



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 087 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAVENESLÅVEN AS  
Forretningsadresse: c/o Green Property Group AS  
Marstrandgata 12  
0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Thormod Sikkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 385	397 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 385</b>	<b>397 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 806	95 467
Annen driftskostnad		363 469	342 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 275</b>	<b>438 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 890</b>	<b>-40 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		371 422	393 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 422</b>	<b>393 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 411</b>	<b>-393 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 301</b>	<b>-433 655</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-522 301</b>	<b>-433 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-522 301</b>	<b>-433 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-522 301</b>	<b>-433 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-522 301	-433 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 301</b>	<b>-433 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 711 961	2 801 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 711 961</b>	<b>2 801 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 961</b>	<b>2 801 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		98 190	100 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 190</b>	<b>100 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	7 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11</b>	<b>7 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 201</b>	<b>108 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 810 162</b>	<b>2 910 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		647 803	647 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 047 803</b>	<b>3 047 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		6 597 108	6 074 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 597 108</b>	<b>-6 074 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-3 549 305</b>	<b>-3 027 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 350 566	2 468 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 566</b>	<b>2 468 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 566</b>	<b>2 468 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 493	31 825
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 955 407	3 436 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 008 901</b>	<b>3 468 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 359 467</b>	<b>5 937 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 810 162</b>	<b>2 910 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 087 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLAVENESLÅVEN AS  
Forretningsadresse: c/o Green Property Group AS  
Marstrandgata 12  
0566 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Thormod Sikkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 087 917  
KLAVENESLÅVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 385	397 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 385</b>	<b>397 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 806	95 467
Annen driftskostnad		363 469	342 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 275</b>	<b>438 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 890</b>	<b>-40 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		371 422	393 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 422</b>	<b>393 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 411</b>	<b>-393 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 301</b>	<b>-433 655</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-522 301</b>	<b>-433 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-522 301</b>	<b>-433 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-522 301</b>	<b>-433 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-522 301	-433 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 301</b>	<b>-433 655</b>



Organisasjonsnr: 929 087 917  
KLAVENESLÅVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 711 961	2 801 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 711 961</b>	<b>2 801 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 961</b>	<b>2 801 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		98 190	100 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 190</b>	<b>100 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11	7 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11</b>	<b>7 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 201</b>	<b>108 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 810 162</b>	<b>2 910 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		647 803	647 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 047 803</b>	<b>3 047 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		6 597 108	6 074 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 597 108</b>	<b>-6 074 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-3 549 305</b>	<b>-3 027 004</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 350 566	2 468 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 566</b>	<b>2 468 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 566</b>	<b>2 468 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 493	31 825
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 955 407	3 436 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 008 901</b>	<b>3 468 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 359 467</b>	<b>5 937 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 810 162</b>	<b>2 910 367</b>



Organisasjonsnr: 929 087 917  
KLAVENESLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Mats Marius Grønne 2025-05-22
	BankID Signing Jens Bo Grønne 2025-05-23
	BankID Signing Martin Sikkeland 2025-05-23
	BankID Signing Jens Thormod Sikkeland 2025-05-23

# Årsregnskap 2024 Klaveneslåven AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 087 917



## RESULTATREGNSKAP

### KLAVENESLÅVEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		302 385	397 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 385</b>	<b>397 947</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 806	95 467
Annen driftskostnad		363 469	342 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 275</b>	<b>438 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 890</b>	<b>-40 490</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	11
Annen rentekostnad		371 422	393 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-371 411</b>	<b>-393 165</b>
Resultat før skattekostnad		-522 301	-433 655
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-522 301</b>	<b>-433 655</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		522 301	433 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>-522 301</b>	<b>-433 655</b>



### BALANSE

#### KLAVENESLÅVEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 711 961	2 801 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 711 961</b>	<b>2 801 767</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 961</b>	<b>2 801 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		98 190	100 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 190</b>	<b>100 861</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	7 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 201</b>	<b>108 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 810 162</b>	<b>2 910 367</b>



### BALANSE

#### KLAVENESLÅVEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		647 803	647 803
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 047 803</strong>	<strong>3 047 803</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-6 597 108	-6 074 807
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 597 108</strong>	<strong>-6 074 807</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 6</strong>	<strong>-3 549 305</strong>	<strong>-3 027 004</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 350 566	2 468 883
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 350 566</strong>	<strong>2 468 883</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		53 493	31 825
Annen kortsiktig gjeld		3 955 407	3 436 663
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 008 901</strong>	<strong>3 468 488</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 359 467</strong>	<strong>5 937 371</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 810 162</strong>	<strong>2 910 367</strong>

Oslo, 21.05.2025  
Styret i Klaveneslåven AS

\_\_\_\_\_  
Jens Thormod Sikkeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Sikkeland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jens Bo Grønne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats Marius Grønne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-522 301	-433 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 591
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-522 302</b>	<b>-421 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2	1	0
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 921 593	-5 399 292	522 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 921 592	5 399 290	-522 301
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 400 000	0	647 803	-6 074 807	-3 027 004
Årets resultat				-522 301	-522 301
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>	<b>647 803</b>	<b>-6 597 108</b>	<b>-3 549 305</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLAVENESLÅVEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	80 000,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>2 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GREEN PROPERTY GROUP	15	50,0	50,0
GRØNNE EIENDOM AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -522 301 etter skatt, mot kr. -433 655 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Prosjektet i Bugårdsbakken 17 mfl. har vært satt på vent i påvente av behandling og vedtak av ny nasjonal transportplan (NTP). Det ser nå ut til at Vestfold-banen vil bli inkludert i NTP for kommende periode, noe som er svært positivt for prosjektet. Styret vil arbeide med å hente inn nye samarbeidspartnere, evt. en kjøper av prosjektet ila. 2024/25.

## Note 6 Negativ Egenkapital

Selskapet har en Negativ Egenkapital på Kr - 3 549 305