



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 197 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2017 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 920197787

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	2 082 423	1 583 298
Sum kostnader		2 082 423	1 583 298
Driftsresultat		-2 082 423	-1 583 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 457	
Annen finansinntekt		189 860	147 590
Sum finansinntekter		215 317	147 590
Annen finanskostnad		230 470	165 840
Sum finanskostnader		230 470	165 840
Netto finans		-15 152	-18 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 097 575	-1 601 548
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 097 575	-1 601 548
Årsresultat		-2 097 575	-1 601 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 097 575	-1 601 548
Totalresultat		-2 097 575	-1 601 548
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-2 097 575	-1 601 548
Sum overføringer og disponeringer		-2 097 575	-1 601 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	66 321 085	79 658 141
Sum finansielle anleggsmidler		66 321 085	79 658 141
Sum anleggsmidler		66 321 085	79 658 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		427 872	1 328 744
Sum fordringer		427 872	1 328 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 187 991	10 608 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 187 991	10 608 468
Sum omløpsmidler		31 615 863	11 937 212
SUM EIENDELER		97 936 948	91 595 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	52 000	52 000
Overkurs	6	198 000	
Annen innskutt egenkapital	6	88 930 124	98 342 390
Sum innskutt egenkapital		89 180 124	98 394 390
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	-8 896 612	-6 799 037
Sum opptjent egenkapital		-8 896 612	-6 799 037
Sum egenkapital		80 283 511	91 595 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 949	
Annen kortsiktig gjeld		16 733 487	
Sum kortsiktig gjeld		17 653 437	
Sum gjeld		17 653 437	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 936 948	91 595 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569925

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 197 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2017 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 920 197 787
OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2017 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	2 082 423	1 583 298
Sum kostnader		2 082 423	1 583 298
Driftsresultat		-2 082 423	-1 583 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 457	
Annen finansinntekt		189 860	147 590
Sum finansinntekter		215 317	147 590
Annen finanskostnad		230 470	165 840
Sum finanskostnader		230 470	165 840
Netto finans		-15 152	-18 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 097 575	-1 601 548
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 097 575	-1 601 548
Årsresultat		-2 097 575	-1 601 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 097 575	-1 601 548
Totalresultat		-2 097 575	-1 601 548
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-2 097 575	-1 601 548
Sum overføringer og disponeringer		-2 097 575	-1 601 548



Organisasjonsnr: 920 197 787
OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2017 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

7

66 321 085

79 658 141

Sum finansielle anleggsmidler

66 321 085

79 658 141

Sum anleggsmidler

66 321 085

79 658 141

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

427 872

1 328 744

Sum fordringer

427 872

1 328 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

8

31 187 991

10 608 468

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

31 187 991

10 608 468

Sum omløpsmidler

31 615 863

11 937 212

SUM EIENDELER

97 936 948

91 595 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 9

52 000

52 000

Overkurs

6

198 000

Annen innskutt egenkapital

6

88 930 124

98 342 390

Sum innskutt egenkapital

89 180 124

98 394 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-8 896 612

-6 799 037

Sum opptjent egenkapital

-8 896 612

-6 799 037

Sum egenkapital

80 283 511

91 595 353

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	919 949	
Annen kortsiktig gjeld	16 733 487	
Sum kortsiktig gjeld	17 653 437	
Sum gjeld	17 653 437	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 936 948	91 595 353



Organisasjonsnr: 920 197 787
OPTIMUM NORDISK EIENDOM 2017 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS

Org.nr.: 920 197 787

UTARBEIDET AV:





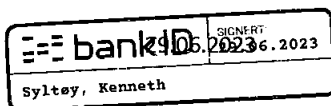
Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS		Resultatregnskap	
	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	2 082 423	1 583 298
Sum driftskostnader		2 082 423	1 583 298
Driftsresultat			
		-2 082 423	-1 583 298
Finansposter			
Annen renteinntekt		25 457	0
Annen finansinntekt		189 860	147 590
Annen finanskostnad		230 470	165 840
Resultat av finansposter		-15 152	-18 250
Resultat før skattekostnad			
		-2 097 575	-1 601 548
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-2 097 575	-1 601 548
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-2 097 575	-1 601 548
Sum overføringer		-2 097 575	-1 601 548



Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	66 321 085	79 658 141
Sum finansielle driftsmidler		66 321 085	79 658 141
Sum anleggsmidler		66 321 085	79 658 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		427 872	1 328 744
Sum fordringer		427 872	1 328 744
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 187 991	10 608 468
Sum omløpsmidler		31 615 863	11 937 212
Sum eiendeler		97 936 948	91 595 353



Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	52 000	52 000
Overkurs	6	198 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	88 930 124	98 342 390
Sum innskutt egenkapital		89 180 124	98 394 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-8 896 612	-6 799 037
Sum opptjent egenkapital		-8 896 612	-6 799 037
Sum egenkapital		80 283 511	91 595 353
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 949	0
Annen kortsiktig gjeld		16 733 487	0
Sum kortsiktig gjeld		17 653 437	0
Sum gjeld		17 653 437	0
Sum egenkapital og gjeld		97 936 948	91 595 353



Kenneth Syltøy
styreleder



Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Regnskapet er utarbeidet i norske kroner (NOK).

Skatter

Skattmessig over-/underskudd fordeles ut til deltakerne etter deres respektive deltakerandel fra det indre selskapet Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS, herunder hovedmannen Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med unntaksregel for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Selskapsstruktur, organisering og formål

Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS (Fondet) er organisert som et indre selskap hvor Optimum Nordisk Eiendom AS er hovedmann og investorene er stille deltakere. Formålet til fondet er å investere i NREP Nordic Strategies Fund III LP (Mottakerfondet). Ingen enkelt deltakere har over 10 % eierandel.

Regnskapet viser regnskap for Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS (hovedmannen) og Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS. Hovedmannen eier 0,2 % av Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS. Andel resultat og andel egenkapital som er tilordnet de stille deltakerne er vist i egne linjer under egenkapitalen.



Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS

Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Godtgjørelser til forvalterens ansatte

Sum av godtgjørelser for ansatte i forvalter, Optimum Alternative Investments AS, var kr 3 066 194 for 2022, inklusive pensjonskostnader og andre ytelser. Det var ikke utbetalt noen variabel godtgjørelse i 2022. Summen av tilsvarende ytelser for faktiske ledere var på kr 1 764 657 fordelt på 1,5 årsverk frem til november 2022 og deretter fordelt på 2 årsverk.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 097 575	-1 601 548
Permanente forskjeller (100 % av SM resultat i IS)	2 097 600	1 601 548
Skattemessig resultat på andel i selskap med deltakerfastsetting	-4 187	-3 203
Skattepliktig resultat	-4 162	-3 203

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 730	-13 568
Netto midlertidige forskjeller per 31.12.	-17 730	-13 568
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-3 901	-2 985

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Stille deltakeres kapital	Udekket tap	Stille deltakeres egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	52 000	0	98 342 390	-13 761	-6 785 276	91 595 353
Omklassifisering	0	198 000	-198 000	0	0	0
Kontantinnskudd IS	0	0	7 473 650	0	0	7 473 649
Utdeling fra IS	0	0	-16 687 917	0	0	-16 687 918
Årets resultat	0	0	0	-4 170	-2 093 405	-2 097 575
Egenkapital 31.12.	52 000	198 000	88 930 124	-17 931	-8 878 681	80 283 511

Tallene over er i NOK.



Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS

Noter 2022

Note 6 Egenkapital, forts.

For det indre selskapet er den totale kommitterte kapital nominert i Euro og reguleres av selskapsavtalen datert 1. februar 2018. Det indre selskapets totalte kommitterte kapital er på EUR 11 407 770. Restkommitert/uinnkalt kapital per 31.12.2022 er på EUR 826 058.

Omregnet til kurs NOK/EUR på 10,5138 som er kurs iflg Norges Bank per 31.12.2022, er restkommitert kapital NOK 8 685 013 for det indre selskapet.

Note 7 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapets navn	Anskaff. Kost	Bokført	
		verdi	Markedsverdi
NREP Nordic Strategies Fund III LP	66 321 085	66 321 085	122 632 388

Markedsverdi er basert på rapport fra forvalter NREP og gir indikativ verdsettelse av investeringen per 31. desember 2022.

Investeringen er nominert i Euro og virkelig verdi over er beregnet basert på en vekslingskurs på 10 5138 NOK/EUR oppgitt av Norges Bank per 31.12.2022.

Total kommitert kapital i underliggende investering er på EUR 11 000 000. Restkommitering er på EUR 1 529 508 per 31.12.2022.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	52 000 1	52 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Optimum Alternative Investments AS	52 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	52 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Optimum Nordisk Eiendom 2017 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 5LYBE-KZJ55-NGB46-QGFME-NHB0B-GGEFQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-29 16:25:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51YBE-KZJ55-NGB46-QGFME-NHB0B-GGEFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>