



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 337 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SØNDRE AS  
Forretningsadresse: Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 604 406	1 575 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 604 406</b>	<b>1 575 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 400	116 000
Annen driftskostnad	1	190 292	174 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 282</b>	<b>306 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 125</b>	<b>1 268 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 028	32 609
Annen renteinntekt		2 338	2 051
Annen finansinntekt			2 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 366</b>	<b>36 913</b>
Annen rentekostnad		177 953	204 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 953</b>	<b>204 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 588</b>	<b>-167 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 537</b>	<b>1 101 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 101	243 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>844 436</b>	<b>858 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>844 436</b>	<b>858 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>844 436</b>	<b>858 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>844 436</b>	<b>858 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		541 387	163 898



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		303 049	694 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 436</b>	<b>858 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 701 985	4 409 000
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 701 985</b>	<b>4 409 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 346 539	1 537 637
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 346 539</b>	<b>1 537 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 048 523</b>	<b>5 946 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 885	179 374
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 885</b>	<b>179 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 151 912	2 590 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 151 912</b>	<b>2 590 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 166 798</b>	<b>2 770 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 215 321</b>	<b>8 716 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 450 595	2 147 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 595</b>	<b>2 147 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 595</b>	<b>2 247 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	410 688	323 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 688</b>	<b>323 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 458 340	5 895 004
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 458 340</b>	<b>5 895 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 869 028</b>	<b>6 218 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 518	1 404
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		63 135	
Kortsiktig konserngjeld	4	694 086	210 126
Annen kortsiktig gjeld		36 959	39 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 698</b>	<b>251 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 664 726</b>	<b>6 469 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 215 321</b>	<b>8 716 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 337 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SØNDRE AS  
Forretningsadresse: Galterudvegen 507  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 337 112  
ØVRE SØNDRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 604 406	1 575 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 604 406</b>	<b>1 575 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 400	116 000
Annen driftskostnad	1	190 292	174 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 282</b>	<b>306 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 125</b>	<b>1 268 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 028	32 609
Annen renteinntekt		2 338	2 051
Annen finansinntekt			2 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 366</b>	<b>36 913</b>
Annen rentekostnad		177 953	204 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 953</b>	<b>204 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 588</b>	<b>-167 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 101	243 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>844 436</b>	<b>858 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>844 436</b>	<b>858 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>844 436</b>	<b>858 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>844 436</b>	<b>858 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		541 387	163 898
Avsatt til annen egenkapital		303 049	694 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>844 436</b>	<b>858 344</b>





Organisasjonsnr: 983 337 112  
ØVRE SØNDRE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	4 701 985	4 409 000
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 701 985</b>	<b>4 409 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 4	1 346 539	1 537 637
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 346 539</b>	<b>1 537 637</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 048 523</b>	<b>5 946 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 885	179 374
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 885</b>	<b>179 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 151 912	2 590 913
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 151 912</b>	<b>2 590 913</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 166 798</b>	<b>2 770 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 215 321</b>	<b>8 716 924</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 450 595	2 147 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 450 595</b>	<b>2 147 546</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 550 595</b>	<b>2 247 546</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	410 688	323 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 688</b>	<b>323 286</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 458 340	5 895 004
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 458 340</b>	<b>5 895 004</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 869 028</b>	<b>6 218 290</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 518	1 404
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		63 135	
Kortsiktig konserngjeld	4	694 086	210 126
Annen kortsiktig gjeld		36 959	39 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 698</b>	<b>251 088</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 664 726</b>	<b>6 469 378</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 215 321</b>	<b>8 716 924</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 983 337 112  
ØVRE SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Øvre Søndre AS

Penneo Dokumentnøkkel: CBQ7H-Q07V1-UEHGM-OC6WW-A6L00-FT5VC



## Resultatregnskap

### Øvre Søndre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 604 406	1 575 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 604 406</b>	<b>1 575 864</b>
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 400	116 000
Annen driftskostnad	1	190 292	174 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 282</b>	<b>306 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 241 125</b>	<b>1 268 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 028	32 609
Annen renteinntekt		2 338	2 051
Annen finansinntekt		0	2 253
Annen rentekostnad		177 953	204 193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 588</b>	<b>-167 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 537</b>	<b>1 101 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 101	243 257
<b>Årsresultat</b>		<b>844 436</b>	<b>858 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		541 387	163 898
Avsatt til annen egenkapital		303 049	694 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>844 436</b>	<b>858 344</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBQ7H-Q07V1-UEHGM-OC6WW-A6L00-FTSVC



### Balanse

#### Øvre Søndre AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 701 985	4 409 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 701 985</b>	<b>4 409 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 346 539	1 537 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 346 539</b>	<b>1 537 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 048 523</b>	<b>5 946 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 885	179 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 885</b>	<b>179 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 151 912	2 590 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 151 912</b>	<b>2 590 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 166 798</b>	<b>2 770 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 215 321</b>	<b>8 716 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBQ7H-Q07V1-UEHGM-OC6WW-A6L00-FTSVC



## Balanse

Øvre Søndre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 450 595	2 147 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 595</b>	<b>2 147 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 595</b>	<b>2 247 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	410 688	323 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>410 688</b>	<b>323 286</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 458 340	5 895 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 458 340</b>	<b>5 895 004</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 518	1 404
Skyldig offentlige avgifter		63 135	0
Kortsiktig konserngjeld	4	694 086	210 126
Annen kortsiktig gjeld		36 959	39 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 698</b>	<b>251 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 664 726</b>	<b>6 469 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 215 321</b>	<b>8 716 924</b>

Kongsvinger, 16.06.2022  
Styret i Øvre Søndre AS

Roar Ødegaard  
styreleder

Marthe Ødegaard  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: CBQ7H-Q07V1-UEHGM-OC6WW-A6L00-FTSVC



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 590</b>	<b>16 590</b>

Selskapet har ikke ansatte - lønnskostnader er i sin helhet styrehonorar.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	6 700 000	<b>6 700 000</b>
Tilgang	449 385	<b>449 385</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 149 385</b>	<b>7 149 385</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 447 400	-2 447 400
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 701 985</b>	<b>4 701 985</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>156 400</b>	<b>156 400</b>
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	
Endring i avskrivningsplan		

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 346 539	1 537 637
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 197 030	3 633 694
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 458 340	5 895 004
<b>Sum</b>	<b>5 458 340</b>	<b>5 895 004</b>



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	1 346 539	1 537 637
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 346 539</b>	<b>1 537 637</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	694 086	210 126
<b>Sum gjeld</b>	<b>694 086</b>	<b>210 126</b>

Langsiktig fordring er lån til mor, Øverste Søndre AS. Lånet renteberegnes og i 2021 har rentesatsen i gjennomsnitt vært 1,43%

Kortsiktig gjeld er i sin helhet konsernbidrag for 2021.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 699	46 228
Endring i utsatt skatt	87 402	197 029
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>240 101</b>	<b>243 257</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 084 537	1 101 601
Permanente forskjeller	6 831	4 110
Endring i midlertidige forskjeller	-397 281	-895 585
Avgitt konsernbidrag	-694 086	-210 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 699	46 228
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 699	-46 228
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 866 762	1 469 481	-397 281
<b>Sum</b>	<b>1 866 762</b>	<b>1 469 481</b>	<b>-397 281</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 866 762</b>	<b>1 469 481</b>	<b>-397 281</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>410 688</b>	<b>323 286</b>	<b>-87 402</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marthe Ødegaard

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1249163

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-20 08:19:57 UTC



### Roar Ødegaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1096909

IP: 195.69.xxx.xxx

2022-06-21 11:02:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBQ7H-Q07V1-UEHGIM-OC6WW-A6L00-FTSVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>