



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 39
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		601 011	564 484
Sum inntekter		601 011	564 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 290	61 327
Annen driftskostnad	3	113 878	117 611
Sum kostnader		171 168	178 938
Driftsresultat		429 843	385 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	540
Sum finansinntekter		664	540
Annen rentekostnad		38 614	36 334
Annen finanskostnad			2 419
Sum finanskostnader		38 614	38 753
Netto finans		-37 950	-38 213
Ordinært resultat før skattekostnad		391 893	347 333
Skattekostnad på resultat		86 215	76 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 678	270 732
Årsresultat	4	305 678	270 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 678	270 732
Totalresultat		305 678	270 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 678	270 732
Sum overføringer og disponeringer		305 678	270 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 018 321	1 075 611
Sum varige driftsmidler	2	1 018 321	1 075 611
Sum anleggsmidler		1 018 321	1 075 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 998	
Andre kortsiktige fordringer	5	-910	1 386
Sum fordringer	5	58 087	1 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 688	462 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 688	462 057
Sum omløpsmidler		704 775	463 443
SUM EIENDELER		1 723 096	1 539 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		689 604	383 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		689 604	383 926
Sum egenkapital	4	789 604	483 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 981	17 188
Sum avsetninger for forpliktelser		15 981	17 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 017	833 349
Sum annen langsiktig gjeld		700 017	833 349
Sum langsiktig gjeld		715 998	850 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371	338
Betalbar skatt		87 422	77 919
Skyldig offentlige avgifter		129 701	126 334
Sum kortsiktig gjeld		217 494	204 591
Sum gjeld		933 492	1 055 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 096	1 539 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508881

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 39
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 991 063 161
MOTOR NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		601 011	564 484
Sum inntekter		601 011	564 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 290	61 327
Annen driftskostnad	3	113 878	117 611
Sum kostnader		171 168	178 938
Driftsresultat		429 843	385 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	540
Sum finansinntekter		664	540
Annen rentekostnad		38 614	36 334
Annen finanskostnad			2 419
Sum finanskostnader		38 614	38 753
Netto finans		-37 950	-38 213
Ordinært resultat før skattekostnad		391 893	347 333
Skattekostnad på resultat		86 215	76 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 678	270 732
Årsresultat	4	305 678	270 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 678	270 732
Totalresultat		305 678	270 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 678	270 732
Sum overføringer og disponeringer		305 678	270 732



Organisasjonsnr: 991 063 161
MOTOR NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 018 321

1 075 611

Sum varige driftsmidler

2

1 018 321

1 075 611

Sum anleggsmidler

1 018 321

1 075 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

58 998

Andre kortsiktige

fordringer

5

-910

1 386

Sum fordringer

5

58 087

1 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

646 688

462 057

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

646 688

462 057

Sum omløpsmidler

704 775

463 443

SUM EIENDELER

1 723 096

1 539 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

689 604

383 926

Sum opptjent egenkapital

689 604

383 926

Sum egenkapital

4

789 604

483 926

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

15 981

17 188



Sum avsetninger for forpliktelser	15 981	17 188
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 017	833 349
Sum annen langsiktig gjeld	700 017	833 349
Sum langsiktig gjeld	715 998	850 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	371	338
Betalbar skatt	87 422	77 919
Skyldig offentlige avgifter	129 701	126 334
Sum kortsiktig gjeld	217 494	204 591
Sum gjeld	933 492	1 055 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 723 096	1 539 054



Organisasjonsnr: 991 063 161
MOTOR NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Årsregnskap 2022

MOTOR NORGE EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 063 161

 BankID Signing
Frank Håkon Seppola
2023-06-19 BankID Signing
Tor Håkon Solheim
2023-06-19

Motor Norge Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		601 011	564 484
Sum driftsinntekter		601 011	564 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 290	61 327
Annen driftskostnad	3	113 878	117 611
Sum driftskostnader		171 168	178 938
Driftsresultat		429 843	385 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	540
Annen rentekostnad		38 614	36 334
Annen finanskostnad		0	2 419
Resultat av finansposter		-37 950	-38 213
Resultat før skattekostnad		391 893	347 333
Skattekostnad på resultat		86 215	76 601
Resultat		305 678	270 732
Årsresultat	4	305 678	270 732
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 678	270 732
Sum overføringer		305 678	270 732

MOTOR NORGE EIENDOM AS

Side 2



BankID Signing
Frank Håkon Seppola
2023-06-19

BankID Signing
Tor Håkon Solheim
2023-06-19

Motor Norge Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 018 321	1 075 611
Sum varige driftsmidler	2	1 018 321	1 075 611
Sum anleggsmidler		1 018 321	1 075 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 998	0
Andre kortsiktige fordringer	5	-910	1 386
Sum fordringer	5	58 087	1 386
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 688	462 057
Sum omløpsmidler		704 775	463 443
Sum eiendeler		1 723 096	1 539 054



BankID Signing
Frank Håkon Seppola
2023-06-19
BankID Signing
Tor Håkon Solheim
2023-06-19

Motor Norge Eiendom AS**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		689 604	383 926
Sum opptjent egenkapital		<u>689 604</u>	<u>383 926</u>
Sum egenkapital	4	<u>789 604</u>	<u>483 926</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		15 981	17 188
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 981</u>	<u>17 188</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 017	833 349
Sum annen langsiktig gjeld		<u>700 017</u>	<u>833 349</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371	338
Betalbar skatt		87 422	77 919
Skyldig offentlige avgifter		129 701	126 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 494</u>	<u>204 591</u>
Sum gjeld		<u>933 492</u>	<u>1 055 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 723 096</u>	<u>1 539 054</u>

Alta, 19.06.2023

Styret i MOTOR NORGE EIENDOM AS

Tor Håkon Solheim
styreleder/daglig leder

Frank Håkon Seppola
styremedlem



Motor Norge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 308 407	780 393	2 088 800
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 308 407	780 393	2 088 800
Akkumulerte avskrivninger	504 058	566 421	1 070 479
Bokført verdi pr. 31.12.2022	804 349	213 972	1 018 321
Årets avskrivninger	33 515	23 775	57 290
MOTOR NORGE EIENDOM AS			



Motor Norge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Avskrivningssats 4% 10 % 0

Selskapet har valgt å benytte saldosaavskrivninger regnskapsmessig.

Note 3 Lønnskostnader

MOTOR NORGE EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	383 926	483 926
Årets resultat		305 678	305 678
Pr 31.12.2022	100 000	689 604	789 604

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	700 017	833 349
Sum	700 017	833 349

Bokført verdi av pansatte eiendeler 1 018 321 1 075 611

MOTOR NORGE EIENDOM AS



Motor Norge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MOTOR NORGE EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THUNDER HOLDING AS	600	60,0	60,0
PERPETO HOLDING AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

MOTOR NORGE EIENDOM AS