



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 757 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLV 20 INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tomas Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 192	133 257
Sum kostnader		126 192	133 257
Driftsresultat		-126 192	-133 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 423 120	646 001
Annen finansinntekt		761 200	2 997
Sum finansinntekter		4 184 320	648 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	376 313	476 581
Annen finanskostnad	3	8 196 247	3 442 465
Sum finanskostnader		8 572 560	3 919 046
Netto finans		-4 388 240	-3 270 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 514 432	-3 403 305
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-993 175	-748 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 521 257	-2 654 578
Årsresultat		-3 521 257	-2 654 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap	5	-3 521 257	-2 654 578
Sum overføringer og disponeringer		-3 521 257	-2 654 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 155 728	1 162 552
Sum immaterielle eiendeler		2 155 728	1 162 552
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	92 277 810	92 277 810
Lån til foretak i samme konsern	7	74 125 825	49 504 160
Sum finansielle anleggsmidler		166 403 635	141 781 970
Sum anleggsmidler		168 559 363	142 944 522
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 566	1 257 548
Sum omløpsmidler		402 566	1 257 548
SUM EIENDELER		168 961 929	144 202 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	38 694 430	38 694 430
Sum innskutt egenkapital		39 694 430	39 694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 337 465	-3 816 208
Sum opptjent egenkapital		-7 337 465	-3 816 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		32 356 965	35 878 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	122 966 666	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 929 310	27 676 581
Sum annen langsiktig gjeld		135 895 976	81 676 581
Sum langsiktig gjeld		135 895 976	81 676 581
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		25 331 702
Leverandørgjeld	7	28 572	
Annen kortsiktig gjeld	7	680 416	1 315 565
Sum kortsiktig gjeld		708 988	26 647 267
Sum gjeld		136 604 964	108 323 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 961 929	144 202 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412613

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLV 20 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 925 757 691
GLV 20 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 192	133 257
Sum kostnader		126 192	133 257
Driftsresultat		-126 192	-133 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 423 120	646 001
Annen finansinntekt		761 200	2 997
Sum finansinntekter		4 184 320	648 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	376 313	476 581
Annen finanskostnad	3	8 196 247	3 442 465
Sum finanskostnader		8 572 560	3 919 046
Netto finans		-4 388 240	-3 270 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 514 432	-3 403 305
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-993 175	-748 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 521 257	-2 654 578
Årsresultat		-3 521 257	-2 654 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap	5	-3 521 257	-2 654 578
Sum overføringer og disponeringer		-3 521 257	-2 654 578



Organisasjonsnr: 925 757 691
GLV 20 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 155 728 1 162 552
Sum immaterielle eiendeler 2 155 728 1 162 552

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 92 277 810 92 277 810
Lån til foretak i samme
konsern 7 74 125 825 49 504 160
Sum finansielle
anleggsmidler 166 403 635 141 781 970

Sum anleggsmidler 168 559 363 142 944 522

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 402 566 1 257 548

Sum omløpsmidler 402 566 1 257 548

SUM EIENDELER 168 961 929 144 202 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 000 000 1 000 000
Overkurs 5 38 694 430 38 694 430
Sum innskutt egenkapital 39 694 430 39 694 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 -7 337 465 -3 816 208
Sum opptjent egenkapital -7 337 465 -3 816 208

Sum egenkapital 32 356 965 35 878 222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 122 966 666 54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 9 12 929 310 27 676 581



Sum annen langsiktig gjeld		135 895 976	81 676 581
Sum langsiktig gjeld		135 895 976	81 676 581
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		25 331 702
Leverandørgjeld	7	28 572	
Annen kortsiktig gjeld	7	680 416	1 315 565
Sum kortsiktig gjeld		708 988	26 647 267
Sum gjeld		136 604 964	108 323 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 961 929	144 202 070



Organisasjonsnr: 925 757 691
GLV 20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Utvikling AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor GLV 20 Invest AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gamle Leirdalsvei 20 AS	100.00%	100.00%	283591.00	-774825.00

Det er inngått avtale om salg av datterselskapet Gamle Leirdalsvei 20 AS.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i GLV 20 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GLV 20 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WQJ2V-9ZUNO-230H-XKS78-PA2NZ-PE59N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 10:28:04 UTC



Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 10:28:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GLV 20 Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



GLV 20 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		126 192	133 257
Sum driftskostnader		<u>126 192</u>	<u>133 257</u>
Driftsresultat		<u>-126 192</u>	<u>-133 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 423 120	646 001
Annen finansinntekt		761 200	2 997
Rentekostnad	9	376 313	476 581
Annen finanskostnad	3	<u>8 196 247</u>	<u>3 442 465</u>
Netto finansposter		<u>-4 388 240</u>	<u>-3 270 048</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 514 432</u>	<u>-3 403 305</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-993 175</u>	<u>-748 727</u>
Årsresultat		<u>-3 521 257</u>	<u>-2 654 578</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer udekket tap	5	<u>-3 521 257</u>	<u>-2 654 578</u>
Sum disponert		<u>-3 521 257</u>	<u>-2 654 578</u>



GLV 20 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>2 155 728</u>	<u>1 162 552</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 155 728</u>	<u>1 162 552</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	92 277 810	92 277 810
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>74 125 825</u>	<u>49 504 160</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>166 403 635</u>	<u>141 781 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>168 559 363</u>	<u>142 944 522</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>402 566</u>	<u>1 257 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>402 566</u>	<u>1 257 548</u>
Sum eiendeler		<u>168 961 929</u>	<u>144 202 070</u>




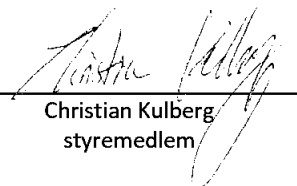
GLV 20 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	38 694 430	38 694 430
Sum innskutt egenkapital		<u>39 694 430</u>	<u>39 694 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-7 337 465	-3 816 208
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 337 465</u>	<u>-3 816 208</u>
Sum egenkapital		<u>32 356 965</u>	<u>35 878 222</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	122 966 666	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 929 310	27 676 581
Sum annen langsiktig gjeld		<u>135 895 976</u>	<u>81 676 581</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	25 331 702
Leverandørgjeld		28 572	0
Annen kortsiktig gjeld	7	680 416	1 315 565
Sum kortsiktig gjeld		<u>708 988</u>	<u>26 647 267</u>
Sum gjeld		<u>136 604 964</u>	<u>108 323 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>168 961 929</u>	<u>144 202 070</u>

31. desember 2024
Oslo, 7. april 2025


Tomas J. Tenden
styrets leder


Christian Kulberg
styremedlem



GLV 20 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



GLV 20 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Rentekostnader</i>	2024	2023
Renter lån	8 196 247	3 442 465
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	122 966 666	54 000 000
Kassekreditt	0	25 331 702
Sum pantsikret gjeld	<u>122 966 666</u>	<u>79 331 702</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Aksjer i datterselskap	92 277 810	92 277 810

Datterselskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for morselskapet gjeld. I tillegg har Loe Utvikling AS stilt selvskyldnerkausjon på NOK 15 000 000.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-993 175	-748 727
Årets totale skattekostnad	<u>-993 175</u>	<u>-748 727</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 514 432	-3 403 305
Årets skattegrunnlag	<u>-4 514 432</u>	<u>-3 403 305</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 798 762	-5 284 329
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 798 762</u>	<u>-5 284 329</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-2 155 728	-1 162 552



GLV 20 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	38 694 430	-3 816 208	35 878 222
Årsresultat	0	0	-3 521 257	-3 521 257
Egenkapital 31.12.	1 000 000	38 694 430	-7 337 465	32 356 965

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gamle Leirdalsvei 20 AS	01.01.2021	Oslo	100 %	100 %	92 277 810

Det er inngått avtale om salg av datterselskapet Gamle Leirdalsvei 20 AS.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	74 125 825	49 504 160

Renteinntekt fra datterselskap er kr. 3 423 120.

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	1 020 290

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Loe Utvikling AS	10 000	100 %	100 %

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor GLV 20 Invest AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra Loerka AS til GLV 20 Invest AS. Lånet er renteberegnet med 4 %.
