



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 586 893
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSVIK BURETTSLAG
Forretningsadresse: Sundsvik 18
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 400	460 800
Sum inntekter		482 400	460 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	282 624	276 029
Sum kostnader		282 624	276 029
Driftsresultat		199 776	184 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 238	2 171
Annen finansinntekt		8 542	5 645
Sum finansinntekter		11 780	7 816
Annen rentekostnad		78 998	35 467
Sum finanskostnader		78 998	35 467
Netto finans		-67 218	-27 651
Ordinært resultat før skattekostnad		132 558	157 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 558	157 120
Årsresultat	3	132 558	157 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 558	157 120
Totalresultat		132 558	157 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		24 769
Avsatt til annen egenkapital		132 558	132 350
Sum overføringer og disponeringer		132 558	157 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	1 467 848	1 467 848
Sum varige driftsmidler		1 467 848	1 467 848
Sum anleggsmidler		1 467 848	1 467 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 200
Andre kortsiktige fordringer		56 913	52 124
Sum fordringer		56 913	55 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 832	190 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 832	190 579
Sum omløpsmidler	3	257 745	245 903
SUM EIENDELER		1 725 593	1 713 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	8	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		310 400	310 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		264 908	132 350
Sum opptjent egenkapital		264 908	132 350
Sum egenkapital	4	575 308	442 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 115 065	1 239 418
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 065	1 239 418
Sum langsiktig gjeld		1 115 065	1 239 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 951	27 482
Annen kortsiktig gjeld		5 269	4 101
Sum kortsiktig gjeld	3	35 220	31 583
Sum gjeld		1 150 285	1 271 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 593	1 713 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6, 7	1 150 065	1 239 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434843

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 586 893
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSVIK BURETTSLAG
Forretningsadresse: Sundsvik 18
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 992 586 893
SUNDSVIK BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 400	460 800
Sum inntekter		482 400	460 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	282 624	276 029
Sum kostnader		282 624	276 029
Driftsresultat		199 776	184 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 238	2 171
Annen finansinntekt		8 542	5 645
Sum finansinntekter		11 780	7 816
Annen rentekostnad		78 998	35 467
Sum finanskostnader		78 998	35 467
Netto finans		-67 218	-27 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 558	157 120
Årsresultat	3	132 558	157 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 558	157 120
Totalresultat		132 558	157 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		24 769
Avsatt til annen egenkapital		132 558	132 350
Sum overføringer og disponeringer		132 558	157 120



Organisasjonsnr: 992 586 893
SUNDSVIK BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	1 467 848	1 467 848
Sum varige driftsmidler		1 467 848	1 467 848
Sum anleggsmidler		1 467 848	1 467 848

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 200
Andre kortsiktige fordringer		56 913	52 124
Sum fordringer		56 913	55 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 832	190 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 832	190 579
Sum omløpsmidler	3	257 745	245 903

SUM EIENDELER

1 725 593	1 713 751
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	8	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		310 400	310 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		264 908	132 350
Sum opptjent egenkapital		264 908	132 350

Sum egenkapital	4	575 308	442 750
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 115 065	1 239 418
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 065	1 239 418
Sum langsiktig gjeld		1 115 065	1 239 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 951	27 482
Annen kortsiktig gjeld		5 269	4 101
Sum kortsiktig gjeld	3	35 220	31 583
Sum gjeld		1 150 285	1 271 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 593	1 713 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6, 7	1 150 065	1 239 418



Organisasjonsnr: 992 586 893
SUNDSVIK BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sundsvik Burettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 586 893



Resultatregnskap			
Sundsvik Burettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		482 400	460 800
Sum driftsinntekter		482 400	460 800
Annen driftskostnad	1, 2	282 624	276 029
Sum driftskostnader		282 624	276 029
Driftsresultat		199 776	184 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 238	2 171
Annen finansinntekt		8 542	5 645
Annen rentekostnad		78 998	35 467
Resultat av finansposter		-67 218	-27 651
Resultat før skattekostnad		132 558	157 120
Resultat		132 558	157 120
Årsresultat	3	132 558	157 120
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	24 769
Avsatt til annen egenkapital		132 558	132 350
Sum overføringer		132 558	157 120
Sundsvik Burettslag			
			Side 2



Balanse			
Sundsvik Burettslag			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	1 467 848	1 467 848
Sum varige driftsmidler		1 467 848	1 467 848
Sum anleggsmidler		1 467 848	1 467 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 200
Andre kortsiktige fordringer		56 913	52 124
Sum fordringer		56 913	55 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 832	190 579
Sum omløpsmidler	3	257 745	245 903
Sum eiendeler		1 725 593	1 713 751



Balanse			
Sundsvik Burettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Borettssinskudd	8	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		310 400	310 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 908	132 350
Sum opptjent egenkapital		264 908	132 350
Sum egenkapital	4	575 308	442 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 115 065	1 239 418
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 065	1 239 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 951	27 482
Annen kortsiktig gjeld		5 269	4 101
Sum kortsiktig gjeld	3	35 220	31 583
Sum gjeld		1 150 285	1 271 001
Sum egenkapital og gjeld		1 725 593	1 713 751
Pantstillelser	6, 7	1 150 065	1 239 418
Norheimsund, Styret i Sundsvik Burettslag			
<hr/> Signe Katrine Holst-Larsen styreleder	<hr/> Sigve Lid styremedlem	<hr/> Kari Tveitarås styremedlem	
Sundsvik Burettslag			Side 4



Sundsvik Burettslag

992 586 893

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

Note 1 - Vedlikeholdskostnader

	2023	2022
Maling	3 976	8 540
Sum	3 976	8 540

Note 2 - Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det betales ikke ut styrehonorar.



Sundsvik Burettslag

992 586 893

Note 3 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	214 320	396 755
Årets resultat	132 558	157 120
Avdrag langsiktig lån	124 353	656 869
Opptak nytt lån	0	1 250 000
Investering	0	932 685
Endring disponible midler	8 205	-182 434
Disponible midler 31.12	222 525	214 320

Omløpsmidler	257 745	245 903
Kortsiktig gjeld	-35 220	-31 583
Disponible midler 31.12	222 525	214 320

Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Borettsinnskudd	Udekket tap	Opptjent egenkapital	Sum
EK 01.01.2023	1 200	309 200	0	132 350	442 750
Årets resultat				132 558	132 558
EK 31.12.2023	1 200	309 200	0	264 908	575 308

Borettsinnskudd er ikke pantsikret, og er derfor presentert som egenkapital i årsregnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris bygg og tomt	535 163
Anskaffelsesår	1960

Kostpris tomt	932 685
Anskaffelsesår	2022

Bygningen er ikke avskrevet da lagets styre vurderer gjennomført vedlikehold til å oppveie evt. verdiforringelse.



Sundsvik Burettslag

992 586 893

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditors navn	Sparebanken Vest
Gjeld pr. 01.01.	1 239 418
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	124 353

Gjeld pr. 31.12. 1 115 065

Rente (beregnet)	ca. 6,5%
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag
Låneform	Annuitet

Antall andeler	12
Gjeld per andel:	92 922

Lån er sikret med pant i fast eiendom.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 115 065	1 239 418
Sum	1 115 065	1 239 418

Balanseført verdi av fast eiendom er pantsatt for egen gjeld, kr **1 467 848**

Note 8 - Borettsinnskudd

Gjennomsnittlig borettsinnskudd utgjør kroner 25 767 pr. andel, totalt kroner 309 200. Innskuddsår var 1960.



Til generalforsamlingen i Sundsvik Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sundsvik burettslag** som viser et overskudd på kr 132.558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 7. februar 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor