<u>144 513 258</u>	<u>147 044 654</u>



Zonda Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	94 433 958	99 433 958
Sum innskutt egenkapital		94 513 958	99 513 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 323 458	33 032 341
Sum opptjent egenkapital		35 323 458	33 032 341
SUM EGENKAPITAL		129 837 416	132 546 300
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 105 000	6 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 000	6 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 946	33 059
Utbytte	4	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 559 896	8 360 295
Sum kortsiktig gjeld		8 570 842	8 393 355
SUM GJELD		14 675 842	14 498 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 513 258	147 044 654

Lier, 18.06.2024

Robert Engen
Styrets leder



Zonda Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Zonda Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	543 884	366 329
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	954 025	-1 985 142
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	1 226 562	-1 226 562
Sum	2 724 471	-2 845 375

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Zonda Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 291 116	-3 102 098
Permanente forskjeller	-2 259 010	2 166 753
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 106	0
Skattepliktig inntekt	0	-935 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-540 548	-540 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-903 240	-935 346	-32 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	903 240	1 475 893	572 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	80 000	99 433 958	33 032 341	132 546 300
Årets resultat	0	0	2 291 116	2 291 116
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	0	-5 000 000
31.12.2023	80 000	94 433 958	35 323 458	129 837 416



Zonda Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 572 778	11 572 778
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 572 778	11 572 778
= Bokført verdi 31.12.23	11 572 778	11 572 778

Leilighet/fritidseiendom avskrives ikke da utrangeringsverdi er vurdert å være lik eller høyere enn balanseført verdi.

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

Selskapet eier aksjer i SD South Management AB.

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	29 312 577	29 312 577	33 187 654	2 375 471
Obligasjoner og pengemarkedsfond	21 893 896	21 893 896	22 357 040	0
Sum	51 206 472	51 206 472	55 544 694	2 375 471

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 105 000	6 105 000
Sum	6 105 000	6 105 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler til fordel for selskapets banklån pålydende kr 6 105 000 utgjør kr 10 450 028.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Zonda Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zonda Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E886H-3YV7K-DPVG3-ELLNO-08HIV-3XLU7



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Zonda Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. juni 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: E886H-3YV7K-DPVG3-ELLNO-08HIV-3XLUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-19 12:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E888H-3YW7K-DPVG3-ELLNO-O8HIV-3XLUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>