



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 058 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-SERVICE AS  
Forretningsadresse: Horgenveien 68  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stenvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 574	760 288
Annen driftsinntekt		420 500	520 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 075</b>	<b>1 281 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		234 176	377 872
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	94 360	172 632
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	147 298	141 004
Annen driftskostnad	6	453 783	481 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 617</b>	<b>1 173 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 542</b>	<b>108 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>580</b>
Annen rentekostnad		8 460	6 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 460</b>	<b>6 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 361</b>	<b>-6 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 903</b>	<b>101 944</b>
Skattekostnad	7	-36 804	23 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 100</b>	<b>78 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 099</b>	<b>78 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Annen egenkapital		-276 099	78 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 099</b>	<b>78 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	548 410	552 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>548 410</b>	<b>552 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>548 410</b>	<b>552 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	30 628	247 153
Andre fordringer	9	24 848	12 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 476</b>	<b>259 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	78 109	217 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 109</b>	<b>217 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 586</b>	<b>477 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>681 996</b>	<b>1 029 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	570 889	846 988



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 889</b>	<b>846 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>600 889</b>	<b>876 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 156	56 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 156</b>	<b>56 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	16 312	75 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 312</b>	<b>75 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 468</b>	<b>132 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 375	17 704
Betalbar skatt	7		33 356
Skyldige offentlige avgifter		1 546	71 212
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		-118 282	-102 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 639</b>	<b>19 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 107</b>	<b>152 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 996</b>	<b>1 029 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 058 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-SERVICE AS  
Forretningsadresse: Horgenveien 68  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stenvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 058 791  
BOLIG-SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 574	760 288
Annen driftsinntekt		420 500	520 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 075</b>	<b>1 281 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		234 176	377 872
Lønnskostnad	1, 2, 3,	94 360	172 632
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	147 298	141 004
Annen driftskostnad	6	453 783	481 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 617</b>	<b>1 173 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 542</b>	<b>108 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>580</b>
Annen rentekostnad		8 460	6 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 460</b>	<b>6 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 361</b>	<b>-6 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-36 804	23 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 100</b>	<b>78 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 099</b>	<b>78 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Annen egenkapital		-276 099	78 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 099</b>	<b>78 512</b>



Organisasjonsnr: 998 058 791  
BOLIG-SERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

5 548 410 552 208

Sum varige driftsmidler 548 410 552 208

Sum anleggsmidler 548 410 552 208

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 30 628 247 153

Andre fordringer 9 24 848 12 667

Sum fordringer 55 476 259 820

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 78 109 217 865

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 78 109 217 865

Sum omløpsmidler 133 586 477 685

**SUM EIENDELER 681 996 1 029 893**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 11, 12 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 570 889 846 988

Sum opptjent egenkapital 570 889 846 988

Sum egenkapital 12 600 889 876 988

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		20 156	56 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>20 156</b>	<b>56 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	16 312	75 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 312</b>	<b>75 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 468</b>	<b>132 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 375	17 704
Betalbar skatt	7		33 356
Skyldige offentlige avgifter		1 546	71 212
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		-118 282	-102 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 639</b>	<b>19 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 107</b>	<b>152 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>681 996</b>	<b>1 029 893</b>



Organisasjonsnr: 998 058 791  
BOLIG-SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74597.00	144184.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11137.00	20794.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8626.00	7654.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94360.00	172632.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Årsregnskap for 2022**

**BOLIG-SERVICE AS  
3300 HOKKSUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Sanntidsregnskap AS  
Strandveien 39  
3050 MJØNDALEN  
Org.nr. 993000299

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**BOLIG-SERVICE AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		354 574	760 288
Annen driftsinntekt		420 500	520 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>775 075</b>	<b>1 281 177</b>
Varekostnad		(234 176)	(377 872)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(94 360)	(172 632)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(147 298)	(141 004)
Annen driftskostnad	6	(453 783)	(481 524)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(929 617)</b>	<b>(1 173 031)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(154 542)</b>	<b>108 146</b>
Annen renteinntekt		99	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>580</b>
Annen rentekostnad		(8 460)	(6 782)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(8 460)</b>	<b>(6 782)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(8 361)</b>	<b>(6 202)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(162 903)</b>	<b>101 944</b>
Skattekostnad	7	36 804	(23 432)
<b>Årsresultat</b>		<b>(126 099)</b>	<b>78 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		(276 099)	78 512
<b>Sum</b>		<b>(126 099)</b>	<b>78 512</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BOLIG-SERVICE AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	548 410	552 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>548 410</b>	<b>552 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>548 410</b>	<b>552 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	30 628	247 153
Andre fordringer	9	24 848	12 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 476</b>	<b>259 820</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	78 109	217 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 109</b>	<b>217 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 586</b>	<b>477 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>681 996</b>	<b>1 029 893</b>



## Noter 2022

### BOLIG-SERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	74 597	144 184
Arbeidsgiveravgift	11 137	20 794
Andre ytelser / Refusjoner	8 626	7 654
<b>Sum</b>	<b>94 360</b>	<b>172 632</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	70 000	0	4 392

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 094 022
Tilgang i året	143 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 237 522</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(541 814)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(689 112)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>548 410</b>
Årets avskrivninger	(147 298)
Økonomisk levetid	1 - 7 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,29 - 100 %</b>

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(162 903)	101 944
+/- Permanente forskjeller	(4 389)	4 565
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	55 100	45 108
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(112 192)</b>	<b>151 617</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		33 356
Sum		33 356
+/- Endring i utsatt skatt	(36 804)	(9 924)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(36 804)</b>	<b>23 432</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		33 356
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>33 356</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	50 628	267 153
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>30 628</b>	<b>247 153</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 143.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
David Ben Arnesen	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	846 988	876 988
Årets resultat		(126 099)	(126 099)
Avsatt utbytte		(150 000)	(150 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>570 889</b>	<b>600 889</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-141 041	-206 117
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr 141 041,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	278 908	223 808	55 100
Omløpsmidler	(20 000)	(20 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(112 192)	112 192
Sum midlertidige forskjeller	258 908	91 616	167 292
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>56 960</b>	<b>20 156</b>	<b>36 804</b>



## Generalforsamlingsprotokoll BOLIG-SERVICE AS

30. april 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Bolig-Service AS, på selskapets kontor i, Horgenveien 68 - 3300 Hokksund.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær: David Ben Arnesen.

Antall aksjer:  
David Ben Arnesen.  
30

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder David Ben Arnesen.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

David Ben Arnesen ble valgt til møteleder, og David Ben Arnesen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Årsregnskapet for 2022 ble lagt frem og gjennomgått og godkjent.

Samtlige beslutninger var enstemmige.  
Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Hokksund, 30.04.2023

Styreleder/Aksjonær

Protokollfører

---

David Ben Arnesen

---

David Ben Arnesen