



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 456 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR HOTELL AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 906 836	4 898 772
Sum inntekter		23 906 836	4 898 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 801 160	33 354 205
Annen driftskostnad	3	9 087 729	7 840 142
Sum kostnader		20 888 889	41 194 347
Driftsresultat		3 017 947	-36 295 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 756	650 955
Sum finansinntekter		153 756	650 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 949 012	7 829 924
Annen finanskostnad		195	74 041
Sum finanskostnader		6 949 207	7 903 965
Netto finans		-6 795 451	-7 253 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 777 504	-43 548 585
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-831 050	-9 580 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 946 454	-33 967 897
Årsresultat	5	-2 946 454	-33 967 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 946 454	-33 967 896
Sum overføringer og disponeringer		-2 946 454	-33 967 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		453 094 469	466 442 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		138 571	173 215
Sum varige driftsmidler	2	453 233 040	466 615 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		453 233 040	466 615 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 866 693	
Andre fordringer			6 972 589
Sum fordringer		5 866 693	6 972 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 879 042	42 924 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 879 042	42 924 070
Sum omløpsmidler		41 745 735	49 896 659
SUM EIENDELER		494 978 775	516 512 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		183 387 422	183 387 422
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		183 417 422	183 417 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 515 065	33 461 519
Sum opptjent egenkapital		30 515 065	33 461 519
Sum egenkapital	5	213 932 487	216 878 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 329 547	9 160 597
Sum avsetninger for forpliktelser		8 329 547	9 160 597
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	271 048 904	264 099 892
Sum annen langsiktig gjeld		271 048 904	264 099 892
Sum langsiktig gjeld		279 378 451	273 260 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 550	24 384 752
Skyldige offentlige avgifter		1 187 266	
Annen kortsiktig gjeld		261 021	1 988 284
Sum kortsiktig gjeld		1 667 837	26 373 036
Sum gjeld		281 046 288	299 633 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 978 775	516 512 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371592

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 456 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR HOTELL AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 823 456 352
HELSEFYR HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 906 836	4 898 772
Sum inntekter		23 906 836	4 898 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	11 801 160	33 354 205
Annen driftskostnad	3	9 087 729	7 840 142
Sum kostnader		20 888 889	41 194 347
Driftsresultat		3 017 947	-36 295 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 756	650 955
Sum finansinntekter		153 756	650 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 949 012	7 829 924
Annen finanskostnad		195	74 041
Sum finanskostnader		6 949 207	7 903 965
Netto finans		-6 795 451	-7 253 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-831 050	-9 580 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 946 454	-33 967 897
Årsresultat	5	-2 946 454	-33 967 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-2 946 454	-33 967 896
Sum overføringer og disponeringer		-2 946 454	-33 967 896



Organisasjonsnr: 823 456 352
HELSFYR HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		453 094 469	466 442 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		138 571	173 215
Sum varige driftsmidler	2	453 233 040	466 615 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		453 233 040	466 615 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 866 693	
Andre fordringer			6 972 589
Sum fordringer		5 866 693	6 972 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 879 042	42 924 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 879 042	42 924 070
Sum omløpsmidler		41 745 735	49 896 659
SUM EIENDELER		494 978 775	516 512 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Overkurs		183 387 422	183 387 422
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		183 417 422	183 417 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 515 065	33 461 519
Sum opptjent egenkapital		30 515 065	33 461 519
Sum egenkapital	5	213 932 487	216 878 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 329 547	9 160 597
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 329 547	9 160 597
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	271 048 904	264 099 892
Sum annen langsiktig gjeld		271 048 904	264 099 892
Sum langsiktig gjeld		279 378 451	273 260 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 550	24 384 752
Skyldige offentlige avgifter		1 187 266	
Annen kortsiktig gjeld		261 021	1 988 284
Sum kortsiktig gjeld		1 667 837	26 373 036
Sum gjeld		281 046 288	299 633 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 978 775	516 512 466



Organisasjonsnr: 823 456 352
HELSEFYR HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Helsefyrt Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsefyrt Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-09 22:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Helsfyr Hotell AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		23 906 836	4 898 772
Sum driftsinntekter		23 906 836	4 898 772
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	11 801 160	33 342 134
Honorarer		102 722	13 600
Administrasjonskostnader	3	6 435 225	6 044 181
Løpende driftskostnader		2 363 031	1 249 180
Vedlikeholdskostnader		181 071	537 090
Annen driftskostnad		5 679	8 160
Sum driftskostnader		20 888 889	41 194 345
Driftsresultat		3 017 947	-36 295 573
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		153 756	650 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-6 949 012	-7 829 925
Annen rentekostnad		-195	-74 041
Netto Finansresultat		-6 795 452	-7 253 011
Resultat før skattekostnad		-3 777 504	-43 548 584
Skattekostnad	4	-831 050	-9 580 688
ÅRSRESULTAT	5	-2 946 454	-33 967 896
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-2 946 454	-33 967 896
Sum overføringer		-2 946 454	-33 967 896



Helsfyr Hotell AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		17 361 397	16 875 000
Bygninger og annen fast eiendom		435 733 072	449 567 591
Inventar		138 571	173 215
Sum varige driftsmidler	2	453 233 041	466 615 807
Sum anleggsmidler		453 233 041	466 615 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 866 693	0
Andre fordringer		0	6 972 589
Sum Fordringer		5 866 693	6 972 589
Bankinnskudd		35 879 042	42 924 070
Sum omløpsmidler		41 745 735	49 896 659
SUM EIENDELER		494 978 776	516 512 466



Helsfyr Hotell AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		183 387 422	183 387 422
Sum innskutt egenkapital		183 417 422	183 417 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 515 065	33 461 519
Sum opptjent egenkapital		30 515 065	33 461 519
Sum egenkapital	5	213 932 487	216 878 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 329 547	9 160 597
Gjeld til foretak i samme konsern	6	271 048 904	264 099 892
Sum langsiktig gjeld		279 378 451	273 260 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 550	24 384 752
Offentlige avgifter		1 187 266	0
Annen kortsiktig gjeld		261 021	1 988 283
Sum kortsiktig gjeld		1 667 837	26 373 036
Sum Gjeld		281 046 288	299 633 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 978 776	516 512 466

Lysaker, 9. februar 2022

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



Helsfyr Hotell AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	222 454	16 875 000	468 621 474	6 795 138	492 514 066
Tilgang		486 397	-1 847 663		-1 361 266
Avgang	-220 340				-220 340
Anskaffelseskost 31.12	2 114	17 361 397	466 773 811	6 795 138	490 932 460
Akk. avskrivninger 01.01			19 276 338	6 621 923	25 898 261
Avgang akk. avskr.					-
Årets av- og nedskrivninger			11 766 516	34 644	11 801 160
Akk. avskr. 31.12.			31 042 854	6 656 567	37 699 421
Bokført verdi pr. 31.12	2 114	17 361 397	435 730 957	138 571	453 233 041
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 20 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

**Note 3 Transaksjoner med nærstående parter**

	2021	2020
Kjøp av tjenester	6 435 225	6 017 600
Renter på mellomværende, kostnad	6 949 012	7 829 925

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-831 050	-9 580 688
Skattekostnad ordinært resultat	-831 050	-9 580 688

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3 777 504	-43 548 584
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-9 691 275	-29 201 920
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	-13 468 779	-72 750 503
Fremført underskudd	13 468 779	72 750 503
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	124 080 853	114 389 579	9 691 275
Fremførbart underskudd	-86 219 282	-72 750 503	-13 468 779
Sum	37 861 571	41 639 076	-3 777 504
Utsatt skatt	8 329 547	9 160 597	831 050

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	183 387 422	33 461 519	216 878 941
Årets resultat	-	-	-2 946 454	-2 946 454
Egenkapital 31.12	30 000	183 387 422	30 515 065	213 932 487

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
SEN Holding AS	-	-	271 048 904	264 099 892
Sum	-	-	271 048 904	264 099 892

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.



Note 7 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset for eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til hotellvirksomhet. Driften av hotellet har vært stengt i flere måneder i løpet av året og inntektene har blitt påvirket av Covid-19 i stor grad, likevel i mindre grad enn fjoråret. Leietager har inngått leiekontrakt med selskapet som er basert på leietagers månedlige omsetning. I tillegg har hotellet blitt utleid som Coronahotell til Oslo Kommune. Likviditeten i selskapet har blitt påvirket og dersom det skulle bli behov for tilførsel av likviditet vil morselskapet tilføre kapital i form av lån eller egenkapital. Leietager forventer økte leieinntekter i 2022 basert på at driften av hotellet gradvis vender tilbake til normalen.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger hendelser som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2021 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.