



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 195 100	674 500
Annen driftsinntekt		116 017	4 750
Sum inntekter		1 311 117	679 250
Kostnader			
Varekostnad		8 398	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 288	120 096
Annen driftskostnad		221 695	306 889
Sum kostnader		457 381	426 985
Driftsresultat		853 736	252 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	0
Sum finansinntekter		240	0
Annen rentekostnad		666 912	278 548
Sum finanskostnader		666 912	278 548
Netto finans		-666 672	-278 548
Resultat før skattekostnad		187 064	-26 284
Skattekostnad	2	24 838	0
Årsresultat		162 226	-26 284
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		162 226	-26 284
Sum overføringer og disponeringer		162 226	-26 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 184 130	6 833 864
Maskiner og anlegg	1	83 200	268 895
Sum varige driftsmidler		9 267 330	7 102 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		526 557	0
Lån til foretak i samme konsern	3	1 063 508	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 065	0
Sum anleggsmidler		10 857 395	7 102 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	265 374	99 750
Sum fordringer		265 374	99 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 025	307 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 025	307 368
Sum omløpsmidler		345 399	407 118
SUM EIENDELER		11 202 794	7 509 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 260	521 034
Sum opptjent egenkapital		683 260	521 034
Sum egenkapital		713 260	551 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 075	0
Sum avsetninger for forpliktelser		20 075	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 745 460	6 287 798
Sum annen langsiktig gjeld		9 745 460	6 287 798
Sum langsiktig gjeld		9 765 535	6 287 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 687	232 515
Betalbar skatt		4 763	0
Kortsiktig konserngjeld		594 932	27 340
Annen kortsiktig gjeld		127 992	411 190
Sum kortsiktig gjeld		724 000	671 045
Sum gjeld		10 489 534	6 958 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 202 794	7 509 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612543

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 703 801
BACRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 195 100	674 500
Annen driftsinntekt		116 017	4 750
Sum inntekter		1 311 117	679 250
Kostnader			
Varekostnad		8 398	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 288	120 096
Annen driftskostnad		221 695	306 889
Sum kostnader		457 381	426 985
Driftsresultat		853 736	252 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	0
Sum finansinntekter		240	0
Annen rentekostnad		666 912	278 548
Sum finanskostnader		666 912	278 548
Netto finans		-666 672	-278 548
Resultat før skattekostnad		187 064	-26 284
Skattekostnad	2	24 838	0
Årsresultat		162 226	-26 284
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		162 226	-26 284
Sum overføringer og disponeringer		162 226	-26 284



Organisasjonsnr: 915 703 801
BACRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 184 130	6 833 864
Maskiner og anlegg	1	83 200	268 895
Sum varige driftsmidler		9 267 330	7 102 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		526 557	0
Lån til foretak i samme konsern			
	3	1 063 508	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 065	0
Sum anleggsmidler		10 857 395	7 102 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	265 374	99 750
Sum fordringer		265 374	99 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		80 025	307 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 025	307 368
Sum omløpsmidler		345 399	407 118
SUM EIENDELER		11 202 794	7 509 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 260	521 034
Sum opptjent egenkapital		683 260	521 034
Sum egenkapital		713 260	551 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 075	0
Sum avsetninger for forpliktelser		20 075	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 745 460	6 287 798
Sum annen langsiktig gjeld		9 745 460	6 287 798
Sum langsiktig gjeld		9 765 535	6 287 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 687	232 515
Betalbar skatt		4 763	0
Kortsiktig konserngjeld		594 932	27 340
Annen kortsiktig gjeld		127 992	411 190
Sum kortsiktig gjeld		724 000	671 045
Sum gjeld		10 489 534	6 958 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 202 794	7 509 877



Organisasjonsnr: 915 703 801
BACRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1063508.00

Mer om fordringer

Fordring til datterselskap Mel Moreppen 1 AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5135000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9745460.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



9184130.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BACRA EIENDOM AS

915703801

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BACRA EIENDOM AS
915 703 801

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 195 100	674 500
Annen driftsinntekt		116 017	4 750
Sum driftsinntekter		1 311 117	679 250
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 398	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-227 288	-120 096
Annen driftskostnad		-221 695	-306 889
Sum driftskostnader		-457 381	-426 985
Driftsresultat		853 736	252 265
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		240	0
Sum finansinntekter		240	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-666 912	-278 548
Sum finanskostnader		-666 912	-278 548
Netto finans		-666 672	-278 548
Resultat før skattekostnad		187 064	-26 284
Skattekostnad	2	-24 838	0
Årsresultat		162 226	-26 284
Overføringer			
Annen egenkapital		162 226	-26 284
Sum overføringer		162 226	-26 284



BACRA EIENDOM AS
915 703 801

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 184 130	6 833 864
Maskiner og anlegg	1	83 200	268 895
Sum varige driftsmidler		9 267 330	7 102 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		526 557	0
Lån til foretak i samme konsern	3	1 063 508	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 065	0
Sum anleggsmidler		10 857 395	7 102 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	265 374	99 750
Sum fordringer		265 374	99 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 025	307 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 025	307 368
Sum omløpsmidler		345 399	407 118
SUM EIENDELER		11 202 794	7 509 877



BACRA EIENDOM AS
915 703 801

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 260	521 034
Sum opptjent egenkapital		683 260	521 034
Sum egenkapital		713 260	551 034
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	20 075	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 075	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 745 460	6 287 798
Sum annen langsiktig gjeld		9 745 460	6 287 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 687	232 515
Betalbar skatt		4 763	0
Kortsiktig konserngjeld		594 932	27 340
Annen kortsiktig gjeld		127 992	411 190
Sum kortsiktig gjeld		724 000	671 045
Sum gjeld		10 489 534	6 958 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 202 794	7 509 877

MOGREINA, 30.06.2025

Chris Raymond Aanvik
styrets leder / daglig leder



BACRA EIENDOM AS
915 703 801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BACRA EIENDOM AS
915 703 801

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	416 512	7 434 442	7 850 954
Tilgang i året	0	2 502 240	2 502 240
Avgang i året	-130 715	0	-130 715
Anskaffelseskost pr 31.12	285 797	9 936 682	10 222 479
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-147 617	-600 578	-748 195
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-202 597	-752 552	-955 149
Balansført verdi pr 31.12	83 200	9 184 130	9 267 330
Årets av- og nedskrivninger	75 314	151 974	227 288
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	53 061	91 248	-38 187
Fremførbart underskudd	-127 227	0	-127 227
Netto forskjeller	-74 166	91 248	-165 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	74 166	0	74 166
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	91 248	-91 248
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	20 075	-20 075

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 063 508

Mer om fordringer

Fordring til datterselskap Mel Moreppen 1 AS

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 135 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 745 460
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 184 130
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BACRA EIENDOM AS
915 703 801

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.