



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 481 600	2 137 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 481 600</b>	<b>2 137 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	260 374	260 374
Annen driftskostnad		162 809	189 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 183</b>	<b>449 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 058 417</b>	<b>1 687 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		984 280	509 160
Annen renteinntekt		16	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>984 296</b>	<b>509 172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 470	378 986
Annen finanskostnad		1 140	1 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 610</b>	<b>380 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 686</b>	<b>129 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 184 103</b>	<b>1 817 088</b>
Skattekostnad	3	480 503	399 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 703 600</b>	<b>1 417 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 703 600</b>	<b>1 417 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 703 600</b>	<b>1 417 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 703 600</b>	<b>1 417 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-203 092	-203 092
Konsernbidrag		1 906 692	1 620 420



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 703 600	1 417 328



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		2 751 025	3 011 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>2 751 025</b>	<b>3 011 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 751 025</b>	<b>3 011 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		23 229 029	19 685 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 229 029</b>	<b>19 685 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121	3 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 121</b>	<b>3 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 231 150</b>	<b>19 688 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 982 175</b>	<b>22 700 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		4 062 378	4 265 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 342 378</b>	<b>4 545 470</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 342 378</b>	<b>4 545 470</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	597 966	655 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>597 966</b>	<b>655 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>597 966</b>	<b>655 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		21 041 832	17 499 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 041 832</b>	<b>17 499 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 639 798</b>	<b>18 154 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 982 175</b>	<b>22 700 243</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402920

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 176 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG EIENDOM AS  
5582 ØLENSVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 964 176 809  
BERGE SAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 481 600	2 137 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 481 600</b>	<b>2 137 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	260 374	260 374
Annen driftskostnad		162 809	189 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 183</b>	<b>449 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 058 417</b>	<b>1 687 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		984 280	509 160
Annen renteinntekt		16	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>984 296</b>	<b>509 172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 470	378 986
Annen finanskostnad		1 140	1 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 610</b>	<b>380 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 686</b>	<b>129 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 184 103</b>	<b>1 817 088</b>
Skattekostnad	3	480 503	399 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 703 600</b>	<b>1 417 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 703 600</b>	<b>1 417 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 703 600</b>	<b>1 417 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 703 600</b>	<b>1 417 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-203 092	-203 092
Konsernbidrag		1 906 692	1 620 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 703 600</b>	<b>1 417 328</b>



Organisasjonsnr: 964 176 809  
BERGE SAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		2 751 025	3 011 399
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 751 025	3 011 399
Sum anleggsmidler		2 751 025	3 011 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		23 229 029	19 685 599
Sum fordringer		23 229 029	19 685 599
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 121	3 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121	3 245
Sum omløpsmidler		23 231 150	19 688 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 982 175</b>	<b>22 700 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		4 062 378	4 265 470
Sum innskutt egenkapital		4 342 378	4 545 470
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	4 342 378	4 545 470
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	597 966	655 248
Sum avsetninger for forpliktelser		597 966	655 248
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	597 966	655 248
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	21 041 832	17 499 526
Sum kortsiktig gjeld	21 041 832	17 499 526
Sum gjeld	21 639 798	18 154 774
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 982 175</b>	<b>22 700 243</b>



Organisasjonsnr: 964 176 809  
BERGE SAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Berge Sag Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

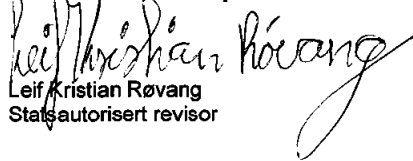
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. april 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2022

**Berge Sag Eiendom AS**

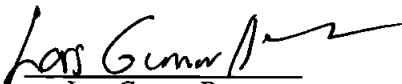




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berge Sag Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 481 600	2 137 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 481 600</b>	<b>2 137 600</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	260 374	260 374
Annen driftskostnad		162 809	189 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 183</b>	<b>449 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 058 417</b>	<b>1 687 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		984 280	509 160
Annen renteinntekt		16	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 470	378 986
Annen finanskostnad		1 140	1 065
<b>Sum finansposter</b>		<b>125 686</b>	<b>129 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 184 103</b>	<b>1 817 088</b>
Skattekostnad	3	480 503	399 760
<b>Årsresultat</b>		<b>1 703 600</b>	<b>1 417 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 906 692	1 620 420
Overført fra overkurs		203 092	203 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 703 600</b>	<b>1 417 328</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<i><b>Eiendeler</b></i>			
<i><b>Anleggsmidler</b></i>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter og bygninger		2 751 025	3 011 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b><u>2 751 025</u></b>	<b><u>3 011 399</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 751 025</u></b>	<b><u>3 011 399</u></b>
<i><b>Omløpsmidler</b></i>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Fordring på konsernselskaper		23 229 029	19 685 599
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>23 229 029</u></b>	<b><u>19 685 599</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121	3 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>23 231 150</u></b>	<b><u>19 688 844</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>25 982 175</u></b>	<b><u>22 700 243</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		4 062 378	4 265 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 342 378</b>	<b>4 545 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 342 378</b>	<b>4 545 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	597 966	655 248
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>597 966</b>	<b>655 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		21 041 832	17 499 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 041 832</b>	<b>17 499 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 639 798</b>	<b>18 154 774</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>25 982 175</b>	<b>22 700 243</b>
Ølensvåg, 20.04.2023 Styret i Berge Sag Eiendom AS			
 Lars Gunnar Berge Styremedlem/daglig leder		 Rolf Louis Sjørnsen Styreleder	
 Jan Berge styremedlem			
<b>Berge Sag Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 063 028	33 000	1 096 028
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 063 028	33 000	1 096 028
Oppskrevet tidligere år	6 109 346	2 167 000	8 276 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	6 621 349	0	6 621 349
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>551 025</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 751 025</b>
Årets avskrivninger	260 374	0	260 374

Bygninger avskrives lineært over 25 år.

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	2 718 025	2 978 399	260 374
Netto midlertidige forskjeller	2 718 025	2 978 398	260 374
Underskudd til fremføring	0	0	
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 718 025</b>	<b>2 978 398</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) (22 %)	597 966	655 248	
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Balansført utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)</b>	<b>597 966</b>	<b>655 248</b>	<b>-57 282</b>

Skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skattekostnad	2 184 103
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	260 374
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	2 444 477
Avgitt konsernbidrag	-2 444 477
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)	537 785
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-57 282
<b>Skattekostnad</b>	<b>480 503</b>



## Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets varige driftsmidler er stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen konsernets bankgjeld. Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 280 000 består av 100 aksjer à kr 2 800.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet. Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg. Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag Eiendom AS fås utlevert.

Daglig leder og styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 17,23 % av aksjene i selskapet.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2022	280 000	4 265 470	4 545 470
Årets resultat	0	1 703 600	1 703 600
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-1 906 692	-1 906 692
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>280 000</b>	<b>4 062 378</b>	<b>4 342 378</b>