



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 608 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYSTEINS GATE 14
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	111 960	108 960
Sum inntekter		111 960	108 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	116 231	110 896
Sum kostnader		116 230	110 896
Driftsresultat		-4 270	-1 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	111
Sum finansinntekter		22	111
Sum finanskostnader		22	111
Netto finans		22	111
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 249	-1 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 249	-1 825
Årsresultat	1,2	-4 248	-1 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 248	-1 825
Sum overføringer og disponeringer		-4 248	-1 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 440	70
Sum fordringer		1 440	70
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 600	48 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 600	48 948
Sum omløpsmidler		45 040	49 018
SUM EIENDELER		45 040	49 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	38 464	42 713
Sum opptjent egenkapital		38 464	42 713
Sum egenkapital	2	38 464	42 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		4 918	5 128
Annen kortsiktig gjeld	3	1 658	1 178
Sum kortsiktig gjeld		6 576	6 306
Sum gjeld		6 576	6 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 040	49 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671191

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 608 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYSTEINS GATE 14
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 816 608 112
SAMEIET ØYSTEINS GATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	111 960	108 960
Sum inntekter		111 960	108 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	116 231	110 896
Sum kostnader		116 230	110 896
Driftsresultat		-4 270	-1 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	111
Sum finansinntekter		22	111
Sum finanskostnader		22	111
Netto finans		22	111
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 249	-1 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 249	-1 825
Årsresultat	1,2	-4 248	-1 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 248	-1 825
Sum overføringer og disponeringer		-4 248	-1 825



Organisasjonsnr: 816 608 112
SAMEIET ØYSTEINS GATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 440	70
Sum fordringer		1 440	70
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 600	48 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 600	48 948
Sum omløpsmidler		45 040	49 018
SUM EIENDELER		45 040	49 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	38 464	42 713
Sum opptjent egenkapital		38 464	42 713
Sum egenkapital	2	38 464	42 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 918	5 128
Annen kortsiktig gjeld	3	1 658	1 178
Sum kortsiktig gjeld		6 576	6 306
Sum gjeld		6 576	6 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 040	49 018



Organisasjonsnr: 816 608 112
SAMEIET ØYSTEINS GATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



729 SS Øysteinsgate 14		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		92 160	92 160	92 184	92 184
Andre inntekter	4	19 800	16 800	16 800	16 800
SUM INNEKTER		111 960	108 960	108 984	108 984
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		36 258	35 634	36 256	37 417
Forsikringspremier		28 445	26 292	27 160	30 152
Energikostnader		12 194	13 672	15 000	15 450
Andre driftskostnader	5	32 500	28 497	30 000	30 900
Vedlikehold	6	6 834	6 801	14 000	14 000
SUM KOSTNADER		116 230	110 896	122 416	127 919
DRIFTSRESULTAT		-4 270	-1 936	-13 432	-18 935
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		22	111	0	0
NETTO FINANSPOSTER		22	111	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-4 248	-1 825	-13 432	-18 935
Overføringer og disponeringer		-4 248	-1 825	0	0



729 SS Øysteinsgate 14		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		1 440	70	
Vestbo i mellomregning		43 600	48 948	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		45 040	49 018	
SUM EIENDELER		45 040	49 018	



729 SS Øysteinsgate 14	BALANSE	2021
-------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	38 464	42 713
Sum opptjent egenkapital		38 464	42 713
Sum egenkapital	2	38 464	42 713
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		4 918	5 128
Annen kortsiktig gjeld	3	1 658	1 178
Sum kortsiktig gjeld		6 576	6 306
Sum gjeld:		6 576	6 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 040	49 018

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Mette Haukaas
Leder

Anette Dyngeland
Styremedlem

Jose Eustaquio Pampuri Barbosa
Styremedlem



Note 729 SS Øysteinsgate 14 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 729 SS Øysteinsgate 14 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	42 713	44 537
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-4 248	-1 825
B. Årets endring i disponible midler	-4 248	-1 825
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	38 464	42 713
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	43 600	48 948
Kortsiktige fordringer	1 440	70
Omløpsmidler	45 040	49 018
Kortsiktig gjeld	-6 576	-6 306
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	38 464	42 713

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	42 713	-4 248	38 464
Sum egenkapital 31.12.	42 713	-4 248	38 464

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2978 Forskudd felleskostnader	1 658	1 178
Sum	1 658	1 178

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3840 Andre inntekter i sameie	16 800	16 800
3885 Diverse inntekter fri	3 000	0
Sum	19 800	16 800

Konto 3840 Andre inntekter i sameie kr 16.800,- gjelder ekstrainnkrevning 200,- pr. leil. pr. mnd.
Konto 3885 Diverse inntekter kr 3.000,- gjelder innkrevning angående skade fra flyttebil.



Note 729 SS Øysteinsgate 14 2021

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	32 500	28 497
Sum	32 500	28 497

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	2 500
6617 Alarmer og brannvern	5 958	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	3 425
6690 Vedlikehold og diverse	876	876
Sum	6 834	6 801

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noe ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP



Resultat og balanse med noter for SS Øysteinsgate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Øysteinsgate 14

Styreleder	Mette Haukaas (sign.)	21.06.2022
Styremedlem	Anette Dyngeland (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Jose Eustaquio Pampuri Barbosa (sign.)	21.06.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.06.2022
--	-------------------------	------------