



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 737 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERRREDSVEIEN 67 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 052 464	552 756
Sum inntekter		1 052 464	552 756
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-17 231	-17 115
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-576 086	-276 244
Sum kostnader		-593 317	-293 360
Driftsresultat		459 147	259 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 982	8 674
Sum finanskostnader		-92 625	-101 212
Netto finans		-84 642	-92 538
Ordinært resultat før skattekostnad		374 504	166 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 504	166 858
Årsresultat	1,4	374 504	166 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 504	166 858
Sum overføringer og disponeringer		374 504	166 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 578	69 124
Andre fordringer	3	368	7 935
Sum fordringer		68 946	77 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	391 993	116 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 939	193 280
Sum omløpsmidler		460 939	193 280
SUM EIENDELER		460 939	193 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 083 539	-1 458 043
Sum opptjent egenkapital		-1 083 539	-1 458 043
Sum egenkapital		-1 083 539	-1 458 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 532 599	1 643 141
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 599	1 643 141
Sum langsiktig gjeld		1 532 599	1 643 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 000
Skyldige offentlige avgifter		8 015	0
Annen kortsiktig gjeld		3 864	7 182
Sum kortsiktig gjeld		11 879	8 182
Sum gjeld		1 544 478	1 651 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 939	193 280



Sameiet Innherredsveien 67 A - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		602 484	552 756	752 445	632 034
Andre driftsinntekter	5	449 980	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 052 464	552 756	752 445	632 034
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-2 231	-2 115	-2 200	-2 115
Styrehonorar	7	-15 000	-15 000	-15 500	-15 000
Forretningsførerhonorar		-42 900	-41 772	-42 900	-44 190
Eksterne honorar	8	-31 250	-9 714	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-31 043	-29 985	-30 900	-31 935
Løpende vedlikehold	10	-2 640	-12 615	-60 000	-65 000
Periodisk vedlikehold	11	-381 575	-107 600	-395 000	-45 000
Forsikring		-68 254	-54 919	-69 400	-74 650
Energi, felles	12	-4 973	-7 432	-11 600	-6 000
Andre driftsutgifter	13	-13 451	-12 207	-18 200	-18 200
Sum driftskostnader		-593 317	-293 360	-645 700	-302 090
DRIFTSRESULTAT		459 147	259 396	106 745	329 944
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 982	8 674	1 000	1 000
Finanskostnader		-92 625	-101 212	-84 878	-79 909
Netto finansposter		-84 642	-92 538	-83 878	-78 909
Ordinært resultat før skatt		374 504	166 858	22 867	251 035
Ordinært resultat etter skatt		374 504	166 858	22 867	251 035
ÅRSRESULTAT	1, 4	374 504	166 858	22 867	251 035
Disponering av totalresultat:		374 504	166 858	22 867	251 035
Reduksjon av udekket tap		374 504	166 858	0	0

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		68 578	69 124
Andre fordringer	3	0	1 243
Mellomregning BBL Finans	3	0	6 692
Opptjente renter	3	368	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	391 993	116 221
Sum omløpsmidler		460 939	193 280
SUM EIENDELER		460 939	193 280

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 083 539	-1 458 043
Sum egenkapital		-1 083 539	-1 458 043
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	1 532 599	1 643 141
Sum langsiktig gjeld		1 532 599	1 643 141
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 364	6 692
Leverandørgjeld		0	1 000
Skyldig off. myndigheter		8 015	0
Påløpte kostnader		500	490
Sum kortsiktig gjeld		11 879	8 182
Sum gjeld		1 544 478	1 651 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 939	193 280

Sted: _____, dato: _____

Sondre Heia
Leder

Kristian Sexe Olsen
Styremedlem

Jens Petter Rosenlund
Styremedlem

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	185 098	231 464
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	374 504	166 858
Opptak lån	70	0
Avdrag lån	-110 612	-213 225
Årets endring i disponible midler	263 962	-46 366
Disponible midler i periodens slutt	449 060	185 098
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	449 060	185 098

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 901	1
Bankinnskudd	386 092	116 220
Sum bankinnskudd	391 993	116 221

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 458 043	-1 624 901
Annen egenkapital 01.01	-1 458 043	-1 624 901
Årets resultat	374 504	166 858
Annen egenkapital 31.12	-1 083 539	-1 458 043
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 083 539	-1 458 043

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Ekstrainnbetaling	449 980	0
Sum andre inntekter	449 980	0

Ekstrainnbetaling består av innkrevde midler til branntiltak, jfr vedtak fra årsmøte

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Reisekostnader	116	0
Sum personalkostnader	2 231	2 115

Org.nr: 894 737 042 - 603



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	15 000	15 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	31 250	9 714
Sum eksterne honorarer	31 250	9 714

Saros konsult: Utarbeiding av tegninger til bygget.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om renholdstjenester	31 043	29 985
Sum drifts- og serviceavtaler	31 043	29 985

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	2 337
Nøkler, lås	0	278
Byggesaksgebyr	2 640	0
Sum vedlikehold	2 640	12 615



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Brannsikring	381 575	107 600
Sum periodisk vedlikehold	381 575	107 600

EOK bygg: Branntetting i kjellertak
Carleif elektro: Brannvarslingsanlegg

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 973	7 432
Sum energikostnader	4 973	7 432

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	499	2 397
Kontingent	10 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	165
Bankgebyrer	2 268	3 645
Andre gebyrer	185	0
Bøter/ sanksjoner	500	6 000
Sum andre driftsutgifter	13 451	12 207



Sameiet Innherredsveien 67 A - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	opplåning + refinansiering
Lånenummer:	12132183161
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 643 141
Avdrag i perioden:	110 542
Lånesaldo 31.12:	1 532 599
Saldo 5 år frem i tid:	83 545

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132183161	1	116 494	116 494
	2	111 950	223 900
	1	106 373	106 373
	1	102 242	102 242
	1	99 557	99 557
	2	99 350	198 700
	7	97 905	685 335



Resultat og balanse med noter for Sameiet Innherredsveien 67 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Innherredsveien 67 A

Styreleder	Sondre Heia (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Jens Petter Rosenlund (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Kristian Sexe Olsen (sign.)	21.02.2021