



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 62 AS  
Forretningsadresse: v/ MJA  
Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 345	646 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 345</b>	<b>646 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	173 666	248 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 666</b>	<b>248 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 679</b>	<b>398 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 308	7 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 308</b>	<b>7 446</b>
Annen rentekostnad		206 294	231 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 294</b>	<b>231 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 986</b>	<b>-224 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 693</b>	<b>174 170</b>
Skattekostnad på resultat	2	58 232	38 317
<b>Årsresultat</b>		<b>206 461</b>	<b>135 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 461</b>	<b>135 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 461</b>	<b>135 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 461	135 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 461</b>	<b>135 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	20 476	20 121
Konsernfordringer	4	3 800 000	3 800 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>3 820 476</b>	<b>3 820 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 923	93 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 923</b>	<b>93 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 921 399</b>	<b>3 913 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 921 399</b>	<b>5 913 553</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		974 823	974 823
Annen innskutt egenkapital		111 256	111 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 566 079</b>	<b>1 566 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 122 004	915 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 122 004</b>	<b>915 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 083</b>	<b>2 481 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 065 000	3 275 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	18 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 000</b>	<b>3 293 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 000</b>	<b>3 293 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	21 577	24 224
Betalbar skatt	2	58 232	38 317
Annen kortsiktig gjeld	4	43 507	76 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>123 316</b>	<b>138 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 316</b>	<b>3 431 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 921 399</b>	<b>5 913 553</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 62 AS  
Forretningsadresse: v/ MJA  
Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 981 622  
KONGENSGATE 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 345	646 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 345</b>	<b>646 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	173 666	248 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 666</b>	<b>248 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 679</b>	<b>398 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 308	7 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 308</b>	<b>7 446</b>
Annen rentekostnad		206 294	231 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 294</b>	<b>231 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 986</b>	<b>-224 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 693</b>	<b>174 170</b>
Skattekostnad på resultat	2	58 232	38 317
<b>Årsresultat</b>		<b>206 461</b>	<b>135 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 461</b>	<b>135 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 461</b>	<b>135 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 461	135 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 461</b>	<b>135 853</b>



Organisasjonsnr: 996 981 622  
KONGENSGATE 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	20 476	20 121
Konsernfordringer	4	3 800 000	3 800 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>3 820 476</b>	<b>3 820 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 923	93 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 923</b>	<b>93 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 921 399</b>	<b>3 913 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 921 399</b>	<b>5 913 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		974 823	974 823
Annen innskutt egenkapital		111 256	111 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 566 079</b>	<b>1 566 079</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 122 004	915 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 122 004</b>	<b>915 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 083</b>	<b>2 481 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 065 000	3 275 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	18 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 000</b>	<b>3 293 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 000</b>	<b>3 293 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	21 577	24 224
Betalbar skatt	2	58 232	38 317
Annen kortsiktig gjeld	4	43 507	76 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>123 316</b>	<b>138 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 316</b>	<b>3 431 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 921 399</b>	<b>5 913 553</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 996 981 622  
KONGENSGATE 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

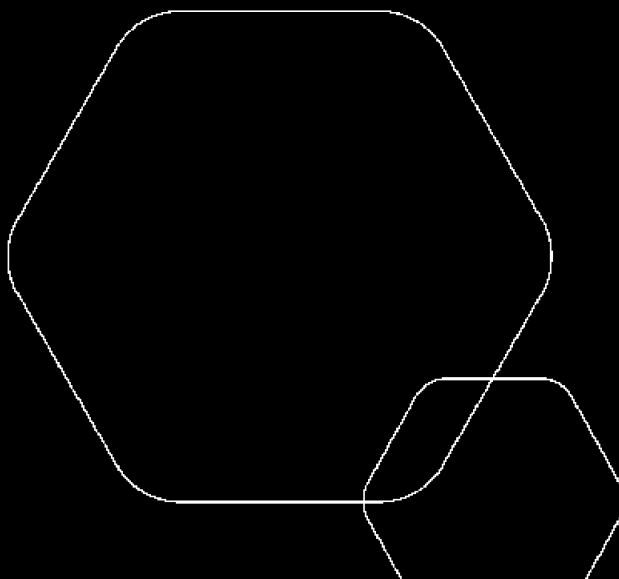
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Kongensgate 62 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 981 622

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### KONGENSGATE 62 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		637 345	646 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 345</b>	<b>646 665</b>
Annen driftskostnad	1	173 666	248 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 666</b>	<b>248 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 679</b>	<b>398 329</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		7 308	7 446
Annen rentekostnad		206 294	231 605
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 986</b>	<b>-224 159</b>
Resultat før skattekostnad		264 693	174 170
Skattekostnad på resultat	2	58 232	38 317
<b>Årsresultat</b>		<b>206 461</b>	<b>135 853</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 461	135 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 461</b>	<b>135 853</b>

KONGENSGATE 62 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KONGENSGATE 62 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 476	20 121
Konsernfordringer	4	3 800 000	3 800 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 820 476</b>	<b>3 820 121</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 923	93 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 921 399</b>	<b>3 913 553</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 921 399</b>	<b>5 913 553</b>

KONGENSGATE 62 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### KONGENSGATE 62 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Overkurs		974 823	974 823
Annen innskutt egenkapital		111 256	111 256
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 566 079</strong>	<strong>1 566 079</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 122 004	915 543
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 122 004</strong>	<strong>915 543</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 688 083</strong>	<strong>2 481 622</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 065 000	3 275 000
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	18 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 110 000</strong>	<strong>3 293 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	21 577	24 224
Betalbar skatt	2	58 232	38 317
Annen kortsiktig gjeld	4	43 507	76 389
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>123 316</strong>	<strong>138 930</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 233 316</strong>	<strong>3 431 930</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 921 399</strong>	<strong>5 913 553</strong>

Kristiansand, 23.02.2026  
Styret i Kongensgate 62 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stule Mørk  
daglig leder



KONGENSGATE 62 AS

996 981 622

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kongensgate 62 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KONGENSGATE 62 AS

996 981 622

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 232	38 317
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 232</b>	<b>38 317</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 693	174 170
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>264 693</b>	<b>174 170</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 232	38 317
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 232</b>	<b>38 317</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 065 000	3 275 000
<b>Sum</b>	<b>3 065 000</b>	<b>3 275 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 800 000	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KONGENSGATE 62 AS

996 981 622

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONGENSGATE 62 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	480 000	1,0	480 000
<b>Sum</b>	<b>480 000</b>		<b>480 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NYE MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS	480 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mørk, Stule**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 08:59:23

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Jacobsen, Vidar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 08:04:45

*Signaturmetode*

BankID (NO)