



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 600 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEBØEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2021             | 2020             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Salsinntekter                                | 2     | 1 216 356        | 1 216 356        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>1 216 356</b> | <b>1 216 356</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3     | 48 573           | 48 573           |
| Annan driftskostnad                          | 4,5,6 | 559 176          | 459 464          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>607 750</b>   | <b>508 037</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>608 606</b>   | <b>708 319</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Anna finansinntekt                           |       | 10 221           | 11 528           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>10 221</b>    | <b>11 528</b>    |
| Annan rentekostnad                           |       | 17 949           | 22 536           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>17 949</b>    | <b>22 536</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-7 728</b>    | <b>-11 008</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>600 878</b>   | <b>697 311</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |       | <b>600 878</b>   | <b>697 311</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |       |                  |                  |
| Overføring til/frå annan egenkapital         |       | 600 878          | 697 311          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |       | <b>600 878</b>   | <b>697 311</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle egedelar                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom   | 7, 9 | 7 453 482        | 7 453 482        |
| Sum varige driftsmiddel                   |      | 7 453 482        | 7 453 482        |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>          |      |                  |                  |
| Andre krav                                |      | 104 027          | 104 027          |
| Sum finansielle anleggsmiddel             |      | 104 027          | 104 027          |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 7 557 509        | 7 557 509        |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| Sum varer                                 |      | 0                | 0                |
| <b>Krav</b>                               |      |                  |                  |
| Andre krav                                |      | -23 609          | 15 386           |
| Sum krav                                  |      | -23 609          | 15 386           |
| <b>Investeringar</b>                      |      |                  |                  |
| Sum investeringar                         |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskot, kontantar og liknande        |      | 2 162 292        | 1 655 986        |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 2 162 292        | 1 655 986        |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 2 138 684        | 1 671 372        |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>9 696 193</b> | <b>9 228 881</b> |

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>      |      |                  |                  |
| Selskapskapital                    |      | 2 100            | 2 100            |
| Annan innskoten eigenkapital       |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>  |      | <b>2 100</b>     | <b>2 100</b>     |
| <b>Opptent eigenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Annan eigenkapital                 |      | 7 798 653        | 7 197 774        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>    |      | <b>7 798 653</b> | <b>7 197 774</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>            |      | <b>7 800 753</b> | <b>7 199 874</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 8, 9 | 760 425          | 841 454          |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 9    | 1 050 000        | 1 050 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>1 810 425</b> | <b>1 891 454</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 10 731           | 49 750           |
| Skuldige offentlege avgifter       |      | 5 300            | 5 300            |
| Anna kortsiktig gjeld              |      | 68 984           | 82 503           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>85 015</b>    | <b>137 553</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>1 895 440</b> | <b>2 029 007</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 696 193</b> | <b>9 228 881</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 600 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEBØEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 950 600 624  
DALEBØEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salsinntekter                                | 2           | 1 216 356        | 1 216 356        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 216 356</b> | <b>1 216 356</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 48 573           | 48 573           |
| Annan driftskostnad                          | 4, 5, 6     | 559 176          | 459 464          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>607 750</b>   | <b>508 037</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>608 606</b>   | <b>708 319</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Anna finansinntekt                           |             | 10 221           | 11 528           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>10 221</b>    | <b>11 528</b>    |
| Annan rentekostnad                           |             | 17 949           | 22 536           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>17 949</b>    | <b>22 536</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-7 728</b>    | <b>-11 008</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>600 878</b>   | <b>697 311</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>600 878</b>   | <b>697 311</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |             |                  |                  |
| Overføring til/frå annan eigenkapital        |             | 600 878          | 697 311          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |             | <b>600 878</b>   | <b>697 311</b>   |



Organisasjonsnr: 950 600 624  
DALEBØEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Sum immaterielle egedelar | 0 | 0 |
|---------------------------|---|---|

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygninger og

|                   |      |           |           |
|-------------------|------|-----------|-----------|
| annan fast egedom | 7, 9 | 7 453 482 | 7 453 482 |
|-------------------|------|-----------|-----------|

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmiddel |  | 7 453 482 | 7 453 482 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

#### Finansielle anleggsmiddel

##### Andre krav

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum finansielle |  | 104 027 | 104 027 |
|-----------------|--|---------|---------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| anleggsmiddel |  | 104 027 | 104 027 |
|---------------|--|---------|---------|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmiddel |  | 7 557 509 | 7 557 509 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmiddel

##### Varer

|           |  |   |   |
|-----------|--|---|---|
| Sum varer |  | 0 | 0 |
|-----------|--|---|---|

##### Krav

|            |  |         |        |
|------------|--|---------|--------|
| Andre krav |  | -23 609 | 15 386 |
|------------|--|---------|--------|

|          |  |         |        |
|----------|--|---------|--------|
| Sum krav |  | -23 609 | 15 386 |
|----------|--|---------|--------|

#### Investeringar

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringar |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskot, |  | 2 162 292 | 1 655 986 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|                       |  |           |           |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
| kontantar og liknande |  | 2 162 292 | 1 655 986 |
|-----------------------|--|-----------|-----------|

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmiddel |  | 2 138 684 | 1 671 372 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIGEDELAR |  | 9 696 193 | 9 228 881 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

|                 |  |       |       |
|-----------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital |  | 2 100 | 2 100 |
|-----------------|--|-------|-------|

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| Annan innskoten |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|

|              |  |   |   |
|--------------|--|---|---|
| eigenkapital |  | 0 | 0 |
|--------------|--|---|---|

|                            |  |       |       |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Sum innskoten eigenkapital |  | 2 100 | 2 100 |
|----------------------------|--|-------|-------|



|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annan egenkapital                | 7 798 653        | 7 197 774        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   | <b>7 798 653</b> | <b>7 197 774</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>7 800 753</b> | <b>7 199 874</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |                  |                  |
| Sum avsetjinger for plikter      | 0                | 0                |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                        |                  |                  |
| kredittinstitusjonar 8, 9        | 760 425          | 841 454          |
| Øvrig langsiktig gjeld 9         | 1 050 000        | 1 050 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | <b>1 810 425</b> | <b>1 891 454</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  | 10 731           | 49 750           |
| Skuldige offentlege avgifter     | 5 300            | 5 300            |
| Anna kortsiktig gjeld            | 68 984           | 82 503           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>85 015</b>    | <b>137 553</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>1 895 440</b> | <b>2 029 007</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>9 696 193</b> | <b>9 228 881</b> |



Organisasjonsnr: 950 600 624  
DALEBØEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                             |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

|                                       |              |                  |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Til generalforsamlingen i Dalebøen Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Dalebøen Borettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dalebøen Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 24. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8068 Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan  | BANKID_MOBILE | 2022-05-24 13:49 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Dalebøen Burettslag  
2021**

---

Dalebøen Burettslag Org.nr. 950600624

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Dalebøen Burettslag

Alle beløp i NOK

| Note                                 | Regnskap 2021 | Regnskap 2020    | Budsjett 2021    | Budsjett 2022    |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |               |                  |                  |                  |
|                                      |               |                  |                  |                  |
| Fellesskostnader                     | 2             | 1 216 356        | 1 216 356        | 1 216 356        |
| <b>Sum inntekter</b>                 |               | <b>1 216 356</b> | <b>1 216 356</b> | <b>1 216 356</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |               |                  |                  |                  |
|                                      |               |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                         | 3             | 43 918           | 43 918           | 44 000           |
| Arbeidsgiveravgift                   |               | 4 655            | 4 655            | 4 664            |
| Felles strøm og varme                |               | 10 431           | 8 911            | 11 770           |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt      |               | 239 775          | 156 539          | 247 140          |
| Andre driftskostnader                | 4             | 3 054            | 93 421           | 56 500           |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5             | 3 540            | 1 057            | 0                |
| Vedlikehold                          | 6             | 159 200          | 64 036           | 305 000          |
| Forretningsførsel                    |               | 72 384           | 70 344           | 74 984           |
| Revisjonshonorar                     |               | 10 938           | 9 375            | 11 266           |
| Kontingent                           |               | 6 300            | 6 300            | 5 700            |
| Forsikring                           |               | 52 273           | 48 263           | 59 750           |
| Sikringsfond                         |               | 1 281            | 1 218            | 1 218            |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |               | <b>607 750</b>   | <b>508 037</b>   | <b>818 113</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |               | <b>608 606</b>   | <b>708 319</b>   | <b>392 243</b>   |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |               |                  |                  |                  |
|                                      |               |                  |                  |                  |
| Renteinntekter bank                  |               | 3 945            | 5 339            | 0                |
| Andre finansinntekter                |               | 6 276            | 6 189            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>           |               | <b>10 221</b>    | <b>11 528</b>    | <b>0</b>         |
|                                      |               |                  |                  |                  |
| Rentekostnader lån                   |               | 17 949           | 22 536           | 17 444           |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |               | <b>17 949</b>    | <b>22 536</b>    | <b>15 736</b>    |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |               | <b>-7 728</b>    | <b>-11 008</b>   | <b>-15 736</b>   |
| <b>Resultat</b>                      |               | <b>600 878</b>   | <b>697 311</b>   | <b>376 604</b>   |
| Til/fra annen EK                     |               | 600 878          | 697 311          | 0                |

Resultatrapport 2021 for Dalebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Dalebøen Burettslag  
Alle beløp i NOK

|                                      | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Bygninger                            | 7, 9 | 6 635 450        | 6 635 450        |
| Tomt                                 | 7, 9 | 818 032          | 818 032          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>7 453 482</b> | <b>7 453 482</b> |
| Øremerkede bankinnskudd              |      | 104 027          | 104 027          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>104 027</b>   | <b>104 027</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>7 557 509</b> | <b>7 557 509</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader            |      | 50               | 39 695           |
| Forskuddsbetalte kostnader           |      | 22 741           | 20 696           |
| Andre fordringer                     |      | 3 945            | 5 339            |
| Avsetning tap                        |      | -50 345          | -50 345          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>-23 609</b>   | <b>15 386</b>    |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>       |      |                  |                  |
| Innestående bank                     |      | 2 162 292        | 1 655 986        |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>   |      | <b>2 162 292</b> | <b>1 655 986</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 138 684</b> | <b>1 671 372</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>9 696 193</b> | <b>9 228 881</b> |

Balanserapport 2021 for Dalebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Dalebøen Burettslag  
Alle beløp i NOK

| Note                                | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |                  |                  |
| Andelskapital                       | 2 100            | 2 100            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>2 100</b>     | <b>2 100</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 7 634 626        | 7 033 747        |
| Andre fond                          | 164 027          | 164 027          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>7 798 653</b> | <b>7 197 774</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              | <b>7 800 753</b> | <b>7 199 874</b> |
| <b>GJELD</b>                        |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 8, 9 760 425     | 841 454          |
| Borettsinnskudd                     | 9 1 050 000      | 1 050 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>1 810 425</b> | <b>1 891 454</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Forskuddsbet felleskostn.           | 3 217            | 11 057           |
| Leverandørgjeld                     | 10 731           | 49 750           |
| Skyldige off. myndigheter           | 5 300            | 5 300            |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger   | 50 000           | 50 000           |
| Påløpne renter                      | 97               | 97               |
| Annen kortsiktig gjeld              | 15 670           | 21 349           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>85 015</b>    | <b>137 553</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                    | <b>1 895 440</b> | <b>2 029 007</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>9 696 193</b> | <b>9 228 881</b> |

Førde,  
Styret for Dalebøen Burettslag

Hans Christian Texas Van Veen  
Styrets leder

Liv-Irene Vagstad  
Styremedlem

Pål Fredriksen  
Styremedlem

Lill Iren Van Veen  
Styremedlem

Johan Antonio Galvin  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Dalebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 1 216 356        | 1 216 356        | 1 216 356        | 1 216 356        |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>1 216 356</b> | <b>1 216 356</b> | <b>1 216 356</b> | <b>1 216 356</b> |

## Note 3 - Styrehonorar

|                         | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar       | 43 918           | 43 918           | 44 000           | 44 000           |
| <b>Sum styrehonorar</b> | <b>43 918</b>    | <b>43 918</b>    | <b>44 000</b>    | <b>44 000</b>    |

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Driftskostnader

|                                       | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Kostnader møter/arrangement      | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| 6325 Renovasjon                       | 0                | 86 471           | 0                | 0                |
| 6326 Snømåking og brøyting            | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| 6335 Containerleie/ -tømming          | 0                | 0                | 4 000            | 4 000            |
| 6336 HMS                              | 0                | 0                | 2 000            | 2 000            |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0                | 0                | 500              | 500              |
| 6362 Maskiner og utstyr               | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| 6390 Andre driftskostnader            | 0                | 2 690            | 2 000            | 2 000            |
| 6630 Egenandel ved skade              | 0                | 0                | 10 000           | 10 000           |
| 6800 Kontorkostnader                  | 513              | 0                | 0                | 0                |
| 6900 Telefonutgifter                  | 435              | 400              | 0                | 0                |
| 6940 Porto                            | 0                | 912              | 0                | 0                |
| 7740 Øreavrunding                     | -30              | 0                | 0                | 0                |
| 7770 Bankgebyr                        | 2 136            | 2 948            | 3 000            | 3 000            |
| 7779 Andre gebyr                      | 0                | 0                | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>            | <b>3 054</b>     | <b>93 421</b>    | <b>56 500</b>    | <b>56 500</b>    |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.      | 3 540            | 0                | 0                | 0                |
| 6510 Verktøy og redskap                         | 0                | 1 057            | 0                | 0                |
| <b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b> | <b>3 540</b>     | <b>1 057</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 6 - Vedlikehold

|                                      | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig  | 159 200          | 49 750           | 280 000          | 280 000          |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær      | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg    | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg     | 0                | 0                | 15 000           | 15 000           |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 0                | 7 625            | 0                | 0                |
| 6614 Vedlikehold maling              | 0                | 6 661            | 0                | 0                |
| <b>Sum vedlikehold</b>               | <b>159 200</b>   | <b>64 036</b>    | <b>305 000</b>   | <b>305 000</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

|                           | Tomt    | Bygninger |
|---------------------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 818 032 | 6 635 450 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 818 032 | 6 635 450 |
| <br>                      |         |           |
| Bokført verdi pr.31.12    | 818 032 | 6 635 450 |
| <br>                      |         |           |
| Anskaffelsesår            | 1989    | 1989      |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2010

1 500 000

Nedbetalt tidligere

658 546

Nedbetalt i år

81 029

Lånesaldo 31.12

760 425

Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2030

### Sum langsiktig gjeld

760 425

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

183 445

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5<br>37061207695 | 3            | 39 611            | 118 833         |
|   | 7            | 37 893            | 265 251         |
|   | 4            | 35 297            | 141 188         |
|   | 7            | 33 594            | 235 158         |

## Note 9 - Pantstillelser

|   | 2021      | 2020      |
|---|-----------|-----------|
| Pantstillelser  | 1 810 425 | 1 891 454 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 7 453 482 | 7 453 482 |

## Note 10 - Disponible midler

|                                    | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b> | <b>1 533 819</b> | <b>912 271</b>   |
| Periodens resultat                 | 600 878          | 697 311          |
| Avdrag lån                         | -81 029          | -75 763          |
| <b>Endring i disponible midler</b> | <b>519 849</b>   | <b>621 548</b>   |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>    | <b>2 053 669</b> | <b>1 533 819</b> |


Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8038 Årsopgj...

Name Date  
**Van Veen, Hans Christiaan Texas** 2022-05-20

Identification

 bankID<sup>™</sup>  
PÅ MOBIL Van Veen, Hans Christiaan Texas


Name Date  
**Galvin, Johan Antonio** 2022-05-23

Identification

 bankID<sup>™</sup>  
PÅ MOBIL Galvin, Johan Antonio


Name Date  
**van Veen, Lill Iren Frøyen** 2022-05-22

Identification

 bankID<sup>™</sup>  
PÅ MOBIL van Veen, Lill Iren Frøyen

Name Date  
**Vagstad, Liv Irene** 2022-05-16

Identification

 bankID<sup>™</sup>  
PÅ MOBIL Vagstad, Liv Irene

Name Date  
**Fredriksen, Pål** 2022-05-16

Identification

 bankID<sup>™</sup>  
PÅ MOBIL Fredriksen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))