



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL HADELAND AS
Forretningsadresse: Granavollen 35
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 933 865	10 218 912
Annen driftsinntekt		1 714 388	942 623
Sum inntekter		13 648 253	11 161 535
Kostnader			
Varekostnad		2 512 980	2 282 575
Lønnskostnad	2	6 459 477	5 908 093
Avskrivning på driftsmidler	3	365 341	320 862
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 915 504	1 928 835
Sum kostnader		12 253 302	10 440 365
Driftsresultat		1 394 951	721 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			785
Sum finansinntekter			785
Annen rentekostnad		1 171 730	957 526
Annen finanskostnad		50 349	102 910
Sum finanskostnader		1 222 079	1 060 436
Netto finans		-1 222 079	-1 059 651
Resultat før skattekostnad		172 872	-338 481
Skattekostnad på resultat	4		-12 770
Årsresultat		172 872	-325 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 872	-325 711
Totalresultat		172 872	-325 711
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		172 872	-325 710
Sum overføringer og disponeringer		172 872	-325 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 011 600	7 586 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 138 651	1 152 493
Sum varige driftsmidler	3	9 150 250	8 738 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 637 790	3 130 531
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		167 343	570 230
Andre langsiktige fordringer		950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 780 133	4 675 761
Sum anleggsmidler		12 930 383	13 414 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		407 651	361 316
Fordringer			
Kundefordringer		331 623	458 317
Andre kortsiktige fordringer	5	115 971	249 759
Sum fordringer	5	447 593	708 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 478	318 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 478	318 963
Sum omløpsmidler		1 560 722	1 388 356
SUM EIENDELER		14 491 105	14 802 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 600 aksjer a 1 000		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		270 341	443 213
Sum opptjent egenkapital		-270 341	-443 213
Sum egenkapital		1 329 659	1 156 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 057 185	10 682 493
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 057 185	10 682 493
Sum langsiktig gjeld		10 057 185	10 682 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		818 641	988 640
Leverandørgjeld		436 239	345 978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		589 161	1 023 661
Annen kortsiktig gjeld		1 260 220	605 263
Sum kortsiktig gjeld		3 104 260	2 963 543
Sum gjeld		13 161 445	13 646 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 491 105	14 802 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654431

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL HADELAND AS
Forretningsadresse: Granavollen 35
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 983 571 271
HOTELL HADELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 933 865	10 218 912
Annen driftsinntekt		1 714 388	942 623
Sum inntekter		13 648 253	11 161 535
Kostnader			
Varekostnad		2 512 980	2 282 575
Lønnskostnad	2	6 459 477	5 908 093
Avskrivning på driftsmidler	3	365 341	320 862
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 915 504	1 928 835
Sum kostnader		12 253 302	10 440 365
Driftsresultat		1 394 951	721 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			785
Sum finansinntekter			785
Annen rentekostnad		1 171 730	957 526
Annen finanskostnad		50 349	102 910
Sum finanskostnader		1 222 079	1 060 436
Netto finans		-1 222 079	-1 059 651
Resultat før skattekostnad		172 872	-338 481
Skattekostnad på resultat	4		-12 770
Årsresultat		172 872	-325 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 872	-325 711
Totalresultat		172 872	-325 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 872	-325 710
Sum overføringer og disponeringer		172 872	-325 710



Organisasjonsnr: 983 571 271
HOTELL HADELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8 011 600	7 586 213	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	1 138 651	1 152 493
Sum varige driftsmidler				3	9 150 250	8 738 706
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				2 637 790	3 130 531	
Investeringer i tilknyttet selskap				25 000	25 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				167 343	570 230	
Andre langsiktige fordringer				950 000	950 000	
Sum finansielle anleggsmidler				3 780 133	4 675 761	
Sum anleggsmidler				12 930 383	13 414 467	
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer				407 651	361 316	
Fordringer						
Kundefordringer				331 623	458 317	
Andre kortsiktige fordringer				5	115 971	249 759
Sum fordringer				5	447 593	708 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				705 478	318 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				705 478	318 963	
Sum omløpsmidler				1 560 722	1 388 356	
SUM EIENDELER				14 491 105	14 802 823	



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 600 aksjer

a 1 000

1 600 000

1 600 000

Sum innskutt egenkapital

1 600 000

1 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

270 341

443 213

Sum opptjent egenkapital

-270 341

-443 213

Sum egenkapital

1 329 659

1 156 787

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

10 057 185

10 682 493

Øvrig langsiktig gjeld

5

Sum annen langsiktig gjeld

10 057 185

10 682 493

Sum langsiktig gjeld

10 057 185

10 682 493

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

818 641

988 640

Leverandørgjeld

436 239

345 978

Betalbar skatt

4

Skyldig offentlige avgifter

589 161

1 023 661

Annen kortsiktig gjeld

1 260 220

605 263

Sum kortsiktig gjeld

3 104 260

2 963 543

Sum gjeld

13 161 445

13 646 036

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 491 105

14 802 823



Organisasjonsnr: 983 571 271
HOTELL HADELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Hotell Hadeland AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Hadeland AS som viser et overskudd på kr 172 872,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statst autoriserte revisorer

REVISORANVENDELSER FOR SLEKTSFORBUD

Kontorveien 5 | 351 Hadeland | 32 460 00 | NO 990 000 000 MVA | hvervenrev.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 3. juli 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

Kontorveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 00 | NO 979 060 86 MVA | hvervenrev.no

REGULERINGSDIREKTORATET





Resultatregnskap			
Hotell Hadeland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 933 865	10 218 912
Annen driftsinntekt		<u>1 714 388</u>	<u>942 623</u>
		<u>13 648 253</u>	<u>11 161 535</u>
Varekostnad		2 512 980	2 282 575
Lønnskostnad	2	6 459 477	5 908 093
Avskrivning på driftsmidler	3	365 341	320 862
Annen driftskostnad		<u>2 915 504</u>	<u>1 928 835</u>
		<u>12 253 302</u>	<u>10 440 365</u>
Driftsresultat		<u>1 394 951</u>	<u>721 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	785
Annen rentekostnad		-1 171 730	-957 526
Annen finanskostnad		<u>-50 349</u>	<u>-102 910</u>
		<u>-1 222 079</u>	<u>-1 059 651</u>
Resultat før skattekostnad		172 872	-338 481
Skattekostnad på resultat	4	<u>0</u>	<u>-12 770</u>
Resultat		<u>172 872</u>	<u>-325 711</u>
ÅRSRESULTAT		<u>172 872</u>	<u>-325 711</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		172 872	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>325 710</u>



Balanse			
Hotell Hadeland AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 011 600	7 586 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>1 138 651</u>	<u>1 152 493</u>
	3	<u>9 150 250</u>	<u>8 738 706</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Lån til foretak i samme konsern		2 637 790	3 130 531
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		167 343	570 230
Andre langsiktige fordringer		<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
		<u>3 780 133</u>	<u>4 675 761</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 930 383</u>	<u>13 414 467</u>
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>			
		<u>407 651</u>	<u>361 316</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		331 623	458 317
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>115 971</u>	<u>249 759</u>
	5	<u>447 593</u>	<u>708 076</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>705 478</u>	<u>318 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 560 722</u>	<u>1 388 356</u>
SUM EIENDELER		<u>14 491 105</u>	<u>14 802 823</u>



Balanse			
Hotell Hadeland AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 600 aksjer a 1 000		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap		<u>-270 341</u>	<u>-443 213</u>
Sum egenkapital		<u>1 329 659</u>	<u>1 156 787</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>10 057 185</u>	<u>10 682 493</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		818 641	988 640
Leverandørgjeld		436 239	345 978
Skyldig offentlige avgifter		589 161	1 023 661
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 260 220</u>	<u>605 263</u>
		<u>3 104 260</u>	<u>2 963 543</u>
Sum gjeld		<u>13 161 445</u>	<u>13 646 036</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 491 105</u>	<u>14 802 823</u>
Gran, 03.07.2025 Styret i Hotell Hadeland AS			
<hr/> Carsten Nielsen styreleder/daglig leder		<hr/> Jan Helge Ekeren styremedlem	
Hotell Hadeland AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2024

Hotell Hadeland AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 430 092	4 987 294
Arbeidsgiveravgift	816 353	759 259
Pensjonskostnader	61 072	60 163
Andre ytelser	151 959	101 377
Sum	6 459 477	5 908 093

Selskapet har i 2024 sysselsatt 15 årsverk.

**Noter til årsregnskapet 2024**

Hotell Hadeland AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 698 181	1 240 899	13 939 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	724 367	52 517	776 884
Anskaffelseskost 31.12.24	13 422 548	1 293 416	14 715 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 410 947	154 766	5 565 713
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 410 947	154 766	5 565 713
Bokført verdi 31.12.24	8 011 601	1 138 650	9 150 251
Årets ordinære avskrivninger	298 981	66 361	365 342
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 770
Skattekostnad ordinært resultat	0	-12 770
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	172 872	-338 481
Permanente forskjeller	2 398	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 406	5 484
Anvendelse av fremførbart underskudd	-213 676	332 997
Skattepliktig inntekt	0	0

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 307 821	2 346 227	38 406
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 412 985	-2 626 661	-213 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 164	280 434	175 270
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2024

Hotell Hadeland AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer på selskap i samme konsern	3 755 133	4 650 761
Lån til morselskap og tilknyttede selskap er ikke renteberegnet.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	6 305 337	6 930 645
Gjeld til kredittinstitusjoner - usikret	818 641	988 640
Gjeld sikret ved pant	10 057 185	10 057 185
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	8 011 600	7 586 213
Kundefordringer	331 623	331 623
Driftstilbehør	1 138 651	1 152 493
Sum	9 481 873	9 070 329

Pant i fordringer er begrenset til kr 250 000
Pant i driftstilbehør er begrenset til kr 750 000