



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 515 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måltrostvegen 24  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		660 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	139 688	139 689
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	152 939	52 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 627</b>	<b>192 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 373</b>	<b>407 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		62 340	85 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 340</b>	<b>85 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 163</b>	<b>-85 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 209</b>	<b>321 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 146	70 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 063</b>	<b>250 900</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>238 063</b>	<b>250 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 063</b>	<b>250 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 063</b>	<b>250 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		238 063	250 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 063</b>	<b>250 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	43 529	33 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 529</b>	<b>33 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 570 701	4 710 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 570 701</b>	<b>4 710 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 614 230</b>	<b>4 743 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 788	16 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 788</b>	<b>16 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		642 009	311 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 009</b>	<b>311 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 797</b>	<b>327 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 298 027</b>	<b>5 070 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 430 000	2 430 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 036	268 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 036</b>	<b>-268 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 499 964</b>	<b>2 261 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 584 000	2 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 584 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 584 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 250	4 196
Betalbar skatt	8	77 347	79 718
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 466	5 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 063</b>	<b>89 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 063</b>	<b>2 809 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 298 027</b>	<b>5 070 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 515 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måltrostvegen 24  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 819 515 492  
JOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		660 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	139 688	139 689
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	152 939	52 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 627</b>	<b>192 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 373</b>	<b>407 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		62 340	85 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 340</b>	<b>85 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 163</b>	<b>-85 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 209</b>	<b>321 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 146	70 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 063</b>	<b>250 900</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>238 063</b>	<b>250 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 063</b>	<b>250 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 063</b>	<b>250 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		238 063	250 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 063</b>	<b>250 900</b>



Organisasjonsnr: 819 515 492  
JOS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	43 529	33 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 529</b>	<b>33 328</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 570 701	4 710 389
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 570 701</b>	<b>4 710 389</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 614 230</b>	<b>4 743 717</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 788	16 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 788</b>	<b>16 069</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		642 009	311 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 009</b>	<b>311 151</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 797</b>	<b>327 220</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 298 027</b>	<b>5 070 937</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 430 000	2 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 530 000</b>	<b>2 530 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		30 036	268 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 036</b>	<b>-268 100</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 499 964</b>	<b>2 261 900</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 584 000	2 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 584 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 584 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 250	4 196
Betalbar skatt	8	77 347	79 718
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 466	5 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 063</b>	<b>89 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 063</b>	<b>2 809 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 298 027</b>	<b>5 070 937</b>



Organisasjonsnr: 819 515 492  
JOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Jos Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jos Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.03.2022 09.42.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Jos Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Jos Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		<u>660 000</u>	<u>600 000</u>
Avskrivninger	2	139 688	139 689
Annen driftskostnad	4	<u>152 939</u>	<u>52 903</u>
Sum driftskostnader		<u>292 627</u>	<u>192 592</u>
Driftsresultat		<u>367 373</u>	<u>407 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	64
Annen rentekostnad		<u>62 340</u>	<u>85 806</u>
Resultat av finansposter		<u>-62 163</u>	<u>-85 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>305 209</u>	<u>321 666</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>67 146</u>	<u>70 766</u>
Årsresultat	7	<u>238 063</u>	<u>250 900</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>238 063</u>	<u>250 900</u>

Jos Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
Jos Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	<u>43 529</u>	<u>33 328</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>4 570 701</u>	<u>4 710 389</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 614 230</u>	<u>4 743 717</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>41 788</u>	<u>16 069</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>642 009</u>	<u>311 151</u>
Sum omløpsmidler		<u>683 797</u>	<u>327 220</u>
Sum eiendeler		<u>5 298 027</u>	<u>5 070 937</u>
Jos Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Jos Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		<u>2 430 000</u>	<u>2 430 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 530 000</b></u>	<u><b>2 530 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-30 036</u>	<u>-268 100</u>
Sum egenkapital	7	<u><b>2 499 964</b></u>	<u><b>2 261 900</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u><b>2 584 000</b></u>	<u><b>2 720 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 250	4 196
Betalbar skatt	8	77 347	79 718
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 466</u>	<u>5 123</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>214 063</b></u>	<u><b>89 037</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 798 063</b></u>	<u><b>2 809 037</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 298 027</b></u>	<u><b>5 070 937</b></u>
Maura, 22.03.2022			
<u>Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen</u> styreleder			
Jos Eiendom AS			



## Noter 2021

### Jos Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres løpene etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2021 Jos Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 970 609	4 630 322	6 600 931
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 970 609</b>	<b>4 630 322</b>	<b>6 600 931</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0	1 890 542	1 890 542
Årets ordinære avskrivninger	0	139 688	139 688
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>2 030 230</b>	<b>2 030 230</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 970 609</b>	<b>2 600 092</b>	<b>4 570 701</b>

Økonomisk levetid 10-50 år

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jos Gruppen AS	1 000	100,00

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jos Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



<b>Noter 2021</b>
<b>Jos Eiendom AS</b>

<b>Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern</b>
---

	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>	
Leverandørgjeld til Jos Bygg AS	125 000

<b>Note 6 Fordringer og gjeld</b>
-----------------------------------

	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 904 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 584 000.  
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 570 701.

<b>Note 7 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	2 430 000	0	-268 100	2 261 900
Årets resultat			0	238 063	238 063
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 430 000</b>	<b>0</b>	<b>-30 036</b>	<b>2 499 964</b>



<b>Noter 2021</b>
<b>Jos Eiendom AS</b>

<b>Note 8 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 347	79 718
Endring i utsatt skattefordel	-10 201	-8 952
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 146</b>	<b>70 766</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	305 209	321 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 369	40 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>351 579</b>	<b>362 356</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 347	79 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 347</b>	<b>79 718</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-197 858	-151 489	46 369
<b>Sum</b>	<b>-197 858</b>	<b>-151 489</b>	<b>46 369</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-197 858</b>	<b>-151 489</b>	<b>46 369</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-43 529</b>	<b>-33 328</b>	<b>10 201</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sigvartsen, Jon-Olav**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2022 07.20.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.