



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 420 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Valljordveien 13
8226 STRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 679 866	28 016 943
Annen driftsinntekt		94 833	15 300
Sum inntekter		27 774 699	28 032 243
Kostnader			
Varekostnad		15 201 217	17 634 886
Lønnskostnad	1	8 387 209	7 253 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 300	266 833
Annen driftskostnad	1	2 774 492	2 760 239
Sum kostnader		26 627 218	27 915 045
Driftsresultat		1 147 481	117 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen rentekostnad		82 424	112 300
Sum finanskostnader		82 424	112 300
Netto finans		-82 306	-112 300
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 175	4 898
Skattekostnad på resultat	3	234 655	1 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 520	3 348
Årsresultat		830 520	3 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 520	3 348
Totalresultat		830 520	3 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		830 520	3 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		830 520	3 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2, 4	160 900	279 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	72 301	169 001
Sum varige driftsmidler		233 201	448 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		39 231	58 771
Sum finansielle anleggsmidler		39 231	58 771
Sum anleggsmidler		272 432	506 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		336 316	
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	3 164 122	8 680 013
Andre kortsiktige fordringer		390 552	267 423
Sum fordringer		3 554 674	8 947 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 889 277	499 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 277	499 050
Sum omløpsmidler		5 780 267	9 446 486
SUM EIENDELER		6 052 698	9 953 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 566 609	1 736 089
Sum opptjent egenkapital		2 566 609	1 736 089
Sum egenkapital		2 896 609	2 066 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 083	187 706
Sum avsetninger for forpliktelser		31 083	187 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	224 978	339 598
Sum annen langsiktig gjeld		224 978	339 598
Sum langsiktig gjeld		256 061	527 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 884 718
Leverandørgjeld		609 108	2 848 487
Betalbar skatt	3	391 278	
Skyldig offentlige avgifter		1 102 087	864 876
Annen kortsiktig gjeld		797 555	761 783
Sum kortsiktig gjeld		2 900 028	7 359 865
Sum gjeld		3 156 089	7 887 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 052 698	9 953 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320453

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 420 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Valljordveien 13
8226 STRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 824 420 602
NORLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 679 866	28 016 943
Annen driftsinntekt		94 833	15 300
Sum inntekter		27 774 699	28 032 243
Kostnader			
Varekostnad		15 201 217	17 634 886
Lønnskostnad	1	8 387 209	7 253 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 300	266 833
Annen driftskostnad	1	2 774 492	2 760 239
Sum kostnader		26 627 218	27 915 045
Driftsresultat		1 147 481	117 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Annen rentekostnad		82 424	112 300
Sum finanskostnader		82 424	112 300
Netto finans		-82 306	-112 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 065 175	4 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 655	1 550
Årsresultat		830 520	3 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 520	3 348
Totalresultat		830 520	3 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		830 520	3 348
Sum overføringer og disponeringer		830 520	3 348



Annen egenkapital		2 566 609	1 736 089
Sum opptjent egenkapital		2 566 609	1 736 089
Sum egenkapital		2 896 609	2 066 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 083	187 706
Sum avsetninger for forpliktelser		31 083	187 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	224 978	339 598
Sum annen langsiktig gjeld		224 978	339 598
Sum langsiktig gjeld		256 061	527 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 884 718
Leverandørgjeld		609 108	2 848 487
Betalbar skatt	3	391 278	
Skyldig offentlige avgifter		1 102 087	864 876
Annen kortsiktig gjeld		797 555	761 783
Sum kortsiktig gjeld		2 900 028	7 359 865
Sum gjeld		3 156 089	7 887 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 052 698	9 953 258



Organisasjonsnr: 824 420 602
NORDLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor

Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til Generalforsamlingen i Nordland Bygg AS

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordland Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 830.520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: arne.tobiassen@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske den 13.2.2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Nordland Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 420 602



RESULTATREGNSKAP

NORLAND BYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 679 866	28 016 943
Annen driftsinntekt		94 833	15 300
Sum driftsinntekter		27 774 699	28 032 243
Varekostnad		15 201 217	17 634 886
Lønnskostnad	1	8 387 209	7 253 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 300	266 833
Annen driftskostnad	1	2 774 492	2 760 239
Sum driftskostnader		26 627 218	27 915 045
Driftsresultat		1 147 481	117 198
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118	0
Annen rentekostnad		82 424	112 300
Resultat av finansposter		-82 306	-112 300
Resultat før skattekostnad		1 065 175	4 898
Skattekostnad på resultat	3	234 655	1 550
Resultat		830 520	3 348
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		830 520	3 348
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		830 520	3 348
Sum overføringer		830 520	3 348



BALANSE

NORDLAND BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2, 4	160 900	279 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	72 301	169 001
Sum varige driftsmidler		233 201	448 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		39 231	58 771
Sum finansielle anleggsmidler		39 231	58 771
Sum anleggsmidler		272 432	506 772
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		336 316	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 5	3 164 122	8 680 013
Andre kortsiktige fordringer		390 552	267 423
Sum fordringer		3 554 674	8 947 436
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 889 277	499 050
Sum omløpsmidler		5 780 267	9 446 486
Sum eiendeler		6 052 698	9 953 258



BALANSE

NORDLAND BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 566 609	1 736 089
Sum opptjent egenkapital		2 566 609	1 736 089
Sum egenkapital		2 896 609	2 066 089
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	31 083	187 706
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	224 978	339 598
Sum annen langsiktig gjeld		224 978	339 598
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 884 718
Leverandørgjeld		609 108	2 848 487
Betalbar skatt	3	391 278	0
Skyldig offentlige avgifter		1 102 087	864 876
Annen kortsiktig gjeld		797 555	761 783
Sum kortsiktig gjeld		2 900 028	7 359 865
Sum gjeld		3 156 089	7 887 169
Sum egenkapital og gjeld		6 052 698	9 953 258

Styret i Nordland Bygg AS

Geir Pettersen
styreleder

Johnny Mathisen
styremedlem

Viggo Andreassen Hegge
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk.

Det har vært utført 14 årsverk i selskapet i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	969 377		969 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 500	49 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	969 377	49 500	1 018 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	777 477	8 200	785 677
= Bokført verdi 31.12.23	191 900	41 300	233 200



Årets ordinære avskrivninger	256 100	8 200	264 300
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	391 278	0
Endring i utsatt skatt	-156 623	1 550
Skattekostnad ordinært resultat	234 655	1 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 065 175	4 898
Permanente forskjeller	1 440	2 144
Endring i midlertidige forskjeller	1 746 852	-1 041 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 034 931	0
Skattepliktig inntekt	1 778 536	-1 034 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	391 278	0
Sum betalbar skatt i balansen	391 278	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-206 701	-59 178	147 523
Tilvirkningskontrakter	346 463	1 919 402	1 572 939
Fordringer	1 524	27 914	26 389
Sum	141 286	1 888 138	1 746 852
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 034 931	-1 034 931
Grunnlag for utsatt skatt	141 286	853 207	711 921
Utsatt skatt (22 %)	31 083	187 706	156 623

Note 4 Pantegjeld

Selskapet har pantegjeld til Sparebank 1 konsernet:

- Pantegjeld (Langsiktig), kr. 224.978
-

Det er stillet følgende sikkerhet:

LEASINGAVTALE 08-10-2021 0 LØSØRERREGISTERET 2021582574 SPAREBANK 1 FINANS
NORD-NORGE AS



PANT DRIFTST. 02-03-2021 NORD-NORGE	1 000 000	LØSØREREGISTERET	2021116846	SPAREBANK 1
PANT MOTORV. 02-03-2021 NORD-NORGE	1 000 000	LØSØREREGISTERET	2021116847	SPAREBANK 1
FACTORINGAVT. 02-03-2021 NORD-NORGE	5 000 000	LØSØREREGISTERET	2021116845	SPAREBANK 1
PANT VARER 02-03-2021 NORD-NORGE	1 000 000	LØSØREREGISTERET	2021116848	SPAREBANK 1
LEASINGAVTALE 10-12-2020 NORD-NORGE AS	0	LØSØREREGISTERET	2020662494	SPAREBANK 1 FINANS
LEASINGAVTALE 24-09-2020 NORD-NORGE AS	0	LØSØREREGISTERET	2020503622	SPAREBANK 1 FINANS

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 5 Prosjekter

Selskapet fører prosjektregnskap for alle anbud. Metoden som nyttes er "løpende avregning med fortjeneste". Opptjente, ikke fakturerte inntekter pr. 31.12.23 , utgjør kr. 50.908, og inngår i kundefordringer.

Inntektsført prosjektfortjeneste utgjør kr. 346.463