



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDINVESTOR AS  
Forretningsadresse: Lunneveien 7  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 923039465

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	75 878	72 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 878</b>	<b>72 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 878</b>	<b>-72 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt	7	6 821 747	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 821 747</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 821 747</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 900 000	
Udekket tap		94 003	-72 491
Avsatt til annen egenkapital		3 751 866	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 041 586	8 531 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 041 586</b>	<b>8 531 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 041 586</b>	<b>8 531 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	244 557	86 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 557</b>	<b>86 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 557</b>	<b>86 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 286 143</b>	<b>8 617 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	194 031	126 658
Overkurs		2 355 360	8 434 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 549 391</b>	<b>8 561 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 686 752	
Udekket tap			94 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 752</b>	<b>-94 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 236 143</b>	<b>8 467 541</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	2 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 050 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 050 000</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 286 143</b>	<b>8 617 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDINVESTOR AS  
Forretningsadresse: Lunneveien 7  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 039 465  
NORDINVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	75 878	72 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 878</b>	<b>72 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 878</b>	<b>-72 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt	7	6 821 747	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 821 747</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 821 747</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 900 000	
Udekket tap		94 003	-72 491
Avsatt til annen egenkapital		3 751 866	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>





Sum gjeld	3 050 000	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 286 143	8 617 541



Organisasjonsnr: 923 039 465  
NORDINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### NORDINVESTOR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	75 878	72 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 878</b>	<b>72 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 878</b>	<b>-72 504</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt	7	6 821 747	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 821 747</b>	<b>13</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	6 745 869	-72 491
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 751 866	0
Overført til udekket tap		-94 003	72 491
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 745 869</b>	<b>-72 491</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P13KH-00B2J-S3GM0-ETTFX-U6VJK-ZVXPA



## BALANSE

### NORDINVESTOR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 041 586	8 531 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 041 586</b>	<b>8 531 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 041 586</b>	<b>8 531 485</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	244 557	86 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 557</b>	<b>86 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 286 143</b>	<b>8 617 541</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P13KH-00B2J-S3GM0-ETTFX-U6VJK-ZVXPA

NORDINVESTOR AS

SIDE 2



## BALANSE

### NORDINVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	194 031	126 658
Overkurs		2 355 360	8 434 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 549 391</b>	<b>8 561 544</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 686 752	0
Udekket tap		0	-94 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 752</b>	<b>-94 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 236 143</b>	<b>8 467 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	5	2 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 050 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 050 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 286 143</b>	<b>8 617 541</b>

Moss, 23.06.2022  
Styret i Nordinvestor AS

Lars-Ole Borgstrand  
styreleder

Ole Anders Wilskow Jenssen  
styremedlem/daglig leder

Øystein Wilskow Jenssen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P13KH-00B2J-S3GM0-ETFX-U6VJK-ZVXPA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars-Ole Borgstrand

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069441

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-06-23 08:01:02 UTC



## Øystein Wilschow Jenssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3815735

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-06-23 08:11:16 UTC



## Ole Anders Wilschow Jenssen

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-291776

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 08:46:35 UTC



Penneo Dokumentnr: P19KH-00B2J-S3GMO-ETFX-U6VJK-ZVXPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### Nordinvestor AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunkte, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres direkte mot betalbar skatt i balanse. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

##### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke en slik pensjonsordning som tilfredsstillere krevene etter denne loven.

#### Note nr. 3 - Kontanter, bank m.v.

Bundet på egen bankkonto for skattetrekk er kr. 0.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21 er kr. 0.



## Noter 2021

### Nordinvestor AS

#### Note nr. 4 - Aksjekapital og gjeld til aksjonær

Aksjekapitalen i selskapet er kr. 126.658 og består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1,00	3,00
B-aksjer	194 028	1,00	194 028,00
	<b>126 658</b>		<b>194 031,00</b>

Selskapet har pr. 31.12.21 følgende aksjonærer:

	A-aksjer / B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Egil Andre Ravndal	0 / 23 501	23 501	12,1 %	0
Jacob-Emil J. Øhlschlägel	0 / 23 501	23 501	12,1 %	0
Kjell Hugo Løvås	0 / 23 501	23 501	12,1 %	0
Kenneth Kvalheim Nygård	0 / 21 831	21 831	11,3 %	0
Andreas Hafstad Augdahl	0 / 16 451	16 451	8,5 %	0
Dan Hugo Olsen	0 / 16 451	16 451	8,5 %	0
Jonas Birger Kaugerud	0 / 16 451	16 451	8,5 %	0
LOB Holding AS	1 / 14 965	14 966	7,7 %	33,3 %
Olav Arne Galland	0 / 13 098	13 098	6,8 %	0
Tind Invest AS	1 / 13 092	13 093	6,7 %	33,3 %
Wilskow Jenssen AS	1 / 6 485	6 486	3,3 %	33,3 %
Tor Olaf Moseby	0 / 4 701	4 701	2,4 %	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 / 194 028</b>	<b>194 031</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note nr. 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.21	126 658	8 434 886	-94 003	8 467 541
Ekstraordinært utbytte 18.05.21			-2 065 114	-2 065 114
Tilbakebetalt overkurs 18.05.21		-8 434 886		-8 434 886
Nyemisjon 06.10.21	67 373	2 355 360		2 422 733
Årets resultat			6 745 869	6 745 869
Avsatt utbytte			-2 900 000	-2 900 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>194 031</b>	<b>2 355 360</b>	<b>1 686 752</b>	<b>4 236 143</b>

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 745 869	-72 491
+/- Permanente forskjeller	-6 821 747	-
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-75 878</b>	<b>-72 491</b>
<i>Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %:</i>	-	-

Penneo Dokumentinokkelt: F42H2-XL8ZQ-7ABEW-XCOFY-HG8AC-FVVDI



## Noter 2021

### Nordinvestor AS

#### Note nr. 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har pr. årsslutt eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Andel EK 31.12
Diana Avenue AB	6 294	16,52	7 041 586	7 008 657
<b>Sum</b>			<b>7 041 586</b>	<b>7 008 657</b>

Selskapet realiserte i 2021 sine 126 658 aksjer i Advania AB med en regnskapsmessig gevinst på kr. 6.821.747,-