



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusmarka 3  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Ole Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 181 988	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 181 988</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	456 262	456 262
Annen driftskostnad	3	163 541	186 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 803</b>	<b>642 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 185</b>	<b>1 157 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 159	30 900
Annen finansinntekt		14 424	3 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 583</b>	<b>34 270</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 213	73 619
Annen finanskostnad		658 990	478 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 203</b>	<b>552 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 620</b>	<b>-518 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>944 565</b>	<b>639 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 804	140 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>736 761</b>	<b>498 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>736 761</b>	<b>498 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	765 841	512 699
Overføringer annen egenkapital	5	-29 080	-14 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>736 761</b>	<b>498 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	17 153 909	17 610 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 153 909</b>	<b>17 610 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 153 909</b>	<b>17 610 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	237 424	1 463 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 424</b>	<b>1 463 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 862</b>	<b>671 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 286</b>	<b>2 135 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 406 195</b>	<b>19 745 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	750 000	750 000
Overkurs	5	14 515	14 515
Annen innskutt egenkapital	5	775 307	775 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 822</b>	<b>1 539 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	583 995	613 075



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 995</b>	<b>613 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 123 817</b>	<b>2 152 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	195 065	203 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 065</b>	<b>203 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 855 095	14 748 975
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	133 174	1 889 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 988 269</b>	<b>16 638 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 183 334</b>	<b>16 841 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 575	4 615
Skyldige offentlige avgifter		89 083	71 897
Annen kortsiktig gjeld		1 008 386	674 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 044</b>	<b>750 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 282 378</b>	<b>17 592 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 406 195</b>	<b>19 745 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusmarka 3  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Ole Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 460 646  
BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 181 988	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 181 988</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	456 262	456 262
Annen driftskostnad	3	163 541	186 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 803</b>	<b>642 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 185</b>	<b>1 157 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 159	30 900
Annen finansinntekt		14 424	3 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 583</b>	<b>34 270</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 213	73 619
Annen finanskostnad		658 990	478 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 203</b>	<b>552 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 620</b>	<b>-518 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 804	140 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>736 761</b>	<b>498 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>736 761</b>	<b>498 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	765 841	512 699
Overføringer annen egenkapital	5	-29 080	-14 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>736 761</b>	<b>498 663</b>



Organisasjonsnr: 998 460 646  
BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	17 153 909	17 610 171
Sum varige driftsmidler		17 153 909	17 610 171

Sum anleggsmidler		17 153 909	17 610 171
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	237 424	1 463 773
Sum fordringer		237 424	1 463 773

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 862	671 512
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		252 286	2 135 285
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		17 406 195	19 745 456
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	750 000	750 000
Overkurs	5	14 515	14 515
Annen innskutt egenkapital	5	775 307	775 307
Sum innskutt egenkapital		1 539 822	1 539 822

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	583 995	613 075
Sum opptjent egenkapital		583 995	613 075

Sum egenkapital		2 123 817	2 152 897
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	195 065	203 267
Sum avsetninger for forpliktelse		195 065	203 267



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 855 095	14 748 975
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	133 174	1 889 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 988 269</b>	<b>16 638 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 183 334</b>	<b>16 841 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 575	4 615
Skyldige offentlige avgifter		89 083	71 897
Annen kortsiktig gjeld		1 008 386	674 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 044</b>	<b>750 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 282 378</b>	<b>17 592 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 406 195</b>	<b>19 745 456</b>



Organisasjonsnr: 998 460 646  
BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brønnøen Holding AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2022.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Brønnøen Holding Eiendom AS

Org.nr: 998 460 646

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når de påløper

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Brønnøen Holding Eiendom AS

Org.nr: 998 460 646

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 264 725	17 742 292	2 535 396	21 542 413
Anskaffelseskost 31.12.	1 264 725	17 742 292	2 535 396	21 542 413
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 361 780	-1 026 724	-4 388 504
Balanseført pr. 31.12.	1 264 725	14 380 512	1 508 672	17 153 909
Årets avskrivninger	0	354 846	101 416	456 262
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	216 006	144 608
Endring utsatt skatt	-8 202	-3 959
Årets totale skattekostnad	<u>207 804</u>	<u>140 649</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	944 565	639 312
Endring i midlertidige forskjeller	37 282	17 995
Alminnelig inntekt	981 847	657 307
Ytet konsernbidrag	-981 847	-657 307
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	886 659	923 941
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>886 659</u>	<u>923 941</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	195 065	203 267



## Brønnøen Holding Eiendom AS

Org.nr: 998 460 646

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	14 515	775 307	613 075	2 152 897
Årsresultat	0	0	0	736 761	736 761
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-765 841	-765 841
Egenkapital 31.12.	750 000	14 515	775 307	583 995	2 123 817

#### NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 855 095	14 748 975
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	17 153 909	17 610 171

#### NOTE 7 - FORDRING PÅ SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	219 509	789 350

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Brønnøen Holding AS	750	100 %	100 %



**Brønnøen Holding Eiendom AS**

Org.nr: 998 460 646

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**NOTE 9 - GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP**

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra foretak i samme konsern	133 174	1 889 590