



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Midtstøl AS
Stoaveien 19
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 839 175	2 885 757
Sum inntekter		2 839 175	2 885 757
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 324 470	1 316 740
Annen driftskostnad		440 144	769 917
Sum kostnader		1 764 614	2 086 657
Driftsresultat		1 074 561	799 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 439	1 677
Sum finansinntekter		4 439	1 677
Annen rentekostnad		755 863	1 003 927
Sum finanskostnader		755 863	1 003 927
Netto finans		-751 424	-1 002 250
Ordinært resultat før skattekostnad		323 137	-203 150
Skattekostnad på ordinært resultat		149 456	116 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 681	-319 392
Årsresultat		173 681	-319 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 682	-319 392
Sum overføringer og disponeringer		173 682	-319 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 073 322	1 431 096
Sum immaterielle eiendeler		1 073 322	1 431 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 580 322	41 456 958
Sum varige driftsmidler		41 580 322	41 456 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 653 644	42 888 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			157 000
Andre fordringer		14 584	8 339
Sum fordringer		14 584	165 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 245	2 230 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 245	2 230 154
Sum omløpsmidler		1 338 829	2 395 493
SUM EIENDELER		43 992 473	45 283 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 420 000	2 420 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 314 006	2 140 324
Sum opptjent egenkapital		2 314 006	2 140 324
Sum egenkapital		5 734 006	5 560 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 486 155	5 559 270
Sum avsetninger for forpliktelser		5 486 155	5 559 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 200 000	33 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 200 000	33 600 000
Sum langsiktig gjeld		37 686 155	39 159 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 035	187 494
Betalbar skatt		222 571	174 360
Skyldige offentlige avgifter		109 976	23 354
Annen kortsiktig gjeld		206 731	178 744
Sum kortsiktig gjeld		572 313	563 952
Sum gjeld		38 258 468	39 723 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 992 474	45 283 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497812

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Midtstøl AS
Stoaveien 19
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDALE LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 839 175	2 885 757
Sum inntekter		2 839 175	2 885 757
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 324 470	1 316 740
Annen driftskostnad		440 144	769 917
Sum kostnader		1 764 614	2 086 657
Driftsresultat		1 074 561	799 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 439	1 677
Sum finansinntekter		4 439	1 677
Annen rentekostnad		755 863	1 003 927
Sum finanskostnader		755 863	1 003 927
Netto finans		-751 424	-1 002 250
Ordinært resultat før skattekostnad		323 137	-203 150
Skattekostnad på ordinært resultat		149 456	116 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 681	-319 392
Årsresultat		173 681	-319 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 682	-319 392
Sum overføringer og disponeringer		173 682	-319 392



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDA LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 1 073 322 1 431 096
Sum immaterielle eiendeler 1 073 322 1 431 096

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 41 580 322 41 456 958
Sum varige driftsmidler 41 580 322 41 456 958

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 42 653 644 42 888 054

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 157 000
Andre fordringer 14 584 8 339
Sum fordringer 14 584 165 339

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 324 245 2 230 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 324 245 2 230 154

Sum omløpsmidler 1 338 829 2 395 493

SUM EIENDELER 43 992 473 45 283 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 1 000 000 1 000 000
Overkurs 2 420 000 2 420 000
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 314 006	2 140 324
Sum opptjent egenkapital		2 314 006	2 140 324
Sum egenkapital		5 734 006	5 560 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 486 155	5 559 270
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 486 155	5 559 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 200 000	33 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 200 000	33 600 000
Sum langsiktig gjeld		37 686 155	39 159 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 035	187 494
Betalbar skatt		222 571	174 360
Skyldige offentlige avgifter		109 976	23 354
Annen kortsiktig gjeld		206 731	178 744
Sum kortsiktig gjeld		572 313	563 952
Sum gjeld		38 258 468	39 723 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 992 474	45 283 546



Organisasjonsnr: 997 765 427
ARENDALE LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10000.00	100.00	1000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midtstøl AS	10000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Aksjene i Midtstøl AS eies av Arne Midtstøl, Rune Midtstøl og Frode Midtstøl.

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16800.00	15000.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arendal Logistikkinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arendal Logistikkinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 173 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert i henhold til Lov om offentlig rett 1998 § 1-10. Foretaket er etablert for å utøve oppgaver som er av offentlig karakter og som ikke kan løses på annen måte. Foretaket er etablert som et offentlig foretak i henhold til Lov om offentlig rett 1998 § 1-10.

Oslo
Alta
Arendal
Bergen
Bodø
Drammen
Hamar
Haugesund
Knanvik
Kristiansand
Mo i Rana
Molde
Skien
Sandefjord
Sandnessjøen
Slavanger
Tynset
Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 24. juni 2021
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

Arendal Logistikkinvest AS
2020

Arendal Logistikkinvest AS Org.nr. 997765427



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 839 175	2 885 757
Sum driftsinntekter		2 839 175	2 885 757
Avskrivning varige driftsmidler	6	1 324 470	1 316 740
Annen driftskostnad	2	440 144	769 917
Sum driftskostnader		1 764 613	2 086 656
Driftsresultat		1 074 562	799 100
Annen renteinntekt		4 439	1 677
Annen rentekostnad		755 863	1 003 927
Resultat av finansinntekter/utgifter		-751 424	-1 002 250
Ordinært resultat før skattekostnad		323 138	-203 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 456	116 242
Ordinært resultat		173 682	-319 392
Årsresultat		173 682	-319 392
Disponering av årsresultat:			
Overført annen egenkapital	4	173 682	-319 392
Sum disponert		173 682	-319 392

Arendal Logistikkinvest AS



Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	1 073 322	1 431 096
Sum immaterielle eiendeler		1 073 322	1 431 096
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5, 6	41 580 322	41 456 958
Sum varige driftsmidler		41 580 322	41 456 958
Sum anleggsmidler		42 653 644	42 888 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	157 000
Andre fordringer		14 584	8 339
Sum fordringer		14 584	165 339
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 324 245	2 230 154
Sum omløpsmidler		1 338 830	2 395 492
Sum eiendeler		43 992 474	45 283 546

Arendal Logistikkinvest AS



Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkursfond		2 420 000	2 420 000
Sum innskutt egenkapital		3 420 000	3 420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 314 006	2 140 324
Sum opptjent egenkapital		2 314 006	2 140 324
Sum egenkapital	4	5 734 006	5 560 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 486 155	5 559 270
Sum avsetninger for forpliktelser		5 486 155	5 559 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 200 000	33 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 200 000	33 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 035	187 494
Betalbar skatt	3	222 571	174 360
Skyldige offentlige avgifter		109 976	23 354
Annen kortsiktig gjeld		206 731	178 744
Sum kortsiktig gjeld		572 313	563 952
Sum gjeld		38 258 468	39 723 222
Sum egenkapital og gjeld		43 992 474	45 283 546

Arendal, 25.03.2021
Styret for Arendal Logistikkinvest AS


Rune Midtstøl
Styrets leder


Frode Midtstøl
Styremedlem / daglig leder


Arne Midtstøl
Styremedlem

Arendal Logistikkinvest AS



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak pr.31.12.20 som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Arendal Logistikk AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

På bakgrunn av dette og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 16 800,- og fordeles seg med kr 16 000 for ordinær revisjon og kr 800 for annen bistand.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	222 571	92 072
Endring utsatt skatt	-73 115	-58 118
For lite avsatt tidl. år	0	82 288
Årets skattekostnad	149 456	116 242

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	323 138	-203 150
Permanente forskjeller	-1 568	-292
Endringer midlertidige forskjeller	690 118	621 951
Årets skattegrunnlag	1 011 688	418 509
Betalbar skatt	222 571	92 072
For lite avsatt tidl. år	0	82 288
Skyldig betalbar skatt	222 571	174 360

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	26 010 379	26 693 741	683 362
Kundefordringer	0	6 756	6 756
Sum forskjeller	26 010 379	26 700 497	690 118
Goodwill, ikke skattemessig fradrag	-1 073 322	-1 431 096	-357 774
Grunnlag utsatt skatt	24 937 057	25 269 401	332 344
Utsatt skatt	5 486 155	5 559 270	73 115

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjene er i sin helhet eid av Midtstøl AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.	1 000 000	2 420 000	2 140 324	5 560 324
Årsresultat			173 682	173 682
Kapital 31.12	1 000 000	2 420 000	2 314 006	5 734 006

Note 5 - Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 32 200 000,- til Handelsbanken er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr 41 580 322,-.

Selskapets eier, Midtstøl AS har i tillegg stillet en garanti på kr 35 000 000.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 - Anleggsmidler

	Goodwill	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 577 740	41 089 643	7 233 491	51 900 874
Tilgang	-	-	1 090 060	1 090 060
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 577 740	41 089 643	8 323 551	52 990 934
Akk. avskrivinger pr. 1.1.	2 146 644	6 866 177	-	9 012 821
Årets avskrivning	357 774	966 696	-	1 324 470
Akk. avskrivinger pr. 31.12	2 504 418	7 832 872	-	10 337 290
Bokført verdi 31.12	1 073 322	33 256 771	8 323 551	42 653 644
Økonomisk levetid	10 år	50 år/5 år		
		Tekniske		
Skattemessige verdier:	Bygning	installasjoner	Tomt	Sum
Saldo 1.1.	8 751 644	2 910 424	4 532 245	16 194 313
Tilgang	-	-	1 090 060	1 090 060
Avgang	-	-	-	-
Saldogrunnlag 31.12.	8 751 644	2 910 424	5 622 305	17 284 373
Skattemessig avskrivning	350 066	291 042	0	641 108
Saldo pr. 31.12.	8 401 578	2 619 382	5 622 305	16 643 265
Avskrivingsatts	4 %	10 %		

Note 7 – Covid 19

I løpet av første kvartal i 2020 akselererte spredningen av det nye Coronaviruset Covid 19 seg. Det ble etablert rutiner for å håndtere smittespredning i virksomheten. Situasjonen vedrørende Coronaviruset har for Arendal Logistikkinvest AS ikke hatt økonomisk innvirkning i 2020, og det forventes at det heller ikke gjør det i 2021.