



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 58
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ytterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 352 720	1 288 306
Sum inntekter		1 352 720	1 288 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	234 939	604 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 830	207 946
Annen driftskostnad		407 690	354 973
Sum kostnader		863 459	1 167 714
Driftsresultat		489 260	120 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 837	125 917
Annen finansinntekt		0	3 386 400
Sum finansinntekter		194 837	3 512 317
Annen rentekostnad		3 747	14 434
Sum finanskostnader		3 747	14 434
Netto finans		191 090	3 497 883
Resultat før skattekostnad		680 350	3 618 475
Skattekostnad		179 541	102 813
Årsresultat		500 809	3 515 662
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		500 809	3 515 662
Sum overføringer og disponeringer		500 809	3 515 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 949 078	2 107 024
Maskiner og anlegg	3	32 000	44 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	230 154	181 000
Sum varige driftsmidler		2 211 231	2 332 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	251 785	251 785
Sum finansielle anleggsmidler		251 785	251 785
Sum anleggsmidler		2 463 016	2 583 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		414 642	420 808
Andre kortsiktige fordringer		83 382	0
Konsernfordringer	5	413 349	148 349
Sum fordringer		911 373	569 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692 661	5 505 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692 661	5 505 892
Sum omløpsmidler		6 604 034	6 075 049
SUM EIENDELER		9 067 050	8 658 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 020 062	4 519 253
Sum opptjent egenkapital		5 020 062	4 519 253
Sum egenkapital		5 050 062	4 549 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	122 500
Langsiktig konserngjeld	5	3 330 162	3 330 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 162	3 452 662
Sum langsiktig gjeld		3 330 162	3 452 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 775	2 243
Betalbar skatt		179 541	102 813
Skyldige offentlige avgifter		253 443	267 266
Annen kortsiktig gjeld		252 067	284 621
Sum kortsiktig gjeld		686 826	656 943
Sum gjeld		4 016 988	4 109 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 067 050	8 658 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352759

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 58
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ytterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 825 793
SELJESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 352 720	1 288 306
Sum inntekter		1 352 720	1 288 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	234 939	604 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 830	207 946
Annen driftskostnad		407 690	354 973
Sum kostnader		863 459	1 167 714
Driftsresultat		489 260	120 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 837	125 917
Annen finansinntekt		0	3 386 400
Sum finansinntekter		194 837	3 512 317
Annen rentekostnad		3 747	14 434
Sum finanskostnader		3 747	14 434
Netto finans		191 090	3 497 883
Resultat før skattekostnad		680 350	3 618 475
Skattekostnad		179 541	102 813
Årsresultat		500 809	3 515 662
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		500 809	3 515 662
Sum overføringer og disponeringer		500 809	3 515 662



Organisasjonsnr: 917 825 793
SELJESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 949 078	2 107 024
Maskiner og anlegg	3	32 000	44 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	230 154	181 000
Sum varige driftsmidler		2 211 231	2 332 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	251 785	251 785
Sum finansielle anleggsmidler		251 785	251 785
Sum anleggsmidler		2 463 016	2 583 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		414 642	420 808
Andre kortsiktige fordringer		83 382	0
Konsernfordringer	5	413 349	148 349
Sum fordringer		911 373	569 157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692 661	5 505 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692 661	5 505 892
Sum omløpsmidler		6 604 034	6 075 049
SUM EIENDELER		9 067 050	8 658 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 020 062	4 519 253
Sum opptjent egenkapital		5 020 062	4 519 253
Sum egenkapital		5 050 062	4 549 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	122 500
Langsiktig konserngjeld	5	3 330 162	3 330 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 162	3 452 662
Sum langsiktig gjeld		3 330 162	3 452 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 775	2 243
Betalbar skatt		179 541	102 813
Skyldige offentlige avgifter		253 443	267 266
Annen kortsiktig gjeld		252 067	284 621
Sum kortsiktig gjeld		686 826	656 943
Sum gjeld		4 016 988	4 109 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 067 050	8 658 858



Organisasjonsnr: 917 825 793
SELJESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213767.00	571074.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10902.00	29125.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10270.00	4596.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234939.00	604795.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5808098.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100038.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5908136.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3696904.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2211232.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220830.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



SELJESTAD EIENDOM AS
917 825 793

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 352 720	1 288 306
Sum driftsinntekter		1 352 720	1 288 306
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-234 939	-604 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-220 830	-207 946
Annen driftskostnad		-407 690	-354 973
Sum driftskostnader		-863 459	-1 167 714
Driftsresultat		489 260	120 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		194 837	125 917
Annen finansinntekt		0	3 386 400
Sum finansinntekter		194 837	3 512 317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 747	-14 434
Sum finanskostnader		-3 747	-14 434
Netto finans		191 090	3 497 883
Resultat før skattekostnad		680 350	3 618 475
Skattekostnad		-179 541	-102 813
Årsresultat		500 809	3 515 662
Overføringer			
Annen egenkapital		500 809	3 515 662
Sum overføringer		500 809	3 515 662



SELJESTAD EIENDOM AS
917 825 793

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 949 078	2 107 024
Maskiner og anlegg	3	32 000	44 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	230 154	181 000
Sum varige driftsmidler		2 211 231	2 332 024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	251 785	251 785
Sum finansielle anleggsmidler		251 785	251 785
Sum anleggsmidler		2 463 016	2 583 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		414 642	420 808
Kortsiktige konsernfordringer	5	413 349	148 349
Andre kortsiktige fordringer		83 382	0
Sum fordringer		911 373	569 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692 661	5 505 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692 661	5 505 892
Sum omløpsmidler		6 604 034	6 075 049
SUM EIENDELER		9 067 050	8 658 858



SELJESTAD EIENDOM AS
917 825 793

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 020 062	4 519 253
Sum opptjent egenkapital		5 020 062	4 519 253
Sum egenkapital		5 050 062	4 549 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	122 500
Langsiktig konserngjeld	5	3 330 162	3 330 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 162	3 452 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 775	2 243
Betalbar skatt		179 541	102 813
Skyldige offentlige avgifter		253 443	267 266
Annen kortsiktig gjeld		252 067	284 621
Sum kortsiktig gjeld		686 826	656 943
Sum gjeld		4 016 988	4 109 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 067 050	8 658 858

HARSTAD, 18.03.2025

Jarle Ytterstad
styrets leder / daglig leder



SELJESTAD EIENDOM AS
917 825 793

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SELJESTAD EIENDOM AS
917 825 793

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	213 767	571 074
Arbeidsgiveravgift	10 902	29 125
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 270	4 596
Sum	234 939	604 795

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 808 098
Tilgang i året	100 038
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 908 136
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 696 904
Balanseført verdi per 31.12.	2 211 232
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	220 830

Note 4 - Tilknyttet Selskap

Investeringer i tilknyttet selskap

Selskaps navn	Forr.kontor	Eierandel	Stemmerett	Anskaffelseskost
Seljestad Utvikling AS	Harstad	49,8 %	49.8 %	251.785,-

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 519 253	4 549 253
Årsresultat	0	500 809	500 809
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 020 062	5 050 062

Mer om egenkapital

Selskapet er heleid av Copysafe Invest AS.
Etter unntak for små bedrifter utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordring på Copysafe Invest AS: 413 349,-
Fusjonsgjeld : 3.330.162,-