



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 457 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Svendsens gate 6
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 829 730	5 747 112
Sum inntekter		5 829 730	5 747 112
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	228 200	
Avskrivning på driftsmidler	1	1 140 882	1 140 863
Annen driftskostnad		1 315 838	797 091
Sum kostnader		2 684 920	1 937 954
Driftsresultat		3 144 810	3 809 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 402	11 112
Annen finansinntekt		398 951	12 225
Sum finansinntekter		406 353	23 337
Annen rentekostnad		33 085	59 985
Annen finanskostnad		242 182	337 875
Sum finanskostnader		275 267	397 860
Netto finans		131 087	-374 523
Ordinært resultat før skattekostnad		3 275 897	3 434 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	720 698	755 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 199	2 678 958
Årsresultat		2 555 199	2 678 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		555 199	-321 042
Sum overføringer og disponeringer		2 555 199	2 678 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	24 448 741	25 589 623
Sum varige driftsmidler		24 448 741	25 589 623
Sum anleggsmidler		24 448 741	25 589 623
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 769 455	5 027 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 769 455	5 027 762
Sum omløpsmidler		4 769 455	5 027 762
SUM EIENDELER		29 218 196	30 617 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 256	30 256
Sum innskutt egenkapital		30 256	30 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 438 484	21 883 285
Sum opptjent egenkapital		22 438 484	21 883 285
Sum egenkapital		22 468 740	21 913 541
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	944 178	871 872
Sum avsetninger for forpliktelser		944 178	871 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 196 032	3 826 361
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 032	3 826 361
Sum langsiktig gjeld		3 140 210	4 698 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 500	23 031
Betalbar skatt	4	648 392	755 624
Skyldige offentlige avgifter		250 705	219 857
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		628 648	7 099
Sum kortsiktig gjeld		3 609 245	4 005 611
Sum gjeld		6 749 456	8 703 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 218 196	30 617 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690846

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 457 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne Svendsens gate 6
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 457 460
SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 829 730	5 747 112
Sum inntekter		5 829 730	5 747 112
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	228 200	
Avskrivning på driftsmidler 1		1 140 882	1 140 863
Annen driftskostnad		1 315 838	797 091
Sum kostnader		2 684 920	1 937 954
Driftsresultat		3 144 810	3 809 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 402	11 112
Annen finansinntekt		398 951	12 225
Sum finansinntekter		406 353	23 337
Annen rentekostnad		33 085	59 985
Annen finanskostnad		242 182	337 875
Sum finanskostnader		275 267	397 860
Netto finans		131 087	-374 523
Ordinært resultat før skattekostnad		3 275 897	3 434 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	720 698	755 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555 199	2 678 958
Årsresultat		2 555 199	2 678 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		555 199	-321 042
Sum overføringer og disponeringer		2 555 199	2 678 958



Organisasjonsnr: 915 457 460
SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 24 448 741 25 589 623
Sum varige driftsmidler 24 448 741 25 589 623

Sum anleggsmidler 24 448 741 25 589 623

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 769 455 5 027 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 769 455 5 027 762

Sum omløpsmidler 4 769 455 5 027 762

SUM EIENDELER 29 218 196 30 617 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 256 30 256
Sum innskutt egenkapital 30 256 30 256

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 438 484 21 883 285
Sum opptjent egenkapital 22 438 484 21 883 285

Sum egenkapital 22 468 740 21 913 541

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 944 178 871 872
Sum avsetninger for forpliktelses 944 178 871 872

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 2 196 032 3 826 361
Sum annen langsiktig gjeld 2 196 032 3 826 361



Sum langsiktig gjeld		3 140 210	4 698 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 500	23 031
Betalbar skatt	4	648 392	755 624
Skyldige offentlige avgifter		250 705	219 857
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		628 648	7 099
Sum kortsiktig gjeld		3 609 245	4 005 611
Sum gjeld		6 749 456	8 703 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 218 196	30 617 385



Organisasjonsnr: 915 457 460
SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virksomhet Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak Valuta Regnskapsvaluta er norske kroner. Gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter transaksjonstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Skatter Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og kostnadsføres som del av skattekostnaden.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	200000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	28200.00	



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Sleipner Motor Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sleipner Motor Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 555 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Noter 2021 SLEIPNER MOTOR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virksomhet
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Valuta

Regnskapsvaluta er norske kroner. Gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter transaksjonstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og kostnadsføres som del av skattekostnaden.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 719 610
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	33 719 610
Akk. avskringinger 01.01	8 129 987
Akk. avskrivninger avgang	0
Årets avskrivninger	1 140 882
Akk. avskrivninger 31.12	9 270 869
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	24 448 741
Økonomisk levetid	33 år
Lineære avskrivninger	3%



Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 196 032)	(3 826 361)
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 448 741	25 589 623

Bygningene er også stillet som pant for bokført lån kr 1 575 000 i Sleipner Motor AS.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 672 122	4 614 608	57 514
Langsiktig gjeld	(709 066)	(322 890)	(386 176)
Sum midlertidige forskjeller	3 963 056	4 291 717	(328 662)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	871 872	944 178	(72 306)

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 275 897	3 434 635
+/- Permanente forskjeller		260
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(328 662)	(240)
Årets skattegrunnlag	2 947 235	3 434 655
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	648 392	755 624
Sum	648 392	755 624
+/- Endring i utsatt skatt	72 306	53
Skattekostnad i resultatregnskapet	720 698	755 677
Betalbar skatt i skattekostnad	648 392	755 624
Betalbar skatt i balansen	648 392	755 624

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	200 000	
Arbeidsgiveravgift	28 200	
Sum	228 200	

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.