



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 193 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkåsveien 2
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Kyrre Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 306 500
Sum inntekter		1 200 000	1 306 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 725	385 509
Annen driftskostnad		419 424	252 307
Sum kostnader		895 149	637 816
Driftsresultat		304 851	668 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			6 016
Annen finansinntekt		756	
Sum finansinntekter		756	6 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		17 000
Annen rentekostnad		286 015	112 613
Sum finanskostnader		286 015	129 613
Netto finans		-285 259	-123 597
Ordinært resultat før skattekostnad		19 591	545 087
Skattekostnad på resultat	3	4 310	119 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 281	425 168
Årsresultat	4	15 281	425 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 281	425 168
Totalresultat		15 281	425 168
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		15 281	
Avgitt konsernbidrag			425 168
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		15 281	425 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 533	21 843
Sum immaterielle eiendeler		17 533	21 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 582 300	4 661 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 500
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 582 300	4 662 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 599 833	4 684 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			74 375
Andre kortsiktige fordringer		40 006	214 592
Sum fordringer		40 006	288 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 059	1 059 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 059	1 059 600
Sum omløpsmidler		165 065	1 348 566
SUM EIENDELER		6 764 898	6 032 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		900 000	900 000
Sum opptjent egenkapital		900 000	900 000
Sum egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 453 782	2 416 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 453 782	2 416 668
Sum langsiktig gjeld		5 453 782	2 416 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 643	1 263 940
Betalbar skatt	3		
Utbytte		15 281	
Annen kortsiktig gjeld	2	32 192	1 352 302
Sum kortsiktig gjeld		311 116	2 616 241
Sum gjeld		5 764 898	5 032 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 764 898	6 032 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714883

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 193 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkåsveien 2
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Kyrre Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 985 193 460
MYKLEVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 306 500
Sum inntekter		1 200 000	1 306 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 725	385 509
Annen driftskostnad		419 424	252 307
Sum kostnader		895 149	637 816
Driftsresultat		304 851	668 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			6 016
Annen finansinntekt		756	
Sum finansinntekter		756	6 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		17 000
Annen rentekostnad		286 015	112 613
Sum finanskostnader		286 015	129 613
Netto finans		-285 259	-123 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 310	119 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 281	425 168
Årsresultat	4	15 281	425 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 281	425 168
Totalresultat		15 281	425 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 281	
Avgitt konsernbidrag			425 168
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

15 281

425 168



Organisasjonsnr: 985 193 460
MYKLEVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 533	21 843
Sum immaterielle eiendeler		17 533	21 843

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 582 300	4 661 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 500
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 582 300	4 662 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 599 833	4 684 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			74 375
Andre kortsiktige fordringer		40 006	214 592
Sum fordringer		40 006	288 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 059	1 059 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 059	1 059 600

Sum omløpsmidler		165 065	1 348 566
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 764 898	6 032 909
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		900 000	900 000
Sum opptjent egenkapital		900 000	900 000
Sum egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 453 782	2 416 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 453 782	2 416 668
Sum langsiktig gjeld		5 453 782	2 416 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 643	1 263 940
Betalbar skatt	3		
Utbytte		15 281	
Annen kortsiktig gjeld	2	32 192	1 352 302
Sum kortsiktig gjeld		311 116	2 616 241
Sum gjeld		5 764 898	5 032 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 764 898	6 032 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 985 193 460
MYKLEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

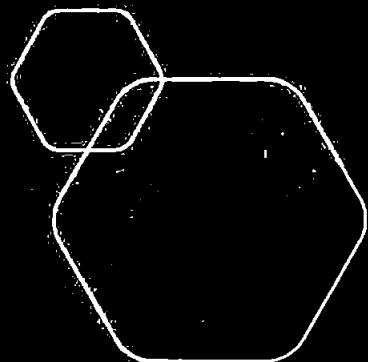
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

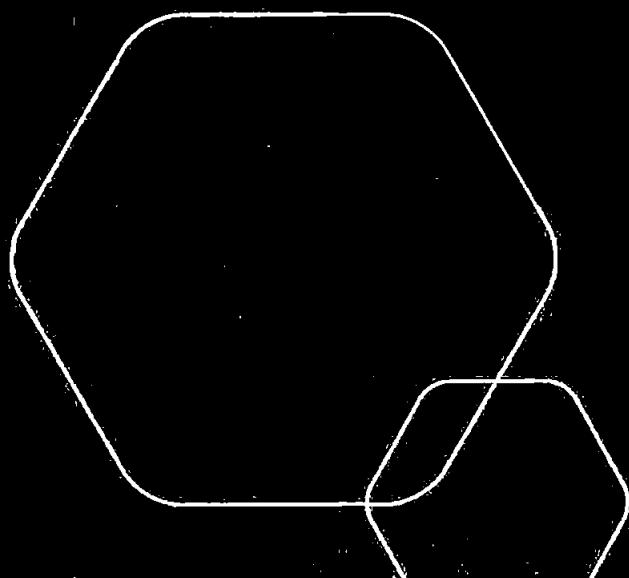
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Myklevold Eiendom AS



Org.nr.: 985 193 460



Resultatregnskap				
Myklevold Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 306 500	
Sum driftsinntekter		<u>1 200 000</u>	<u>1 306 500</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 725	385 509	
Annen driftskostnad		419 424	252 307	
Sum driftskostnader		<u>895 149</u>	<u>637 816</u>	
Driftsresultat		<u>304 851</u>	<u>668 684</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	6 016	
Annen finansinntekt		756	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	17 000	
Annen rentekostnad		286 015	112 613	
Resultat av finansposter		<u>-285 259</u>	<u>-123 597</u>	
Resultat før skattekostnad		19 591	545 087	
Skattekostnad på resultat	3	4 310	119 919	
Resultat		<u>15 281</u>	<u>425 168</u>	
Årsresultat	4	<u>15 281</u>	<u>425 168</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		15 281	0	
Avsatt konsernbidrag		0	425 168	
Sum overføringer		<u>15 281</u>	<u>425 168</u>	




Balanse			
Myklevold Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	17 533	21 843
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 533</u>	<u>21 843</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 582 300	4 661 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 500
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>6 582 300</u>	<u>4 662 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 599 833</u>	<u>4 684 343</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	74 375
Andre kortsiktige fordringer		40 006	214 592
Sum fordringer		<u>40 006</u>	<u>288 967</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 059	1 059 600
Sum omløpsmidler		<u>165 065</u>	<u>1 348 566</u>
Sum eiendeler		<u>6 764 898</u>	<u>6 032 909</u>

**Balanse**

Myklevold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		900 000	900 000
Sum opptjent egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 453 782	2 416 668
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 453 782</u>	<u>2 416 668</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 643	1 263 940
Utbytte		15 281	0
Annen kortsiktig gjeld	2	32 192	1 352 302
Sum kortsiktig gjeld		<u>311 116</u>	<u>2 616 241</u>
Sum gjeld		<u>5 764 898</u>	<u>5 032 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 764 898</u>	<u>6 032 909</u>

Narvik, 28.06.2024
Styret i Myklevold Eiendom AS


Ben Kyrre Myklevold
styreleder/daglig leder



Noter

Myklevold Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 779 121	1 045 457	8 824 578
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 126 250	1 269 275	2 395 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 905 371	2 314 732	11 220 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 450 971	186 832	4 637 803
= Bokført verdi 31.12.23	4 454 400	2 127 900	6 582 300
Årets ordinære avskrivninger	339 650	136 075	475 725
Økonomisk levetid	5-40 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 30-33%		



Noter

Myklevold Eiendom AS

Note 2 Mottatt/ytet konsernbidrag/mellomværende

	2023	2022
Gjeld til morselskapet	0	1 341 029
Sum mellomværende konsernselskap	0	1 341 029

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	117 696
Endring i utsatt skatt	19 591	2 223
Skattekostnad ordinært resultat	19 591	119 919

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 591	545 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 999	-10 102
Avgitt konsernbidrag	0	-534 984
Skattepliktig inntekt	-142 408	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	117 696
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-117 696
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	62 712	-99 287	-161 999
Sum	62 712	-99 287	-161 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 408	0	142 408
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 696	-99 287	-19 591
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 533	-21 843	-4 310



Noter

Myklevold Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	900 000	1 000 000
Årets resultat		15 281	15 281
Avsatt Utbytte		-15 281	-15 281
Pr 31.12.2023	100 000	900 000	1 000 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 453 782	2 416 668
Sum	5 453 782	2 416 668

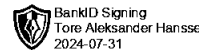
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 139 800	3 429 200
Sum	3 139 800	3 429 200

Av selskapets gjeld forfaller 2 680 702 senere enn 5 år.

Note 6 Lønnskostnader

Myklevold Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-07-31

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Myklevold Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Myklevold Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 15 281,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 31. juli 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert