



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM NORDREISA AS
Forretningsadresse: Kildalveien 157
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 100	219 957
Annen driftsinntekt		765 086	583 850
Sum inntekter		1 266 186	803 807
Kostnader			
Varekostnad		247 188	56 000
Lønnskostnad	1, 2	4 097	164 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 998	224 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		314 470	304 728
Sum kostnader		798 753	749 628
Driftsresultat		467 433	54 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	70
Sum finansinntekter		180	70
Annen rentekostnad		88 430	87 027
Sum finanskostnader		88 430	87 027
Netto finans		-88 250	-86 957
Resultat før skattekostnad		379 183	-32 778
Skattekostnad		83 380	-3 861
Årsresultat		295 803	-28 917
Annen egenkapital		295 803	-28 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	528 942	846 628
Maskiner og anlegg	3	91 420	112 122
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	961 917	1 086 357
Sum varige driftsmidler		1 582 279	2 045 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	274 943	0
Sum finansielle anleggsmidler		274 943	0
Sum anleggsmidler		1 857 222	2 045 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 567	195 000
Andre kortsiktige fordringer		68 376	39 213
Sum fordringer		150 943	234 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 599	13 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		0	20 760
Sum kortsiktig gjeld		74 357	105 686
Sum gjeld		1 281 918	1 463 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 406 764	2 292 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 476773

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 632 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM NORDREISA AS
Forretningsadresse: Kildalveien 157
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joar Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 100	219 957
Annen driftsinntekt		765 086	583 850
Sum inntekter		1 266 186	803 807
Kostnader			
Varekostnad		247 188	56 000
Lønnskostnad	1, 2	4 097	164 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 998	224 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		314 470	304 728
Sum kostnader		798 753	749 628
Driftsresultat		467 433	54 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	70
Sum finansinntekter		180	70
Annen rentekostnad		88 430	87 027
Sum finanskostnader		88 430	87 027
Netto finans		-88 250	-86 957
Resultat før skattekostnad		379 183	-32 778
Skattekostnad		83 380	-3 861
Årsresultat		295 803	-28 917
Annen egenkapital		295 803	-28 917



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	528 942	846 628
Maskiner og anlegg	3	91 420	112 122
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	961 917	1 086 357
Sum varige driftsmidler		1 582 279	2 045 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	274 943	0
Sum finansielle anleggsmidler		274 943	0
Sum anleggsmidler		1 857 222	2 045 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 567	195 000
Andre kortsiktige fordringer		68 376	39 213
Sum fordringer		150 943	234 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 599	13 660



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	398 599	13 660
Sum omløpsmidler	549 542	247 873
SUM EIENDELER	2 406 764	2 292 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	160 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	964 846	669 043
Sum opptjent egenkapital	964 846	669 043
Sum egenkapital	1 124 846	829 043
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	5 0	0
Utsatt skatt	170 235	90 489
Sum avsetninger for forpliktelser	170 235	90 489
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 0	0
Obligasjonslån	5 0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 037 326	1 267 762
Langsiktig konserngjeld	5 0	0
Ansvarlig lånekapital	5 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 037 326	1 267 762
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 023	36 276
Betalbar skatt	334	0
Skyldige offentlige avgifter	0	48 650
Annen kortsiktig gjeld	0	20 760
Sum kortsiktig gjeld	74 357	105 686
Sum gjeld	1 281 918	1 463 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 406 764	2 292 980



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	137760.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4097.00	26262.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4097.00	164022.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2570189.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33208.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263039.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2340358.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	758079.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1582279.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232996.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
274943.00

Mer om fordringer

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
376806.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1090830.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
145756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916632940
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		501 100	219 957
Annen driftsinntekt		765 086	583 850
Sum driftsinntekter		1 266 186	803 807
Driftskostnader			
Varekostnad		-247 188	-56 000
Lønnskostnad	1, 2	-4 097	-164 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-232 998	-224 878
Annen driftskostnad		-314 470	-304 728
Sum driftskostnader		-798 753	-749 628
Driftsresultat		467 433	54 179
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180	70
Sum finansinntekter		180	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-88 430	-87 027
Sum finanskostnader		-88 430	-87 027
Netto finans		-88 250	-86 957
Resultat før skattekostnad		379 183	-32 778
Skattekostnad		-83 380	3 861
Årsresultat		295 803	-28 917
Overføringer			
Annen egenkapital		295 803	-28 917
Sum overføringer		295 803	-28 917



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	528 942	846 628
Maskiner og anlegg	3	91 420	112 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	961 917	1 086 357
Sum varige driftsmidler		1 582 279	2 045 107
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	274 943	0
Sum finansielle anleggsmidler		274 943	0
Sum anleggsmidler		1 857 222	2 045 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 567	195 000
Andre kortsiktige fordringer		68 376	39 213
Sum fordringer		150 943	234 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 599	13 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 599	13 660
Sum omløpsmidler		549 542	247 873
SUM EIENDELER		2 406 764	2 292 980



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 846	669 043
Sum opptjent egenkapital		964 846	669 043
Sum egenkapital		1 124 846	829 043
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		170 235	90 489
Sum avsetning for forpliktelser		170 235	90 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 037 326	1 267 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 326	1 267 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 023	36 276
Betalbar skatt		334	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 650
Annen kortsiktig gjeld		0	20 760
Sum kortsiktig gjeld		74 357	105 686
Sum gjeld		1 281 918	1 463 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 406 764	2 292 980

STORSLETT, 25.05.2026

Joar Daniel Wahlmann
styrets leder / daglig leder



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er utleie av anleggsmaskiner og eiendom, samt salg av grus og drives i Nordreisa kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	137 760
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	4 097	26 262
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	4 097	164 022

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 570 189
Tilgang i året	33 208
Avgang i året	-263 039
Anskaffelseskost 31.12.	2 340 358
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-758 079
Balanseført verdi per 31.12.	1 582 279
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 996

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	274 943
---	---------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	376 806
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 090 830
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	145 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0