



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 766 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Lahellevegen 20
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 100	444 880
Sum inntekter		435 100	444 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 892	146 218
Sum kostnader		144 892	146 218
Driftsresultat		290 208	298 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 082	0
Annen finansinntekt		0	7 279
Sum finansinntekter		7 082	7 279
Annen rentekostnad		372 519	380 521
Sum finanskostnader		372 519	380 521
Netto finans		-365 437	-373 242
Resultat før skattekostnad		-75 228	-74 581
Skattekostnad		-16 550	-16 408
Årsresultat		-58 678	-58 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 678	-21 080
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-37 093
Sum overføringer og disponeringer		-58 678	-58 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 503	8 953
Sum immaterielle eiendeler		25 503	8 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 459 988	7 459 988
Sum varige driftsmidler		7 459 988	7 459 988
Sum anleggsmidler		7 485 491	7 468 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 129	17 288
Sum fordringer		19 129	17 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 371	16 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 371	16 789
Sum omløpsmidler		56 500	34 077
SUM EIENDELER		7 541 990	7 503 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		789 334	789 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		79 758	21 080
Sum opptjent egenkapital		-79 758	-21 080
Sum egenkapital		709 576	768 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 490 775	5 522 397
Sum annen langsiktig gjeld		5 490 775	5 522 397
Sum langsiktig gjeld		5 490 775	5 522 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 876	18 263
Kortsiktig konserngjeld		1 221 065	1 126 065
Annen kortsiktig gjeld		99 698	68 038
Sum kortsiktig gjeld		1 341 639	1 212 367
Sum gjeld		6 832 414	6 734 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 990	7 503 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320491

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 766 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Lahellevegen 20
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 766 994
STENBERG EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 100	444 880
Sum inntekter		435 100	444 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 892	146 218
Sum kostnader		144 892	146 218
Driftsresultat		290 208	298 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 082	0
Annen finansinntekt		0	7 279
Sum finansinntekter		7 082	7 279
Annen rentekostnad		372 519	380 521
Sum finanskostnader		372 519	380 521
Netto finans		-365 437	-373 242
Resultat før skattekostnad		-75 228	-74 581
Skattekostnad		-16 550	-16 408
Årsresultat		-58 678	-58 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 678	-21 080
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-37 093
Sum overføringer og disponeringer		-58 678	-58 173



Organisasjonsnr: 915 766 994
STENBERG EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		25 503	8 953
Sum immaterielle eiendeler		25 503	8 953

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 459 988	7 459 988
Sum varige driftsmidler		7 459 988	7 459 988

Sum anleggsmidler		7 485 491	7 468 941
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 129	17 288
Sum fordringer		19 129	17 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 371	16 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 371	16 789

Sum omløpsmidler		56 500	34 077
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 541 990	7 503 018
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		789 334	789 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap		79 758	21 080
Sum opptjent egenkapital		-79 758	-21 080

Sum egenkapital		709 576	768 254
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	5 490 775	5 522 397
Sum annen langsiktig gjeld		5 490 775	5 522 397
Sum langsiktig gjeld		5 490 775	5 522 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 876	18 263
Kortsiktig konserngjeld		1 221 065	1 126 065
Annen kortsiktig gjeld		99 698	68 038
Sum kortsiktig gjeld		1 341 639	1 212 367
Sum gjeld		6 832 414	6 734 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 541 990	7 503 018



Organisasjonsnr: 915 766 994
STENBERG EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7459988.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7459988.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7459988.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4118081.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5490775.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7459988.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld