



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 922 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONGCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 4A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Berg Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	153 279	490 098
Sum inntekter		153 279	490 098
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	704 938	645 448
Sum kostnader		704 938	645 448
Driftsresultat		-551 659	-155 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	11 700 000	5 000 000
Annen renteinntekt		5 254	368
Sum finansinntekter		11 705 254	5 000 368
Netto finans		11 705 254	5 000 368
Ordinært resultat før skattekostnad		11 153 595	4 845 018
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 153 595	4 845 018
Årsresultat		11 153 595	4 845 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 153 595	4 845 018
Totalresultat		11 153 595	4 845 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 153 595	4 845 018
Sum overføringer og disponeringer	5	11 153 595	4 845 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 050 002	
Sum fordringer		2 050 002	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	42 671 323	38 038 073
Andeler i deltakerligende selskaper	7	427 011	127 011
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	10 294 658	10 451 015
Sum investeringer		53 392 992	48 616 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 256	5 900 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 256	5 900 073
Sum omløpsmidler		56 117 249	54 516 171
SUM EIENDELER		57 217 249	55 616 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	610 000	600 000
Overkurs	5	1 074 199	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 684 199	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 382 644	44 229 049
Sum opptjent egenkapital		55 382 644	44 229 049
Sum egenkapital		57 066 843	45 829 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		9 649 998
Sum annen langsiktig gjeld			9 649 998
Sum langsiktig gjeld		0	9 649 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 291	9 275
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		145 115	127 849
Sum kortsiktig gjeld		150 406	137 124
Sum gjeld		150 406	9 787 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 217 249	55 616 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537152

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 922 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONGCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 4A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Berg Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 922 788
BETONGCONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	153 279	490 098
Sum inntekter		153 279	490 098
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	704 938	645 448
Sum kostnader		704 938	645 448
Driftsresultat		-551 659	-155 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	11 700 000	5 000 000
Annen renteinntekt		5 254	368
Sum finansinntekter		11 705 254	5 000 368
Netto finans		11 705 254	5 000 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	11 153 595	4 845 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 153 595	4 845 018
Årsresultat		11 153 595	4 845 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 153 595	4 845 018
Totalresultat		11 153 595	4 845 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 153 595	4 845 018
Sum overføringer og disponeringer	5	11 153 595	4 845 018



Annen egenkapital	5	55 382 644	44 229 049
Sum opptjent egenkapital		55 382 644	44 229 049
Sum egenkapital		57 066 843	45 829 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		9 649 998
Sum annen langsiktig gjeld			9 649 998
Sum langsiktig gjeld		0	9 649 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 291	9 275
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		145 115	127 849
Sum kortsiktig gjeld		150 406	137 124
Sum gjeld		150 406	9 787 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 217 249	55 616 171



Organisasjonsnr: 966 922 788
BETONGCONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Betongconsult Eiendom AS

org. nr. 966 922 788



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Betongconsult Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	153 279	490 098
SUM DRIFTSINNEKT		153 279	490 098
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(704 938)	(645 448)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(704 938)	(645 448)
DRIFTSRESULTAT		(551 659)	(155 350)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	11 700 000	5 000 000
Annen renteinntekt		5 254	368
SUM FINANSPOSTER		11 705 254	5 000 368
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 153 595	4 845 018
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		11 153 595	4 845 018
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		11 153 595	4 845 018
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	11 153 595	4 845 018



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 100 000	1 100 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	2 050 002	0
		2 050 002	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	42 671 323	38 038 073
Andeler i deltakerligende selskaper	7	427 011	127 011
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	10 294 658	10 451 015
Sum finansielle omløpsmidler		53 392 992	48 616 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 256	5 900 073
SUM OMLØPSMIDLER		56 117 249	54 516 171
SUM EIENDELER		57 217 249	55 616 171



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 000	600 000
Overkurs	5	1 074 199	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 684 199	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 382 644	44 229 049
Sum opptjent egenkapital		55 382 644	44 229 049
SUM EGENKAPITAL		57 066 843	45 829 049
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	9 649 998
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 649 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 291	9 275
Annen kortsiktig gjeld		145 115	127 849
Sum kortsiktig gjeld		150 406	137 124
SUM GJELD		150 406	9 787 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 217 249	55 616 171

23.06.2023

Arnt Berg Rognli
styreleder/daglig leder



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	41 988	45 859
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	111 291	444 240
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	0
Sum	153 279	490 098

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Betongconsult AS	Oslo	100,0%	1 100 000
Sum			1 100 000

Betongconsult Eiendom AS har motatt et utbytte på NOK 11.700.000,- i 2022 fra datterselskap
Betongconsult AS



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 153 595	4 845 018
Permanente forskjeller	-11 814 196	-5 302 630
Endring i midlertidige forskjeller	9 568	11 961
Skattepliktig inntekt	-651 033	-445 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	38 272	47 840	9 568
Sum	38 272	47 840	9 568
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 602 735	-951 702	651 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 564 462	903 862	-660 600
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	600 000	1 000 000	44 229 049	45 829 049
Kapitalforhøyelse 14.11.22	10 000	90 000	0	100 000
Omkostninger kapitalforhøyelse	0	- 15 801	0	- 15 801
Årets resultat	0	0	11 153 595	11 153 595
31.12.2022	610 000	1 074 199	55 382 644	57 066 843



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 050 002	0
Sum	2 050 002	0
Gjeld		
Lån fra datterselskap	0	9 649 998
Sum	0	9 649 998

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	42 671 323	42 671 323	46 728 140	8 559 461
Andeler i deltakerlignede selskaper	427 011	427 011	831 250	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	10 294 658	10 294 658	9 995 300	0
Sum	53 392 992	53 392 992	57 554 690	8 559 461

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Betongconsult Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betongconsult Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID	2023-06-26 15:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



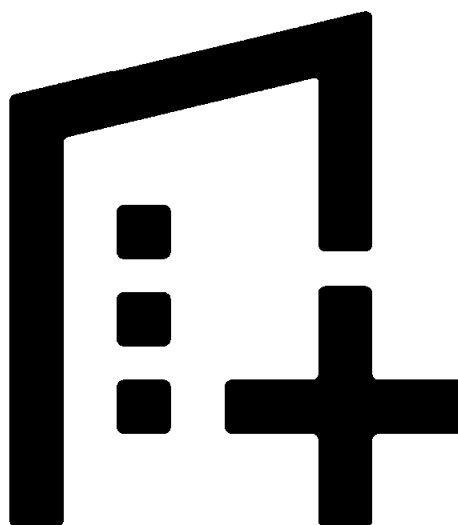
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Betongconsult Eiendom AS

org. nr. 966 922 788



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Betongconsult Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	153 279	490 098
SUM DRIFTSINNEKTEK		153 279	490 098
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(704 938)	(645 448)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(704 938)	(645 448)
DRIFTSRESULTAT		(551 659)	(155 350)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	11 700 000	5 000 000
Annen renteinntekt		5 254	368
SUM FINANSPOSTER		11 705 254	5 000 368
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 153 595	4 845 018
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		11 153 595	4 845 018
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		11 153 595	4 845 018
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	11 153 595	4 845 018



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 100 000	1 100 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 050 002	0
Sum fordringer		2 050 002	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	42 671 323	38 038 073
Andeler i deltakerligende selskaper	7	427 011	127 011
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	10 294 658	10 451 015
Sum finansielle omløpsmidler		53 392 992	48 616 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 256	5 900 073
SUM OMLØPSMIDLER		56 117 249	54 516 171
SUM EIENDELER		57 217 249	55 616 171



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 000	600 000
Overkurs	5	1 074 199	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 684 199	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 382 644	44 229 049
Sum opptjent egenkapital		55 382 644	44 229 049
SUM EGENKAPITAL		57 066 843	45 829 049
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	9 649 998
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 649 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 291	9 275
Annen kortsiktig gjeld		145 115	127 849
Sum kortsiktig gjeld		150 406	137 124
SUM GJELD		150 406	9 787 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 217 249	55 616 171

23.06.2023

Arnt Berg Rognli
styreleder/daglig leder



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	41 988	45 859
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	111 291	444 240
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	0
Sum	153 279	490 098

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Betongconsult AS	Oslo	100,0%	1 100 000
Sum			1 100 000

Betongconsult Eiendom AS har motatt et utbytte på NOK 11.700.000,- i 2022 fra datterselskap Betongconsult AS



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 153 595	4 845 018
Permanente forskjeller	-11 814 196	-5 302 630
Endring i midlertidige forskjeller	9 568	11 961
Skattepliktig inntekt	-651 033	-445 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	38 272	47 840	9 568
Sum	38 272	47 840	9 568
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 602 735	-951 702	651 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 564 462	903 862	-660 600
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	600 000	1 000 000	44 229 049	45 829 049
Kapitalforhøyelse 14.11.22	10 000	90 000	0	100 000
Omkostninger kapitalforhøyelse	0	- 15 801	0	- 15 801
Årets resultat	0	0	11 153 595	11 153 595
31.12.2022	610 000	1 074 199	55 382 644	57 066 843



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 050 002	0
Sum	2 050 002	0
Gjeld		
Lån fra datterselskap	0	9 649 998
Sum	0	9 649 998

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	42 671 323	42 671 323	46 728 140	8 559 461
Andeler i deltakerlignede selskaper	427 011	427 011	831 250	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	10 294 658	10 294 658	9 995 300	0
Sum	53 392 992	53 392 992	57 554 690	8 559 461

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.