



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 397 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOLLDALSHIEIA BB3
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 515	467 047
Sum inntekter		817 515	467 047
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		744 720	309 184
Sum kostnader		801 770	309 184
Driftsresultat		15 745	157 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	553
Sum finansinntekter		1 194	553
Annen finanskostnad		305	
Sum finanskostnader		305	0
Netto finans		890	553
Resultat før skattekostnad		16 635	158 416
Årsresultat		16 635	158 416
Totalresultat		16 635	158 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 635	158 416
Sum overføringer og disponeringer		16 635	158 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 701
Andre fordringer		76 026	66 262
Sum fordringer		76 026	70 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 763	185 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 763	185 458
Sum omløpsmidler		225 789	256 420
SUM EIENDELER		225 789	256 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 051	158 416
Sum opptjent egenkapital		175 051	158 416
Sum egenkapital		175 051	158 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 273	84 487
Annen kortsiktig gjeld		14 465	13 517
Sum kortsiktig gjeld		50 738	98 004
Sum gjeld		50 738	98 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 789	256 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449934

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 397 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOLLDALSHIEIA BB3
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 831 397 012
SAMEIET FOLLDALSHIEIA BB3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 515	467 047
Sum inntekter		817 515	467 047
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		744 720	309 184
Sum kostnader		801 770	309 184
Driftsresultat		15 745	157 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	553
Sum finansinntekter		1 194	553
Annen finanskostnad		305	
Sum finanskostnader		305	0
Netto finans		890	553
Resultat før skattekostnad		16 635	158 416
Årsresultat		16 635	158 416
Totalresultat		16 635	158 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 635	158 416
Sum overføringer og disponeringer		16 635	158 416



Organisasjonsnr: 831 397 012
SAMEIET FOLLDALSHEIA BB3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 701
Andre fordringer		76 026	66 262
Sum fordringer		76 026	70 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 763	185 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 763	185 458
Sum omløpsmidler		225 789	256 420
SUM EIENDELER		225 789	256 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 051	158 416
Sum opptjent egenkapital		175 051	158 416



Sum egenkapital	175 051	158 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 273	84 487
Annen kortsiktig gjeld	14 465	13 517
Sum kortsiktig gjeld	50 738	98 004
Sum gjeld	50 738	98 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	225 789	256 420



Organisasjonsnr: 831 397 012
SAMEIET FOLLDALSHEIA BB3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 962
SAMEIET FOLLDAL SHEIA BB3



Velkommen til årsmøte i SAMEIET FOLLDALSHIEIA BB3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mai 2025 kl. 18:00, Tors vei 9, Fana IL Fotball.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Fellesterrase
9. Sommerfest
10. Parkering av biler på grøntarealet foran inngang til 21C.
11. Merking av parkeringsplasser i garasje
12. Parkering
13. Utelys langs gangvei til oppgang 21A og 21B.

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET FOLLDALSHIEIA BB3



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Helge Minge fra OBOS som møteleder

Forslag til vedtak

Helge Minge er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 0962 Årsregnskap 2024 til innkalling.pdf
- 2. 0962 Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 50.000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Einar Johan Molvik
- Roy Kenneth Hansen
 - Jobbe for et godt fellesskap og utvikling av fellesarealer, rutiner og reglerj
 - Har tidligere styreerfaring

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Frode Skarstein
- Jarle Hamre
 - Handlekraftig og liker å få prosjekter gjennomført.
- Roy Kenneth Hansen
 - Jobbe for et godt fellesskap og utvikling av fellesarealer, rutiner og reglerj
 - Har tidligere styreerfaring

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Roy Kenneth Hansen
 - Jobbe for et godt fellesskap og utvikling av fellesarealer, rutiner og reglerj
 - Har tidligere styreerfaring

Sak 8

Fellesterrase

Forslag fremmet av:

Frode Skarstein

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Lett diskusjon rundt bruk og mulig videre «utvikling»

Forslag til vedtak

Dersom interesse, sette ned en liten arbeidsgruppe med oppgave å se på forskjellige alternativer



Sak 9

Sommerfest

Forslag fremmet av:

Frode Skarstein

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Arrangere sommerfest

Forslag til vedtak

Sommerfest vedtas og festkomite utpekes

Sak 10

Parkering av biler på grøntarealet foran inngang til 21C.

Forslag fremmet av:

Einar Johan Molvik

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Foran inngang til 21C er grøntarealet misbrukt til parkering. Arealet som det parkeres på fremstår ustelt. Det skulle vært gjort tiltak som hindret biler fra å kjøre ut på grøntarealet, for eksempel med blomsterkasser.

I den senere tid har nabosameiet 17/19 flere ganger benyttet grøntarealet og plassen foran 21C til av- og pålessing med vare og flyttebiler. Det er også blitt en økende trafikk med personbiler som benytter grøntarealet og plassen vår til kortvarig parkering. Det er vel nok biltrafikk fra vårt eget sameie. At nabosameiet bruker bruker parkerer på grøntarealet og plassen vår er også en god grunn til å hindre biler i å parkere her.

Forslag til vedtak

Ønsker avstemning på om vi skal iverksette tiltak for å hindre biler i å parkere på grøntarealet foran inngang til 21C.



Sak 11

Merking av parkeringsplasser i garasje

Forslag fremmet av:

Einar Johan Molvik

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Alle parkeringsplassene burde vært merket med plassnummer og seksjonsnummer. De fleste har fast parkeringsplass kjøpt og betalt.

Noen plasser er ikke solgt og eid av Trident, pluss 2 HC plasser som kan

benyttes gratis av hvem som helst. For å få oversikt og kontroll på parkeringen

bør plassene merkes.

Forslag til vedtak

Ønsker avstemning om merking av parkeringsplasser i garasje med plassnummer og seksjonsnummer.

Sak 12

Parkering

Forslag fremmet av:

Roy Kenneth Hansen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Utendørs. Parkering til husvegg nektes, likeledes på plen og tilførselsvei til innganger/område/lekeplass mm. Dette innebærer at en ikke tillater noen parkering i fellesområdet ute. Det bør settes opp skilt og vurderes avtale med parkeringsvaktordning Vestpark m.fl.

Parkering på fellesområdene er til hinder for utrykningskjøretøy. Parkering til husvegg og ved inngangsparti er til ulempe og irritasjon for beboerne. Til hinder ved brøyting etc. Dessuten en potensiell fare ved bilbrann. Obligatoriske vurderinger av sikkerhet og farer skal vurderes. Styret kan ikke tillate at dagens ordning med fri parkering fortsetter. Det bør fattes et vedtak som gjelder parkering. Beboere må unntas fra å bli solidarisk ansvarlig for kostnader ved ulykker som kan oppstå. Ansvar må over på dem som parkerer ulovlig og potensielt forårsaker skade, herunder farer for ulykker for mennesker/barn ved påkjørsel, bilbrann etc. Det er ikke uten grunn at garasjen er anlagt etter forskriftskrav tek-17 med sprinkleranlegg og brannceller.

2. Gjesteparkering/handicap-plasser i garasje er til gjester. Beboere som har gjester som benytter tilgjengelige gjestepark i garasje legger parkeringsbevis synlig v/frontrute. Dette kan være lapper som borettslaget trykker opp og deler ut til beboerne.

Advarsel om borttauing/bot bør således være varslet sanksjon.



Jeg ser åpenbart problemstilling at det er mangel på parkeringsplasser, men dette har ikke vært ukjent ved kjøp av bolig. Området er regulert til bolig og friområder for beboerne. Parkering er nedprioritert. Det er nærhet til kollektivløsninger.

Jeg håper vi kan se at det dannes et vedtak i en eller annen ordning , i sakens anledning.

Forslag til vedtak

- Parkering i fellesarealer utendørs forbys for beboere og gjester.

- Gjesteplasser i garasje er til gjester og ikke fastboende. Ordning med parkeringslapp med navn på beboer som har besøk

Sak 13

Utelys langs gangvei til oppgang 21A og 21B.

Forslag fremmet av:

Einar Johan Molvik

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Langs gangvei til oppgang 21A og 21B er det mangel på utelys. Særlig vinterstid er dette merkbart. På salgsprospektet til Trident er det inntegnet utelys langs gangveien. Hvorvidt utelys skulle vært inkludert i prisen for ferdigstillelse av prosjektet er et spørsmål. I hvert er det behov for utelys langs gangveien.

Forslag til vedtak

Ønsker avstemning om å innhente priser på installering av utelys langs gangvei.



SAMEIET FOLLDAKSHEIA BB3
ORG.NR. 831 397 012, KUNDENR. 962

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	697 515	467 047	0	703 000
Andre inntekter	3	120 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		817 515	467 047	0	703 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	0	0	-7 000
Styrehonorar	5	-50 000	0	0	-50 000
Revisjonshonorar	6	-5 026	0	0	-6 000
Regnskapsførerhonorar		-42 120	-26 666	0	-45 000
Konsulenthonorar	7	-11 710	0	0	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-229 793	-8 216	0	-175 000
Forsikringer		-69 385	-32 439	0	-80 000
Ladekostnader EL-bil		-25 533	0	0	0
Energi/fyring		-144 371	-165 881	0	-170 000
TV-anlegg/bredbånd		-152 402	-56 075	0	-160 000
Andre driftskostnader	9	-64 381	-19 907	0	-55 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-801 770	-309 184	0	-758 000
DRIFTSRESULTAT		15 745	157 863	0	-55 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 194	553	0	0
Finanskostnader	11	-305	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		890	553	0	0
ÅRSRESULTAT		16 635	158 416	0	-55 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		16 635	158 416		



SAMEIET FOLLDAJSHEIA BB3
ORG.NR. 831 397 012, KUNDENR. 962

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	4 701
Forskuddsbetalte kostnader		76 026	66 262
Driftskonto OBOS-banken		149 763	185 458
SUM OMLØPSMIDLER		225 789	256 420
<hr/>			
SUM EIENDELER		225 789	256 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		175 051	158 416
SUM EGENKAPITAL		175 051	158 416
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 465	13 517
Leverandørgjeld		36 273	84 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 738	98 004
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 789	256 420
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 11 . 4 . 2025
Styret i Sameiet Follidsheia Bb3

Markus Kåstad Hundven /s/

Tarek Olav Bahrawy /S/

Thor Andr Skar /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	507 600
Kabel-TV	137 115
Garasjeleie	52 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	697 515

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Startkapital	120 000
SUM ANDRE INNETEKTER	120 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 026.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 110
Cytox AS	-2 600
SUM KONSULENTHONORAR	-11 710

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-31 235
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-96 694
Drift/vedlikehold heisanlegg	-29 089
Drift/vedlikehold brannsikring	-40 663
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 250
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-27 569
Kostnader leiligheter, lokaler	-2 293
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-229 793

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-49 703
Andre fremmede tjenester	-584
Andre kontorkostnader	-1 680
Bank- og kortgebyr	-2 582
Velferdskostnader	-9 832
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-64 381

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 136
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	58
SUM FINANSINNTEKTER	1 194

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-305
SUM FINANSKOSTNADER	-305



Til årsmøtet i Sameiet Follalsheia BB3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Follalsheia BB3 som viser et overskudd på kr 16 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 11. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.05.25

Selskapsnummer: 962 Selskapsnavn: SAMEIET FOLLDALSHIEIA BB3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.