



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 151 773
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sørbyveien 950 3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	2 484 000	2 362 000
Sum inntekter		2 484 000	2 362 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 884 728	1 931 529
Andre driftskostnader	4	51 418	40 190
Sum kostnader		1 936 146	1 971 719
Driftsresultat		547 854	390 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 000 000	
Annen renteinntekt		153	1 003
Sum finansinntekter		3 000 153	1 003
Annen rentekostnad	8	5 678	7 903
Sum finanskostnader		5 678	7 903
Netto finans		2 994 475	-6 900
Ordinært resultat før skattekostnad		3 542 330	383 380
Skattekostnad på ordinært resultat	7	240 030	103 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 302 300	279 850
Årsresultat		3 302 300	279 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 302 300	279 850
Totalresultat		3 302 300	279 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 302 300	279 850
Sum overføringer og disponeringer		3 302 300	279 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	696 185	755 782
Maskiner og anlegg	3	4 634 898	6 460 029
Sum varige driftsmidler		5 331 083	7 215 811
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 714 600	4 714 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 714 600	4 714 600
Sum anleggsmidler		10 045 683	11 930 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	
Sum fordringer		3 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 399	128 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 399	128 555
Sum omløpsmidler		4 910 399	128 555
SUM EIENDELER		14 956 082	12 058 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 9	200 000	200 000
Overkurs	2, 9	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		1 078 998	1 078 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 521 492	10 219 192
Sum opptjent egenkapital		13 521 492	10 219 192
Sum egenkapital		14 600 490	11 298 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		500 000
Sum annen langsiktig gjeld			500 000
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247	750
Betalbar skatt	7	240 029	160 580
Skyldig offentlige avgifter		102 244	92 074
Annen kortsiktig gjeld	8	12 072	7 372
Sum kortsiktig gjeld		355 592	260 776
Sum gjeld		355 592	760 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 956 082	12 058 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633682

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 151 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbyveien 950
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 151 773
OMMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	2 484 000	2 362 000
Sum inntekter		2 484 000	2 362 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 884 728	1 931 529
Andre driftskostnader	4	51 418	40 190
Sum kostnader		1 936 146	1 971 719
Driftsresultat		547 854	390 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 000 000	
Annen renteinntekt		153	1 003
Sum finansinntekter		3 000 153	1 003
Annen rentekostnad	8	5 678	7 903
Sum finanskostnader		5 678	7 903
Netto finans		2 994 475	-6 900
Ordinært resultat før skattekostnad		3 542 330	383 380
Skattekostnad på ordinært resultat	7	240 030	103 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 302 300	279 850
Årsresultat		3 302 300	279 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 302 300	279 850
Totalresultat		3 302 300	279 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 302 300	279 850
Sum overføringer og disponeringer		3 302 300	279 850



Organisasjonsnr: 987 151 773
OMMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	696 185	755 782
Maskiner og anlegg	3	4 634 898	6 460 029
Sum varige driftsmidler		5 331 083	7 215 811
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 714 600	4 714 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 714 600	4 714 600
Sum anleggsmidler		10 045 683	11 930 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	3 000 000	
Sum fordringer		3 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 910 399	128 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 399	128 555
Sum omløpsmidler		4 910 399	128 555
SUM EIENDELER		14 956 082	12 058 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	200 000	200 000
Overkurs	2, 9	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		1 078 998	1 078 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 521 492	10 219 192



Sum opptjent egenkapital	13 521 492	10 219 192
Sum egenkapital	14 600 490	11 298 190
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000
Sum langsiktig gjeld	0	500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 247	750
Betalbar skatt	7	160 580
Skyldig offentlige avgifter	102 244	92 074
Annen kortsiktig gjeld	8	7 372
Sum kortsiktig gjeld	355 592	260 776
Sum gjeld	355 592	760 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 956 082	12 058 966



Organisasjonsnr: 987 151 773
OMMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ommedal Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Ommedal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ommedal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.302.300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Ommedal Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 10. mai 2021

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Årsrapport

01.01.20 - 31.12.20

Ommedal Eiendom AS

Org.nr 987 151 773

Pilar Regnskap SA avd. Våle
Aut. regnskapsførerselskap
Postboks 35, 3177 Våle
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Ommedal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	6	2 484 000	2 362 000
Sum driftsinntekter		<u>2 484 000</u>	<u>2 362 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 884 728	1 931 529
Andre driftskostnader	4	51 418	40 190
Sum driftskostnader		<u>1 936 146</u>	<u>1 971 719</u>
Driftsresultat		<u>547 854</u>	<u>390 281</u>
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 000 000	0
Renteinntekter		153	1 003
Rentekostnader	8	5 678	7 903
Resultat av finansposter		<u>2 994 475</u>	<u>-6 900</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 542 330	383 380
Skattekostnad på ordinært resultat	7	240 030	103 530
Ordinært resultat		<u>3 302 300</u>	<u>279 850</u>
Årsoverskudd		<u>3 302 300</u>	<u>279 850</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 302 300	279 850
Sum overføringer		<u>3 302 300</u>	<u>279 850</u>



Balanse			
Ommedal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	696 185	755 782
Maskiner og anlegg	3	4 634 898	6 460 029
Sum varige driftsmidler		<u>5 331 083</u>	<u>7 215 811</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap	5	4 714 600	4 714 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 714 600</u>	<u>4 714 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 045 683</u>	<u>11 930 411</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	0
Sum fordringer		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910 399	128 555
Sum omløpsmidler		<u>4 910 399</u>	<u>128 555</u>
Sum eiendeler		<u>14 956 082</u>	<u>12 058 966</u>

**Balanse**

Ommedal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,9	200 000	200 000
Overkurs	2,9	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		<u>1 078 998</u>	<u>1 078 998</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 521 492	10 219 192
Sum opptjent egenkapital		<u>13 521 492</u>	<u>10 219 192</u>
Sum egenkapital		<u>14 600 490</u>	<u>11 298 190</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247	750
Betalbar skatt	7	240 029	160 580
Skyldig offentlige avgifter		102 244	92 074
Annen kortsiktig gjeld	8	12 072	7 372
Sum kortsiktig gjeld		<u>355 592</u>	<u>260 776</u>
Sum gjeld		<u>355 592</u>	<u>760 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 956 082</u>	<u>12 058 966</u>

Hengsrud , 10.05.2021
Styret i Ommedal Eiendom AS

Runar Ommedal
styreleder

Terje Ommedal
styremedlem



NOTER

Ommedal Eiendom AS

Note nr. 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap / tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekremløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer á kr 200. Disse eies av styreleder Runar Ommedal og styremedlem Terje Ommedal, med 500 stk hver. Alle aksjene gir lik rett til utbytte, og teller en stemme hver.

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 414 940	40 235	9 822 660	11 277 835
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 414 940	40 235	9 822 660	11 277 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	758 990		5 187 762	5 946 752
= Bokført verdi 31.12.20	655 950	40 235	4 634 898	5 331 083
Årets ordinære avskrivninger	59 597		1 825 131	1 884 728
Økonomisk levetid	20-25 år		4-5 år	

Ommedal Eiendom AS



NOTER

Ommedal Eiendom AS

Note nr. 4 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, slik at det ikke er utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det foreligger ingen avtaler om bonus, sluttpakker eller andre goder med aksjonærene eller andre nærstående.

Til revisor er det betalt kr 15.500 ekskl. mva for revisjon og kr 4.800 ekskl. mva for andre tjenester.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 5 - Aksjer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Datterselskap			
Ommedal & Sønner AS	100,00	4 259 828,00	4 259 828,00
Tilknyttet selskap			
Fosskollen Utbygg.selskap AS	33,33	454 772,00	454 772,00
Sum		4 714 600,00	4 714 600,00

Datterselskapet Ommedal & Sønner AS har forretningskontor i Tønsberg kommune. Etter unntaksreglene for små foretak er det ikke laget eget konsernregnskap.

Selskapets resultat i 2020 er et overskudd på kr 1.559.675. Egenkapitalen er på kr 24.479.620 (54,3 %).

Det er inntektsført avsatt utbytte fra Ommedal & Sønner AS for 2020 på kr 3.000.000.

Fosskollen Utbyggingsselskap AS har også forretningskontor i Tønsberg kommune. Selskapets resultat i 2020 er et overskudd på kr 125.036, og egenkapitalen i selskapet er kr 1.269.176 (24,9 %).

Note nr. 6 - Mellomværende Ommedal & Sønner AS

Pr 31.12.20 har morselskapet kr 3.000.000 tilgode av datterselskapet, i form av utbytte for 2020.

Ommedal & Sønner AS leier verkstedbygget for kr 180.000 pr år. Denne avtalen løper inntil videre. Datterselskapet leier også ved utgangen av året 6 anleggsmaskiner. Avtalene løper i 5 år fra 2015 for 1 maskin, fra 2018 for 2 maskiner og fra 2019 for 3 maskiner. Samlet leie for disse var kr 2.304.000 ekskl mva i 2020.

Ommedal Eiendom AS



NOTER
Ommedal Eiendom AS

Note nr. 7 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 029	160 580
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-57 050
Skattekostnad ordinært resultat	240 030	103 530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 542 330	383 380
Permanente forskjeller	-2 999 022	79 380
Endring i midlertidige forskjeller	547 731	267 151
Skattepliktig inntekt	1 091 039	729 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 029	160 580
Sum betalbar skatt i balansen	240 029	160 580

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-634 942	-87 211	547 731
Sum	-634 942	-87 211	547 731

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	139 687	19 186	-120 501
-----------------------------------	----------------	---------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 8 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har tidligere lånt kr 250.000 av hver av aksjonærene, som er tilbakebetalt i desember 2020. Rente er beregnet i henhold til reglene om maksimal rente uten ekstrabeskatning, og utgjør kr 4.700 for 2020. Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærene på kr 12.072, som tilsvarer renter 2019 og 2020. Selskapet har ingen pantsikret gjeld ved utgangen av året.

Note nr. 9 - Egenkapital

x	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkap 01.01.	200 000	878 998	10 219 192	11 298 190
Årets resultat			3 302 300	3 302 300
Egenkap. 31.12	200 000	878 998	13 521 492	14 600 490

Ommedal Eiendom AS