



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 986 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS INVESTA
Forretningsadresse:	C. Sundts gate 51 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 746 150	4 635 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 746 150</b>	<b>4 635 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønns- og personalkostnader	2,9,12	3 608 868	2 321 176
Administrasjonskostnader		670 293	1 005 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 279 161</b>	<b>3 326 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 989</b>	<b>1 309 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på aksjer i DS		60 200 000	
Utbytte		1 800	2 604
Gevinst på verdipapirer		57	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 179	37 287
Annen renteinntekt		705	1 988
Agio		427 621	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 637 362</b>	<b>41 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 790 613	2 271 277
Agio			118 620
Andre finansposter		429	1 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 791 042</b>	<b>2 391 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 846 320</b>	<b>-2 349 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 313 309</b>	<b>-1 040 705</b>
Skatter	6	-197 013	-231 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 510 322</b>	<b>-809 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 510 322</b>	<b>-809 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		59 510 322	-809 264



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		59 510 322	-809 264



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 837 756	8 383 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 837 756</b>	<b>8 383 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	3	608 033	608 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>608 033</b>	<b>608 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 264 875 137	1 264 875 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 264 875 137</b>	<b>1 264 875 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 274 320 926</b>	<b>1 273 866 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		54	
Konsernfordringer	5,7	4 715 900	4 640 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 715 954</b>	<b>4 640 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank	5	2 916 946	1 422 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 916 946</b>	<b>1 422 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 632 900</b>	<b>6 062 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 953 826</b>	<b>1 279 928 686</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	198 000 000	198 000 000
Overkurs	10	506 682 911	506 682 911
Annen innskutt egenkapital	10	123 376 316	123 376 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>828 059 227</b>	<b>828 059 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	428 120 745	368 610 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 120 745</b>	<b>368 610 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 179 972</b>	<b>1 196 669 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	5 014 524	4 327 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 014 524</b>	<b>4 327 218</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	19 505 500	77 969 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 505 500</b>	<b>77 969 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 520 024</b>	<b>82 296 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 787	9 790
Betalbar skatt	6	257 565	34 914
Skattetrekk, aga, feriepenger		494 478	517 546
Annen kortsiktig gjeld		460 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 830</b>	<b>962 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 773 854</b>	<b>83 259 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 953 826</b>	<b>1 279 928 687</b>



AS Investa  
Postboks 1583 Vika  
0118 OSLO

Organisasjonsnummer: 912.986.039

**Unntak for avleggelse av konsernregnskap**

AS Investa er morselskap, men inngår selv i konsernregnskapet til AWILHELMOSEN AS (Org.nr 930.727.059). Det vises derfor til Regnskapsloven § 3-7.



## Verification

Transaction ID	HkRHR5D9_-H11LAcvccu
Document	Årsberetning - Balanse.pdf
Pages	3
Sent by	Trond Andersen

## Attachments

Årsregnskap 2020.pdf

## Signing parties

Henrik Fougner	hfougner@awilhelmsen.no	Action: Sign	Method: Email
Knut Nossen	knossen@awilhelmsen.no	Action: Sign	Method: Email
Tom Furulund	tfurulund@awilhelmsen.no	Action: Sign	Method: Email
Rune Enge	renge@awilhelmsen.no	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to hfougner@awilhelmsen.no**  
2021-06-04 14:38:25 CEST,

**E-mail invitation sent to knossen@awilhelmsen.no**  
2021-06-04 14:38:25 CEST,

**E-mail invitation sent to renge@awilhelmsen.no**  
2021-06-04 14:38:25 CEST,

**E-mail invitation sent to tfurulund@awilhelmsen.no**  
2021-06-04 14:38:25 CEST,

**Clicked invitation link Henrik Fougner**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-04 15:03:36 CEST,IP address: 88.89.219.246

**Document and its attachments signed by Henrik Fougner**  
2021-06-04 15:04:18 CEST,IP address: 88.89.219.246

hfougner@awilhelmsen.no

**Clicked invitation link Tom Furulund**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.41,2021-06-06 11:05:07 CEST,IP address: 93.184.122.155

**Document and its attachments signed by Tom Furulund**  
2021-06-06 11:05:21 CEST,IP address: 93.184.122.155

tfurulund@awilhelmsen.no

**Updated recipients Trond Andersen**

2021-06-10 08:37:26 CEST,IP address: 62.92.77.162

! (V) HkRHR5D9\_-H11LAcvccu !



**Clicked invitation link Rune Enge**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77  
Safari/537.36 Edg/91.0.864.41,2021-06-10 17:42:19 CEST,IP address: 85.165.190.27

**Clicked invitation link Knut Nossen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77  
Safari/537.36,2021-06-10 17:49:34 CEST,IP address: 79.161.61.230

**Document and its attachments signed by Knut Nossen**

2021-06-10 17:50:05 CEST,IP address: 79.161.61.230

knossen@awilhelmsen.no

**E-mail invitation sent to rengen@awilhelmsen.no**

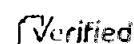
2021-06-11 07:41:07 CEST,


**Document and its attachments signed by Rune Enge**

2021-06-11 18:40:15 CEST,IP address: 85.165.190.27

rengen@awilhelmsen.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above  
Copies of signed documents are securely stored by Verified



 HkRHR5D9\_H11LAcevu



## ÅRSBERETNING 2020 AS INVESTA

### Virksomhetens art og sted

AS Investa ble stiftet 22. mai 1954. Selskapets formål er å drive erverv, forvaltning, belåning og salg av eiendommer, aksjer, obligasjoner og delta med eierinteresser i andre selskaper samt naturlig tilhørende virksomhet. AS Investa har foretaksnr. 912 986 039 og selskapets forretningskontor er i Bergen. Selskapet er et heleid datterselskap av Awillhelmsen AS.

Selskapet eier alle aksjene i eiendomsselskapet Linstow AS gjennom det heleide datterselskapet AS Møllegaarden. For ytterligere informasjon om eiendomsvirksomheten vises til regnskap og årsberetning for Linstow AS og morselskapets (Awillhelmsen AS) regnskap.

### Organisasjon og arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i AS Investa anses tilfredsstillende, og det er lite sykefravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det er likestilling mellom kvinner og menn, og det vil bli lagt vekt på å ansette kvalifiserte kvinner til fremtidige nøkkelposisjoner. Ledelsen arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering. Øvrige forretningsmessige tjenester for AS Investa blir ivaretatt av Awillhelmsen Management AS, et selskap i Awillhelmsen Gruppen, som holder til i tidsmessige lokaler på Aker Brygge i Oslo.

### Ytre miljø

Selskapets nåværende virksomhet har ikke negativ påvirkning på det ytre miljø. Som en del av konserntilhørighet med andre selskaper, blir det forsøkt å ligge i forkant med hensyn til trygg og sikker drift. Virksomhetene blir drevet i overensstemmelse med nasjonale og internasjonale krav og retningslinjer.


### Regnskap

Det vises til selskapets regnskap for disponering av årets resultat, kapitaloverføringer samt egenkapitalsituasjon.

Med bakgrunn i selskapets virksomhet, finansieringsstruktur og eiersituasjon, som heleid datterselskap av Awillhelmsen AS, anser styret egenkapitalsituasjonen som forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, selskapets virksomhet.

Basert på ovenstående, bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde for resultatet av driften i regnskapsåret og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

 HkRHR5D9\_H111 Acvccu



Den globale spredningen av koronaviruset og de negative effektene dette hadde på økonomisk aktivitet skapte store utfordringer for selskapets datterselskap i 2020. Situasjonen har vedvart så langt i 2021 med fortsatt delvis nedstengte hoteller og kjøpesentre i Baltikum. Det er imidlertid mer positive utsikter for andre halvår 2021 ettersom befolkningen i vestlige land er ventet å være nærmest fullvaksinert i løpet av sommeren. En gjenåpning av samfunnet ventes å medføre en relativt rask gjeninnhenting for kjøpesentrene og en betydelig økt ferie- og reiseaktivitet, som vil være positivt for hotellene.


Oslo, 2. juni 2021  
I styret for AS Investa

Henrik Fougner  
Styrets leder

Tom Furulund  
Styremedlem

Knut Nossen  
Styremedlem

Rune Enge  
Daglig leder

 HKRHR509\_-H11LAcvEu



## AS Investa

### Balanse

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
Utsatt skattefordel	6	8.837.756	8.383.179
Sum immaterielle eiendeler		<u>8.837.756</u>	<u>8.383.179</u>
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	3	608.033	608.033
Sum varige driftsmidler		<u>608.033</u>	<u>608.033</u>
Aksjer i norske datterselskap	4	1.264.875.137	1.264.875.137
Aksjer i utenlandske datterselskap	4	0	0
Andre aksjer, utenlandske	4	0	0
Fordring på konsernselskap	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1.264.875.137</u>	<u>1.264.875.137</u>
Sum anleggsmidler		<u>1.274.320.926</u>	<u>1.273.866.349</u>
Fordring på konsernselskap	5, 7	4.715.900	4.640.012
Andre kortsiktige fordringer		54	0
Bank- og konsernkontoinnskudd	5	2.916.946	1.422.325
Sum omløpsmidler		<u>7.632.900</u>	<u>6.062.337</u>
Sum eiendeler		<u>1.281.953.826</u>	<u>1.279.928.686</u>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	198.000.000	198.000.000
Overkurs		506.682.911	506.682.911
Annen innskutt kapital		123.376.316	123.376.316
<b>Oppløst egenkapital</b>			
Annen egenkapital		428.120.745	368.610.424
Sum egenkapital	10	<u>1.256.179.972</u>	<u>1.196.669.651</u>
Utsatt skatt	6	0	0
Pensjonsforpliktelser	9	5.014.524	4.327.218
Avsetning for forpliktelser		<u>5.014.524</u>	<u>4.327.218</u>
Langsiktig gjeld konsernselskap	7	19.505.500	77.969.568
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		<u>19.505.500</u>	<u>77.969.568</u>
Feriepenger, arb.giveravgift etc.		494.478	517.546
Betalbar skatt	6	257.565	34.914
Kreditorer		41.787	9.790
Gjeld til konsernselskaper		0	0
Annen kortsiktig gjeld		460.000	400.000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.253.830</u>	<u>962.250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1.281.953.826</u>	<u>1.279.928.687</u>

Oslo, 2. juni 2021

Henrik Fougner  
Styrets leder

Tom Furulund  
Styremedlem

Knut Nossen  
Styremedlem

Rune Enge  
Daglig leder

HKNRHS09\_H11LA2vcu



**Årsrapport 2020**

000 - 0 - 000

**AS Investa**

Organisasjonsnummer 912 986 039

000 - 0 - 000

**Bergen**

*Postboks 1866 - Nordnes*

*5817 Bergen*

*Telefon: +47 55 31 83 22*

*Telefax: +47 55 31 83 23*

**Oslo**

*Postboks 1583 - Vika*

*0118 Oslo*

*Telefon: +47 22 01 42 00*

*Telefax: +47 22 01 43 72*



## ÅRSBERETNING 2020 AS INVESTA

### **Virksomhetens art og sted**

AS Investa ble stiftet 22. mai 1954. Selskapets formål er å drive erverv, forvaltning, belåning og salg av eiendommer, aksjer, obligasjoner og delta med eierinteresser i andre selskaper samt naturlig tilhørende virksomhet. AS Investa har foretaksnr. 912 986 039 og selskapets forretningskontor er i Bergen. Selskapet er et heleid datterselskap av Awilhelmsen AS.

Selskapet eier alle aksjene i eiendomsselskapet Linstow AS gjennom det heleide datterselskapet AS Møllegaarden. For ytterligere informasjon om eiendomsvirksomheten vises til regnskap og årsberetning for Linstow AS og morselskapets (Awilhelmsen AS) regnskap.

### **Organisasjon og arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i AS Investa anses tilfredsstillende, og det er lite sykefravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det er likestilling mellom kvinner og menn, og det vil bli lagt vekt på å ansette kvalifiserte kvinner til fremtidige nøkkelposisjoner. Ledelsen arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering. Øvrige forretningsmessige tjenester for AS Investa blir ivaretatt av Awilhelmsen Management AS, et selskap i Awilhelmsen Gruppen, som holder til i tidsmessige lokaler på Aker Brygge i Oslo.

### **Ytre miljø**

Selskapets nåværende virksomhet har ikke negativ påvirkning på det ytre miljø. Som en del av konserntilhørighet med andre selskaper, blir det forsøkt å ligge i forkant med hensyn til trygg og sikker drift. Virksomhetene blir drevet i overensstemmelse med nasjonale og internasjonale krav og retningslinjer.

### **Regnskap**

Det vises til selskapets regnskap for disponering av årets resultat, kapitaloverføringer samt egenkapitalsituasjon.

Med bakgrunn i selskapets virksomhet, finansieringsstruktur og eiersituasjon, som heleid datterselskap av Awilhelmsen AS, anser styret egenkapitalsituasjonen som forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, selskapets virksomhet.

Basert på ovenstående, bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde for resultatet av driften i regnskapsåret og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



Den globale spredningen av koronaviruset og de negative effektene dette hadde på økonomisk aktivitet skapte store utfordringer for selskapets datterselskap i 2020. Situasjonen har vedvart så langt i 2021 med fortsatt delvis nedstengte hoteller og kjøpesentre i Baltikum. Det er imidlertid mer positive utsikter for andre halvår 2021 ettersom befolkningen i vestlige land er ventet å være nærmest fullvaksinert i løpet av sommeren. En gjenåpning av samfunnet ventes å medføre en relativt rask gjeninnhenting for kjøpesentrene og en betydelig økt ferie- og reiseaktivitet, som vil være positivt for hotellene.

Oslo, 2. juni 2021  
I styret for AS Investa

Henrik Fougner  
Styrets leder

Tom Furulund  
Styremedlem

Knut Nossen  
Styremedlem

Rune Enge  
Daglig leder



## AS Investa

### Resultatregnskap

Beløp i NOK

	Note	1.1 - 31.12 2020	1.1 - 31.12 2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4.746.150	4.635.986
<b>Driftskostnader</b>			
Salgs-, og administrasjonskostnader		670.293	1.005.525
Lønns- og personalkostnader	2,9,12	3.608.868	2.321.176
Avskrivninger	3	0	0
Sum driftskostnader		<u>4.279.161</u>	<u>3.326.701</u>
Driftsresultat før andre poster		<u>466.989</u>	<u>1.309.285</u>
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0
Driftsresultat		<u>466.989</u>	<u>1.309.285</u>
<b>Finansinntekter- og kostnader</b>			
Inntekt på aksjer i DS, norske		60.200.000	0
Renteinntekter		705	1.988
Renteinntekter konsernselskap		7.179	37.287
Rentekostnader konsernselskap		(1.790.613)	(2.271.277)
Gevinst/(tap) på verdipapirer		57	0
Utbytte norske aksjer		1.800	2.604
Agio / (disagio)		427.621	(118.620)
Andre finanskostnader		(429)	(1.972)
Resultat av finansielle poster		<u>58.846.320</u>	<u>(2.349.990)</u>
Resultat før skatt		<u>59.313.309</u>	<u>(1.040.705)</u>
Skattekostnad	6	<u>197.013</u>	<u>231.441</u>
Arsoverskudd/(-underskudd)		<u>59.510.322</u>	<u>(809.264)</u>
<b>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</b>			
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag (etter skatt)		0	0
Kapitaloverføring		0	0
Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller		0	0
Overført til/fra annen egenkapital		(59.510.322)	809.264
Totale disponeringer og overføringer	10	<u>(59.510.322)</u>	<u>809.264</u>



## AS Investa

### Balanse

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
Utsatt skattefordel	6	8.837.756	8.383.179
Sum immaterielle eiendeler		<u>8.837.756</u>	<u>8.383.179</u>
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	3	608.033	608.033
Sum varige driftsmidler		<u>608.033</u>	<u>608.033</u>
Aksjer i norske datterselskap	4	1.264.875.137	1.264.875.137
Aksjer i utenlandske datterselskap	4	0	0
Andre aksjer, utenlandske	4	0	0
Fordring på konsernselskap	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1.264.875.137</u>	<u>1.264.875.137</u>
Sum anleggsmidler		<u>1.274.320.926</u>	<u>1.273.866.349</u>
Fordring på konsernselskap	5, 7	4.715.900	4.640.012
Andre kortsiktige fordringer		54	0
Bank- og konsernkontoinnskudd	5	2.916.946	1.422.325
Sum omløpsmidler		<u>7.632.900</u>	<u>6.062.337</u>
Sum eiendeler		<u>1.281.953.826</u>	<u>1.279.928.686</u>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	198.000.000	198.000.000
Overkurs		506.682.911	506.682.911
Annen innskutt kapital		123.376.316	123.376.316
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		428.120.745	368.610.424
Sum egenkapital	10	<u>1.256.179.972</u>	<u>1.196.669.651</u>
Utsatt skatt	6	0	0
Pensjonsforpliktelser	9	5.014.524	4.327.218
Avsetning for forpliktelser		<u>5.014.524</u>	<u>4.327.218</u>
Langsiktig gjeld konsernselskap	7	19.505.500	77.969.568
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		<u>19.505.500</u>	<u>77.969.568</u>
Feriepenger, arb.giveravgift etc.		494.478	517.546
Betalbar skatt	6	257.565	34.914
Kreditorer		41.787	9.790
Gjeld til konsernselskaper		0	0
Annen kortsiktig gjeld		460.000	400.000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.253.830</u>	<u>962.250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1.281.953.826</u>	<u>1.279.928.687</u>

Oslo, 2. juni 2021

Henrik Fougner  
Styrets leder

Tom Furulund  
Styremedlem

Knut Nossen  
Styremedlem

Rune Enge  
Daglig leder



## AS Investa

### Kontantstrømanalyse

Beløp i NOK

		1.1 - 31.12 2020	1.1 - 31.12 2019
<b>Kontantstrøm fra driften</b>			
Resultat før skatt		59.313.309	-1.040.705
Betalbar skatt		-34.914	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler / andeler		0	0
Gevinst / tap verdipapirer		-57	0
Tilført fra årets virksomhet		59.278.338	-1.040.705
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		-7.013	184.467
Netto kontantstrøm fra driften	A	59.271.325	-856.238
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
Salgssum varige driftsmidler		57	0
Netto kjøp/salg aksjer		0	0
Investering i / tilbakebetalt kapital fra datterselskap		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetene	B	57	0
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbytte og/eller konsernbidrag		0	0
Endring av langsiktig fordring/gjeld		-57.776.762	-294.801
Egenkapitaløkning / (kapitalnedsettelse)		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene	C	-57.776.762	-294.801
Netto likviditetsendring gjennom året		1.494.620	-1.151.039
Likviditetsbeholdning pr. 1.1		1.422.326	2.573.365
Likviditetsbeholdning pr. 31.12	A+B+C	2.916.947	1.422.326



AS Investa

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

### Generelt

Selskapets regnskap er avlagt etter norsk regnskapslovgivning og norske regnskapsprinsipper.

### Konsernregnskap

I overensstemmelse med regnskapsloven §3-7 er det ikke satt opp eget konsernregnskap for underkonsernet Investa AS med tilhørende datterselskap. Selskapet er et heleid datterselskap av Awilhelmsen AS, og inngår således i deres konsernregnskap.

### Datterselskap/liknyttet selskap/fellesskrevet virksomhet

Datterselskap og liknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig eller god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget ikke lenger er til stede.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Inntekter og kostnader relatert til aktiviteter som strekker seg over årsskiftet er periodisert i forhold til antall dager før og etter årsskiftet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen ett år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### Vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til henholdsvis laveste og høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skatter som oppstår som følge av årets aktiviteter. Utsatt skatt er den skatt som påhviler det akkumulerte resultat, men som blir betalt i senere perioder. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering og beregnes for alle forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdi av eiendeler og forpliktelser, samt underskudd til fremføring. Underskudd til fremføring utlignes i positive forskjeller når det antas å være overveiende sannsynlig at underskuddet kan utnyttes innen gjenværende fremføringsperiode for det skattemessige underskuddet. Utsatt skattefordel balanseføres dersom antatt fremtidig inntjening eller reversering av positive forskjeller sannsynliggjør at den kan utnyttes.

### Pensjonsforpliktelser

Konsernet dekker i hovedsak sine pensjoner via kollektive avtaler i forsikringselskaper. Basert på Norsk Regnskapsstandard for Pensjonskostnader er ordningene regnskapsmessig behandlet som ytelsesplaner. Beregnet pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesplaner er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som er oppjent på balansedagen, og er beregnet på basis av økonomiske forutsetninger som f.eks. diskonteringsrente, forventet fremtidig lønnsvekst og pensjonsregulering samt aktuarmessige forutsetninger. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi. Eventuelle avvik mellom faktisk og forventet avkastning på pensjonsmidlene og endringer i aktuarmessige forutsetninger knyttet til beregning av pensjonsforpliktelse blir utsatt til amortisering.

Netto pensjonskostnad (brutto pensjonskostnad med fradrag for forventet avkastning på pensjonsmidlene) kostnadsføres under "lønn og andre personalkostnader". Brutto pensjonskostnad inkluderer nåverdi av årets pensjonsopptjening og rentekostnad på pensjonsforpliktelsen. Netto pensjonsforpliktelser for underfinansierte kontrakter balanseføres som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte kontrakter presenteres som langsiktig rentefri fordring.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, likvide plasseringer.



AS Investa

## Note 2

### Lønnskostnader, antall ansatte

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn	2.059.477	2.231.692
Folketrygdavgift	376.784	435.689
Pensjonskostnader	1.128.067	-339.970
Andre ytelser, reklassifisering	44.540	-6.235
Sum	<u>3.608.868</u>	<u>2.321.176</u>
Antall årsverk / ansatte	1	1

For lønnskostnader til administrerende direktør se note vedrørende nærstående parter.

### Honorar til revisor

Honorar for revisjon av årsregnskapet (eks. mva)

Sum

28.400	27.500
<u>28.400</u>	<u>27.500</u>

## Note 3

### Driftsmidler

	Maskiner, inventar etc.	Ikke avskrivbare eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	608.033	608.033
Overført, reklassifisert	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>0</u>	<u>608.033</u>	<u>608.033</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	0	0
Avgang akk. Avskrivninger, reklassifisert	0	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0	0
Nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>0</u>	<u>608.033</u>	<u>608.033</u>

Driftsmidlene avskrives lineært over en levetid på 3-6 år.



## AS Investa

### Note 4

#### Langsiktige aksjer

	Forretnings- kontor	Aksjekapital nominert i valuta	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
<u>Norske datterselskap</u>				
Møllegaarden AS 1)	Bergen	NOK	100 %	1.264.330.191
Niar AS	Bergen	NOK	100 %	544.946
Aksjer i datterselskap og andre langsiktige investeringer				<u>1.264.875.137</u>

1) Morselskapet i konsernet, Awilhelmsen AS, inngikk i desember 2015 en låneavtale om en kredittfasilitet på NOK 2,0 mrd. Lånet er avdragsfritt. Løpetiden er til desember 2022 etter at Awilhelmsen AS har benyttet opsjoner til å forlenge avtalen med 2 år. Fasiliteten er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS. Låneavtalen har betingelser knyttet til verdjustert egenkapital for konsernet, fri likviditet og verdjustert egenkapital. Ved utgangen av 2020 var fasiliteten trukket opp med NOK 2 mrd. I januar 2021 ble NOK 1 mrd av trekket tilbakebetalt mens det resterende ble tilbakebetalt i slutten av april 2021

### Note 5

#### Bankinnskudd, konsernkontoordning

Selskapet er med i Awilhelmsen AS sin konsernkontoordning. Beløp på disse bankkontiene representerer enten fordring eller gjeld mot Awilhelmsen AS pr 31.12, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for samlet trekk på konsernkontoordningen;

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bankinnskudd utenfor konsernkontoordningen	146.954	143.390
Bankinnskudd innenfor konsernkontoordningen	<u>2.769.992</u>	<u>1.278.935</u>
Sum bank og innestående konsernkonto	<u>2.916.946</u>	<u>1.422.325</u>
Herav bundne bankinnskudd (skattetrekkmidler)	<u>146.954</u>	<u>143.390</u>

Fra og med 2010 er innestående på konsernkontoordningen presentert som bank i selskapets balanse. Dette representerer formelt et mellomværende med konsernkontoinnehaver.



## AS Investa

### Note 6

#### Skatt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			
Ordinært resultat før skatt		59.313.309	-1.040.705
Permanente forskjeller		-60.200.000	0
Fritaksmodellen - permanente forskjeller		-1.803	-2.526
Endring i midlertidige forskjeller		669.102	-974.251
Endring i fremførbart underskudd		219.392	2.017.482
Rentekostnader til fremføring		0	0
Årets skattepliktige inntekt		<u>-0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	22 %	0	-0
Rentekostnader effekt reversering		-257.565	-34.914
Betalbar skattekostnad		<u>-257.565</u>	<u>-34.914</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat		-257.565	-34.914
Betalbar skatt på (mottatt)/avgitt konsernbidrag		0	0
Sum betalbar skatt		<u>-257.565</u>	<u>-34.914</u>
<b>Midlertidige forskjeller som utlignes</b>			
Driftsmidler		-5.534.408	-5.541.426
Gevinst- og tapskonto		-44.745	-55.932
Regnskapsmessige avsetninger, pensjon		-5.014.524	-4.327.218
Rentekostnader til fremføring		-3.566.320	-2.176.180
Underskudd til fremføring		-31.546.031	-31.546.031
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt		<u>-45.706.028</u>	<u>-43.646.787</u>
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	10.055.326	9.602.293
Registrert utsatt skattefordel / (utsatt skatt)		<u>10.055.326</u>	<u>9.602.293</u>
Midlertidige forskjeller som ikke utlignes		5.534.408	5.541.426
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	<u>-1.217.570</u>	<u>-1.219.114</u>
Total utsatt skattefordel/(utsatt skatt)		<u>8.837.756</u>	<u>8.383.179</u>
<b>Utsatt skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Bokført utsatt skatt 1.1.		8.383.179	8.116.825
- Bokført utsatt skatt 31.12.		8.837.756	8.383.179
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt		<u>454.577</u>	<u>266.354</u>
<b>Årets totale skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat		-257.565	-34.914
Utsatt skattekostnad		454.577	266.354
Årets totale (skattekostnad)/-inntekt		<u>197.013</u>	<u>231.441</u>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>			
Årets resultat før skatt		59.313.309	-1.040.705
Permanente forskjeller		-60.200.000	0
Fritaksmodellen - permanente forskjeller		-1.803	-2.526
Effekt av endring i skattesats		0	0
Verdiregulering utsatt skatt		-7.018	-8.772
Endring skatteregler		0	0
Grunnlag for beregning av skattekostnad		<u>-895.512</u>	<u>-1.052.003</u>
Skattekostnad	22 %	<u>197.013</u>	<u>231.441</u>



## AS Investa

### Note 7

#### Konsernmellomværende

##### Konsernbidrag

AS Investa inngår i skattekonsernet Awilhelmsen AS.  
Skattemessige resultater utlignes ved bruk av konsernbidrag.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Morselskap, konsernbidrag med skatteeffekt</u>	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag, brutto	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	22 %	0
Netto konsernbidrag etter skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Konsernbidrag uten skatteeffekt</u>		
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Mellomværende konsern- og samarbeidende selskaper

##### Langsiktig fordring konsernselskaper

Fordring på AWILHELMSEN AS	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Kortsiktig fordring konsernselskaper

Fordring på Awilhelmsen Management AS	4.265	4.026
Fordring andre konsernselskaper	4.711.635	4.635.986
	<u>4.715.900</u>	<u>4.640.012</u>

##### Langsiktig gjeld konsernselskaper

Gjeld til Awilhelmsen AS	15.520.900	13.340.043
Gjeld til Niar AS	1.195.000	1.200.571
Gjeld til Møllergaarden AS	2.789.600	63.428.954
	<u>19.505.500</u>	<u>77.969.568</u>

##### Kortsiktig gjeld konsernselskaper

Gjeld til Niar AS	0	0
Gjeld til Awilhelmsen Management AS	0	0
Årets konsernbidrag til konsernselskaper	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ikke avtalt en fast nedbetalingsplan, men lånene vil bli betjent ved overføring av utbytte og konsernbidrag.

### Note 8

#### Pantstillelser og garantier

Samtlige aksjer i AS Investa eies av Awilhelmsen AS. AS Investas konsernselskaper Møllergaarden AS har avgitt 1. prioritetspant i alle sine aksjer i Linstow AS, som sikkerhet for syndikatlån opptatt av Awilhelmsen AS. Sikkerhetsstillelsen er begrenset oppad til USD 400 mill.



## AS Investa

### Note 9

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har inngått pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har foretakspensjonsordning i livsforsikringsselskap for sine ansatte. Ordningen gir rett til fremtidige definerte ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Full alderspensjon utgjør tilnærmet 70% av pensjonsgrunnlaget (begrenset til 12G), og ordningen er tilknyttet ektefelle- og barnepensjon. Pensjonsalderen er 67 år. Selskapet har styringsrett til å foreta endringer i foretakspensjonsordningen. Denne ordningen er sikret.

Selskapet har også pensjonsforpliktelse overfor arbeidstakere med lønn over 12G. Denne ordningen er usikret og dekkes over selskapets drift

Pensjonsordningene omfatter 1 personer pr 31.12.20.

Alle pensjonsordningene er behandlet etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader. Når uamortisert estimatavvik overstiger 10% av det høyeste av beregnet pensjonsforpliktelse inklusiv arbeidsgiveravgift og pensjonsmidler, amortiseres det overskytende over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid.

#### Årets pensjonskostnad fremkommer som følger

	2020	2019
Nåverdien av periodens pensjonsopptjening	597.405	575.595
+ rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	286.586	317.913
- forventet avkastning på pensjonsmidlene	-281.179	-314.573
+/- resultatført planendring / (avkortning)	0	-1.671.758
+/- resultatført virkning av estimater og pensjonsplaner	352.997	557.828
+/- administrasjonskostnader	99.788	113.395
+/- periodisert arbeidsgiveravgift	72.470	81.630
	<u>1.128.067</u>	<u>-339.970</u>

#### Beregnet pensjonsforpliktelse sikrede ordninger

Beregnete pensjonsforpliktelse	7.895.894	7.406.899
Verdi av pensjonsmidlene	7.939.910	6.983.923
Beregnet over-/ (underfinansiert) pensjonsordning	44.016	-422.976
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	717.196	1.279.732
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	-59.640
Over-/ (underfinansiert) sikrede ordninger	<u>761.212</u>	<u>797.116</u>

#### Beregnet pensjonsforpliktelse usikrede ordninger

Beregnete pensjonsforpliktelse	6.121.154	5.053.360
Verdi av pensjonsmidlene	0	0
Beregnet over-/ (underfinansiert) pensjonsordning	-6.121.154	-5.053.360
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	1.208.500	641.548
Periodisert arbeidsgiveravgift	-863.082	-712.522
Over-/ (underfinansiert) usikrede ordninger	<u>-5.775.736</u>	<u>-5.124.334</u>

Balansført over-/ (underfinansiert) ordninger -5.014.524 -4.327.218

#### Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	2,70 %	3,80 %
Lønnsutvikling	2,25 %	2,25 %
Regulering av løpende pensjon	0,00 %	0,50 %
Regulering av Folketrygdens grunnbeløp	2,00 %	2,00 %
Dødlighetstabell	K2013/KU	K2013/KU

#### Aktivafordeling av pensjonsmidler

	30.09.2020	30.09.2019
Aksjer	11,0 %	14,3 %
Obligasjoner	53,8 %	60,2 %
Pengemarked	0,0 %	0,7 %
Lån	19,6 %	11,2 %
Eiendom	15,6 %	13,6 %
	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



## AS Investa

### Note 10

#### Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 31.12.2016	198.000.000	506.682.911	123.376.316	88.260.228	285.270.304	1.201.589.760
Kapitaldisponering				-88.260.228	88.260.228	0
Resultat 2017					-1.514.005	-1.514.005
Kapitaloverføring / konsernbidrag uten skatteeffekt					0	0
Konsernbidrag (etter skatt)					0	0
Egenkapital pr 31.12.2017	198.000.000	506.682.911	123.376.316	0	372.016.527	1.200.075.755
Resultat 2018					-2.596.839	-2.596.839
Kapitaloverføring / konsernbidrag uten skatteeffekt					0	0
Konsernbidrag (etter skatt)					0	0
Egenkapital pr 31.12.2018	198.000.000	506.682.911	123.376.316	0	369.419.689	1.197.478.916
Resultat 2019					-809.264	-809.264
Kapitaloverføring / konsernbidrag uten skatteeffekt					0	0
Konsernbidrag (etter skatt)					0	0
Egenkapital pr 31.12.2019	198.000.000	506.682.911	123.376.316	0	368.610.424	1.196.669.652
Resultat 2020					59.510.322	59.510.322
Kapitaloverføring / konsernbidrag uten skatteeffekt					0	0
Konsernbidrag (etter skatt)					0	0
Egenkapital pr 31.12.2020	198.000.000	506.682.911	123.376.316	0	428.120.746	1.256.179.973

### Note 11

#### Aksjekapital og aksjeeiere

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Bokført
Aksjekapital pr 1.1	138.680.538	1,00	138.680.538
Emisjon ved konvertering av gjeld	41.319.462	1,00	41.319.462
Aksjekapital pr 31.12.03	180.000.000		180.000.000
Emisjon/endring 2004-2012	0	1,00	0
Kapitalforhøyelse 2013	180.000.000	0,10	18.000.000
Aksjekapital 31.12.13/14/15/16/17/18/19/20	180.000.000	1,10	198.000.000

Selskapets eneaksjonær er Awilhelmsen AS. Det er bare en aksjeklasse og alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.  
Selskapets regnskap inngår i morselskapets konsernregnskap. Morselskapet har forretningsadresse Beddingen 8, 0250 Oslo



AS Investa

## Note 12

### Nærstående parter

Selskapet kjøper administrasjons- og management tjenester (som budsjettering, rapportering, bokføring etc.) samt leier lokaler fra selskaper i AWillhelmsen konsernet. Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter arm lengdesprinsippet, og inngås på forretningsmessige vilkår. Av tabellen nedenfor fremgår totalbeløp av transaksjonene, som har blitt gjennomført med nærstående parter i regnskapsåret.

	År	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Rente inntekter nærstående	Rente kostnader nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående
AWilhelmsen konsernet	2020	4.746.150	96.080	7.179	1.790.613	1)	1)
AWilhelmsen konsernet	2019	4.635.986	94.320	37.267	2.271.277	1)	1)

1) Se egen note for mellomværende med selskap i samme konsern.

### Ytelser til administrerende direktør

	2020	2019
Lønn	2.345.140	2.205.408
Andre ytelser	37.430	281.284
Pensjon	361.211	462.678
Sum	2.743.781	2.949.370

### Ytelser til styret

Styrets leder	0	0
Øvrige styremedlemmer	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke utstedt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller ledende ansatte.

Adm. direktør har 6 måneders oppsigelsestid og er ved opphør av ansettelsesforholdet berettiget til å motta lønn og andre godtgjørelser i inntil 18 måneder. Pensjonsalderen er 85 år med rett til å fratrukke med redusert lønn fra 80 år, tilsvarende gjelder etter styrets anmodning.

## Note 13

### Betingende forpliktelser

Selskapet har ingen betingende forpliktelser per 31. desember.

## Note 14

### Finansiell markedsrisiko

For kommentarer til finansiell markedsrisiko, se morselskapet AWillhelmsen AS' regnskap.

## Note 15

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet noen vesentlige forhold etter balansedagen og frem til dags dato, som har betydning for årsregnskapet 2020

Føreverig vises det til konsernregnskapet til AWillhelmsen



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Investa

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Investa som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AS Investa

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UYTE-00471-CS8XT-XEEIN-1KP0S-5LVQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5995-4-951045

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-06-15 08:52:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: UYTEI-0047I-CS8XT-XEEIN-1KP0S-5LXVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>