



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 228 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLTRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 150	
Sum inntekter		282 150	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	
Annen driftskostnad		68 469	
Sum kostnader		72 269	
Driftsresultat		209 881	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372 133	
Annen finansinntekt		849 921	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 049	
Sum finansinntekter		1 312 103	
Annen rentekostnad		115 662	
Sum finanskostnader		115 662	
Netto finans		1 196 441	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 406 322	0
Skattekostnad på resultat	3	103 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 499	0
Årsresultat	4	1 302 499	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 499	
Totalresultat		1 302 499	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 015 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		287 499	
Sum overføringer og disponeringer		1 302 499	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 890	
Sum immaterielle eiendeler		64 890	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 423 307	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 423 307	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		140 000	
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	
Sum anleggsmidler		8 628 197	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre kortsiktige fordringer		45 635	
Konsernfordringer		2 932 654	
Sum fordringer		3 228 290	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 192 696	
Sum investeringer		2 192 696	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 900 772	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 900 772	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		26 321 757	0
SUM EIENDELER		34 949 954	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 499	
Sum opptjent egenkapital		287 499	
Sum egenkapital	4	311 929	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	168 713	
Kortsiktig konserngjeld		34 219 311	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		34 638 024	
Sum gjeld		34 638 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 949 954	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611265

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 228 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLTRES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 931 228 781
MOLTRES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 150	
Sum inntekter		282 150	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	
Annen driftskostnad		68 469	
Sum kostnader		72 269	
Driftsresultat		209 881	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372 133	
Annen finansinntekt		849 921	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 049	
Sum finansinntekter		1 312 103	
Annen rentekostnad		115 662	
Sum finanskostnader		115 662	
Netto finans		1 196 441	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 406 322	0
Skattekostnad på resultat	3	103 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 499	0
Årsresultat	4	1 302 499	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 499	
Totalresultat		1 302 499	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 015 000	
Avsatt til annen egenkapital		287 499	
Sum overføringer og disponeringer		1 302 499	



Organisasjonsnr: 931 228 781
MOLTRES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 890	
Sum immaterielle eiendeler		64 890	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 423 307	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 423 307	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		140 000	
Sum finansielle		140 000	
anleggsmidler		140 000	
Sum anleggsmidler		8 628 197	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		45 635	
Konsernfordringer		2 932 654	
Sum fordringer		3 228 290	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 192 696	
Sum investeringer		2 192 696	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		20 900 772	
Sum bankinnskudd,		20 900 772	
kontanter og lignende		20 900 772	
Sum omløpsmidler		26 321 757	0
SUM EIENDELER		34 949 954	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 287 499

Sum opptjent egenkapital 287 499

Sum egenkapital 4 311 929 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 168 713

Kortsiktig konserngjeld 34 219 311

Annen kortsiktig gjeld 250 000

Sum kortsiktig gjeld 34 638 024

Sum gjeld 34 638 024 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 34 949 954 0



Organisasjonsnr: 931 228 781
MOLTRES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moltres Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 228 781





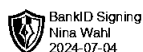
RESULTATREGNSKAP

MOLTRES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		282 150
Sum driftsinntekter		282 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800
Annen driftskostnad		68 469
Sum driftskostnader		72 269
Driftsresultat		209 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		372 133
Annen finansinntekt		849 921
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 049
Annen rentekostnad		115 662
Resultat av finansposter		1 196 441
Resultat før skattekostnad		1 406 322
Skattekostnad på resultat	3	103 823
Årsresultat	4	1 302 499
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		1 015 000
Avsatt til annen egenkapital		287 499
Sum overføringer		1 302 499

MOLTRES EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Nina Wahl
2024-07-04



BALANSE

MOLTRES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	64 890
Sum immaterielle eiendeler		64 890
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 423 307
Sum varige driftsmidler	2	8 423 307
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer		140 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000
Sum anleggsmidler		8 628 197
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		250 000
Andre kortsiktige fordringer		45 635
Konsernfordringer		2 932 654
Sum fordringer		3 228 290
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer		2 192 696
Sum investeringer		2 192 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 900 772
Sum omløpsmidler		26 321 757
Sum eiendeler		34 949 954

MOLTRES EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Nina Wahl
2024-07-04



BALANSE

MOLTRES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		287 499
Sum opptjent egenkapital		287 499
Sum egenkapital	4	311 929
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	168 713
Konserngjeld		34 219 311
Annen kortsiktig gjeld		250 000
Sum kortsiktig gjeld		34 638 024
Sum gjeld		34 638 024
Sum egenkapital og gjeld		34 949 954

08.05.2024
Styret i Moltres Eiendom AS

Nina Elisabeth Wahl
styreleder/daglig leder

MOLTRES EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moltres Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		23 000	23 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 407 906		8 407 906
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 407 906	23 000	8 430 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 600	7 600
= Bokført verdi 31.12.23	8 407 906	15 400	8 423 306
Årets ordinære avskrivninger		3 800	3 800
Økonomisk levetid		8 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 713	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 890	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 823	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 406 322	0
Permanente forskjeller	-934 400	0
Endring i midlertidige forskjeller	294 955	0
Skattepliktig inntekt	766 877	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 713	0
Sum betalbar skatt i balansen	168 713	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	681	0	-681
Fordringer	-45 635	0	45 635
Avsetninger mv	-250 000	0	250 000
Sum	-294 955	0	294 955
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-294 955	0	294 955
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-64 890	0	64 890

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftet 2023	30 000	-5 570	0	0	24 430
Årsresultat				1 302 499	1 302 499
Konsernbidrag avgitt				-1 015 000	-1 015 000
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	0	287 499	311 929

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLTRES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



BankID Signing
Nina Wahl
2024-07-04



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nagi Holding AS	1 000	100,0	100,0