



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 416 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 32
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 170	833 640
Sum inntekter		764 170	833 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 431	82 634
Annen driftskostnad		85 125	88 736
Sum kostnader		163 556	171 370
Driftsresultat		600 614	662 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 138	154 803
Annen renteinntekt		3 089	0
Sum finansinntekter		162 227	154 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 386	45 587
Annen rentekostnad		423 684	300 300
Sum finanskostnader		476 070	345 887
Netto finans		-313 843	-191 084
Resultat før skattekostnad		286 771	471 186
Skattekostnad	3, 4	63 090	103 683
Årsresultat		223 681	367 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	153 855
Annen egenkapital		223 681	213 648
Sum overføringer og disponeringer		223 681	367 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 818 439	2 896 870
Sum varige driftsmidler		2 818 439	2 896 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 842 632	5 683 494
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 842 632	5 683 494
Sum anleggsmidler		8 661 071	8 580 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 521	11 694
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		9 521	11 694
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 718	333 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 718	333 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		7 783 403	7 763 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	52 150	48 630
Skyldige offentlige avgifter		16 249	33 645
Kortsiktig konserngjeld	5	0	197 250
Annen kortsiktig gjeld		499	0
Sum kortsiktig gjeld		68 898	279 525
Sum gjeld		7 852 301	8 043 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 958 309	8 925 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301223

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 416 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 32
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024



Organisasjonsnr: 924 416 513
VERPETVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 170	833 640
Sum inntekter		764 170	833 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 431	82 634
Annen driftskostnad		85 125	88 736
Sum kostnader		163 556	171 370
Driftsresultat		600 614	662 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 138	154 803
Annen renteinntekt		3 089	0
Sum finansinntekter		162 227	154 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 386	45 587
Annen rentekostnad		423 684	300 300
Sum finanskostnader		476 070	345 887
Netto finans		-313 843	-191 084
Resultat før skattekostnad		286 771	471 186
Skattekostnad	3, 4	63 090	103 683
Årsresultat		223 681	367 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	153 855
Annen egenkapital		223 681	213 648
Sum overføringer og disponeringer		223 681	367 503



Organisasjonsnr: 924 416 513
VERPETVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 818 439	2 896 870
Sum varige driftsmidler		2 818 439	2 896 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 842 632	5 683 494
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 842 632	5 683 494
Sum anleggsmidler		8 661 071	8 580 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 521	11 694
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		9 521	11 694
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 718	333 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 718	333 538



Sum omløpsmidler		297 239	345 232
SUM EIENDELER		8 958 310	8 925 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	197 623	197 623
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		197 623	197 623
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	908 385	684 704
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		908 385	684 704
Sum egenkapital		1 106 008	882 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	3, 4	17 712	6 772
Sum avsetninger for forpliktelser		17 712	6 772
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 842 378	6 083 295
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 923 313	1 673 677
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 765 691	7 756 972
Sum langsiktig gjeld		7 783 403	7 763 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	52 150	48 630
Skyldige offentlige avgifter		16 249	33 645
Kortsiktig konserngjeld	5	0	197 250
Annen kortsiktig gjeld		499	0
Sum kortsiktig gjeld		68 898	279 525
Sum gjeld		7 852 301	8 043 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 958 309	8 925 596



Organisasjonsnr: 924 416 513
VERPETVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5842632.00	5683494.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1923313.00	1673677.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Verpetveien 32 AS er et heleid datterselskap av Olfi AS. Olfi AS har kontoradresse i Ås kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5842632.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5842378.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2818439.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

VERPETVEIEN 32 AS

924416513

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		764 170	833 640
Sum driftsinntekter		764 170	833 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-78 431	-82 634
Annen driftskostnad		-85 125	-88 736
Sum driftskostnader		-163 556	-171 370
Driftsresultat		600 614	662 270
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 138	154 803
Annen renteinntekt		3 089	0
Sum finansinntekter		162 227	154 803
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-52 386	-45 587
Annen rentekostnad		-423 684	-300 300
Sum finanskostnader		-476 070	-345 887
Netto finans		-313 843	-191 084
Resultat før skattekostnad		286 771	471 186
Skattekostnad	3, 4	-63 090	-103 683
Årsresultat		223 681	367 503
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	153 855
Annen egenkapital		223 681	213 648
Sum overføringer		223 681	367 503



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 818 439	2 896 870
Sum varige driftsmidler		2 818 439	2 896 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 842 632	5 683 494
Sum finansielle anleggsmidler		5 842 632	5 683 494
Sum anleggsmidler		8 661 071	8 580 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 521	11 694
Sum fordringer		9 521	11 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 718	333 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 718	333 538
Sum omløpsmidler		297 238	345 232
SUM EIENDELER		8 958 309	8 925 596

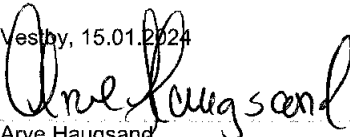


VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	197 623	197 623
Sum innskutt egenkapital		197 623	197 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	908 385	684 704
Sum opptjent egenkapital		908 385	684 704
Sum egenkapital		1 106 008	882 327
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	17 712	6 772
Sum avsetning for forpliktelser		17 712	6 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 842 378	6 083 295
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 923 313	1 673 677
Sum annen langsiktig gjeld		7 765 691	7 756 972
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	52 150	48 630
Skyldige offentlige avgifter		16 249	33 645
Kortsiktig konserngjeld	5	0	197 250
Annen kortsiktig gjeld		499	0
Sum kortsiktig gjeld		68 898	279 525
Sum gjeld		7 852 301	8 043 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 958 309	8 925 596

Vestby, 15.01.2024


Arve Haugsand
styrets leder



VERPETVEIEN 32 AS
924416513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VERPETVEIEN 32 AS
924416513

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 402 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 402 462
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 505 591
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 584 022
Balanseført verdi pr 31.12	2 818 440
Årets av- og nedskrivninger	78 431
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 150	92 025
=/- Endringer i utsatt skattefordel	10 940	11 658
Skattekostnad	63 090	103 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	286 771	471 186
Permanente forskjeller	0	107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 725	-52 995
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-197 250
Skattepliktig inntekt	237 046	221 048
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 150	48 630
Sum betalbar skatt i balansen	52 150	48 630

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	30 782	80 507	-49 725
Netto forskjeller	30 782	80 507	-49 725
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	30 782	80 507	-49 725
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 772	17 712	-10 940

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 842 632	5 683 494



VERPETVEIEN 32 AS
924416513

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 923 313	1 673 677

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verpetveien 32 AS er et heleid datterselskap av Olfi AS. Olfi AS har kontoradresse i Ås kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 842 632
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	197 623	1	197 623

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olfi AS	197 623	100	Ord. aksjer

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	197 623	684 704	882 327
Årsresultat	0	223 681	223 681
Egenkapital 31.12.2023	197 623	908 385	1 106 008

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 842 378
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 818 439
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0





Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Verpetveien 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verpetveien 32 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 223 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 15. januar 2024

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap for
VERPETVEIEN 32 AS
924416513
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		764 170	833 640
Sum driftsinntekter		764 170	833 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-78 431	-82 634
Annen driftskostnad		-85 125	-88 736
Sum driftskostnader		-163 556	-171 370
Driftsresultat		600 614	662 270
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 138	154 803
Annen renteinntekt		3 089	0
Sum finansinntekter		162 227	154 803
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-52 386	-45 587
Annen rentekostnad		-423 684	-300 300
Sum finanskostnader		-476 070	-345 887
Netto finans		-313 843	-191 084
Resultat før skattekostnad		286 771	471 186
Skattekostnad	3, 4	-63 090	-103 683
Årsresultat		223 681	367 503
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	153 855
Annen egenkapital		223 681	213 648
Sum overføringer		223 681	367 503



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 818 439	2 896 870
Sum varige driftsmidler		2 818 439	2 896 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 842 632	5 683 494
Sum finansielle anleggsmidler		5 842 632	5 683 494
Sum anleggsmidler		8 661 071	8 580 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 521	11 694
Sum fordringer		9 521	11 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 718	333 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 718	333 538
Sum omløpsmidler		297 238	345 232
SUM EIENDELER		8 958 309	8 925 596



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	197 623	197 623
Sum innskutt egenkapital		197 623	197 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	908 385	684 704
Sum opptjent egenkapital		908 385	684 704
Sum egenkapital		1 106 008	882 327
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	17 712	6 772
Sum avsetning for forpliktelser		17 712	6 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 842 378	6 083 295
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 923 313	1 673 677
Sum annen langsiktig gjeld		7 765 691	7 756 972
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	52 150	48 630
Skyldige offentlige avgifter		16 249	33 645
Kortsiktig konserngjeld	5	0	197 250
Annen kortsiktig gjeld		499	0
Sum kortsiktig gjeld		68 898	279 525
Sum gjeld		7 852 301	8 043 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 958 309	8 925 596

Vestby, 15.01.2024

Arve Haugsand
styrets leder



VERPETVEIEN 32 AS
924416513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VERPETVEIEN 32 AS
924416513

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 402 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 402 462
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 505 591
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 584 022
Balanseført verdi pr 31.12	2 818 440
Årets av- og nedskrivninger	78 431
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 150	92 025
=/- Endringer i utsatt skattefordel	10 940	11 658
Skattekostnad	63 090	103 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	286 771	471 186
Permanente forskjeller	0	107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 725	-52 995
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-197 250
Skattepliktig inntekt	237 046	221 048
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 150	48 630
Sum betalbar skatt i balansen	52 150	48 630

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	30 782	80 507	-49 725
Netto forskjeller	30 782	80 507	-49 725
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	30 782	80 507	-49 725
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 772	17 712	-10 940

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 842 632	5 683 494



VERPETVEIEN 32 AS
924416513

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 923 313	1 673 677

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verpetveien 32 AS er et heleid datterselskap av Olfi AS. Olfi AS har kontoradresse i Ås kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 842 632
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	197 623	1	197 623

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olfi AS	197 623	100	Ord. aksjer

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	197 623	684 704	882 327
Årsresultat	0	223 681	223 681
Egenkapital 31.12.2023	197 623	908 385	1 106 008

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 842 378
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 818 439
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0