



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 431 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sparebank1 Regnskapshuset
(A12)
Løkkeveien 115
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Annen driftsinntekt		134 360	144 530
Sum inntekter		974 360	984 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	312 358	324 642
Annen driftskostnad	2	348 468	380 446
Sum kostnader		660 826	705 089
Driftsresultat		313 534	279 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	377
Annen finansinntekt			3 292
Sum finansinntekter		57	3 669
Annen rentekostnad		3 438	18 085
Sum finanskostnader		3 438	18 085
Netto finans		-3 381	-14 416
Ordinært resultat før skattekostnad		310 153	265 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	68 246	58 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 907	206 739
Årsresultat		241 907	206 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 907	206 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		241 907	206 739
Sum overføringer og disponeringer		241 907	206 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 120 000	3 489 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	3 489 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7	518 516	
Sum finansielle anleggsmidler		518 516	
Sum anleggsmidler		4 638 516	3 489 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 636	108 250
Andre fordringer		14 163	
Sum fordringer		16 800	108 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 000	554 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 000	554 758
Sum omløpsmidler		410 799	663 008
SUM EIENDELER		5 049 316	4 152 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	498 000	498 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		498 000	498 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 358 914	3 117 007
Sum opptjent egenkapital		3 358 914	3 117 007
Sum egenkapital		3 856 914	3 615 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		178 264	195 174
Sum avsetninger for forpliktelser		178 264	195 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		224 183
Sum annen langsiktig gjeld			224 183
Sum langsiktig gjeld		178 264	419 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797 862	31 020
Betalbar skatt		85 156	77 637
Skyldig offentlige avgifter		131 119	6 674
Annen kortsiktig gjeld			2 313
Sum kortsiktig gjeld		1 014 137	117 644
Sum gjeld		1 192 401	537 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 049 316	4 152 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256720

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 431 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baddoveien 10
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 980 431 932
ØSTLYNGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Annen driftsinntekt		134 360	144 530
Sum inntekter		974 360	984 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	312 358	324 642
Annen driftskostnad	2	348 468	380 446
Sum kostnader		660 826	705 089
Driftsresultat		313 534	279 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	377
Annen finansinntekt			3 292
Sum finansinntekter		57	3 669
Annen rentekostnad		3 438	18 085
Sum finanskostnader		3 438	18 085
Netto finans		-3 381	-14 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		310 153	265 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	68 246	58 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 907	206 739
Årsresultat		241 907	206 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 907	206 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		241 907	206 739
Sum overføringer og disponeringer		241 907	206 739



Organisasjonsnr: 980 431 932
ØSTLYNGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 120 000	3 489 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	3 489 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	7	518 516	
Sum finansielle anleggsmidler		518 516	

Sum anleggsmidler		4 638 516	3 489 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 636	108 250
Andre fordringer		14 163	
Sum fordringer		16 800	108 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 000	554 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 000	554 758

Sum omløpsmidler		410 799	663 008
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 049 316	4 152 008
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	498 000	498 000
Sum innskutt egenkapital		498 000	498 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 358 914	3 117 007
Sum opptjent egenkapital		3 358 914	3 117 007



Sum egenkapital	3 856 914	3 615 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	178 264	195 174
Sum avsetninger for forpliktelses	178 264	195 174
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 224 183	224 183
Sum annen langsiktig gjeld		224 183
Sum langsiktig gjeld	178 264	419 357
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	797 862	31 020
Betalbar skatt	85 156	77 637
Skyldig offentlige avgifter	131 119	6 674
Annen kortsiktig gjeld		2 313
Sum kortsiktig gjeld	1 014 137	117 644
Sum gjeld	1 192 401	537 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 049 316	4 152 008



Organisasjonsnr: 980 431 932
ØSTLYNGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	498.00	1000.00	498000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Velito AS	166.00	33.33%	Ordinære aksjer
Mannsverk Eiendom AS	166.00	33.33%	Ordinære aksjer
Karianne Østlyngen	83.00	16.67%	Ordinære aksjer
Flinkestadgutten AS	83.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	498.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Østlyngen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østlyngen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 241 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Østlyngen Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 30. april 2021


Enter Revisjon Finnmark AS



Trond Madssen


Statsautorisert revisor




 Legally signed by
Kristian Østlyngen
21.04.2021

 Legally signed by
Asle Alfret
21.04.2021

 Legally signed by
Arik Holten
22.04.2021

 Legally signed by
Håvard Mannsverk
22.04.2021

 Legally signed by
Dag Børge Hustad
23.04.2021

Årsregnskap

2020

Østlyngen Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



Østlyngen Eiendom AS

Legally signed by
Kristian Østlyngen
21.04.2021

Legally signed by
Asle Alfret
21.04.2021

Legally signed by
Arik Holten
22.04.2021

Legally signed by
Håvard Mannsværk
22.04.2021

Legally signed by
Dag Børge Hustad
23.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Annen driftsinntekt		134 360	144 530
Sum driftsinntekter		974 360	984 530
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	312 358	324 643
Annen driftskostnad	2	348 468	380 446
Sum driftskostnader		660 826	705 089
DRIFTSRESULTAT		313 534	279 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57	377
Annen finansinntekt		0	3 292
Sum finansinntekter		57	3 669
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 438	18 085
Sum finanskostnader		3 438	18 085
NETTO FINANSPOSTER		-3 381	-14 416
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		310 153	265 025
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	68 246	58 286
ARSRESULTAT		241 907	206 739
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		241 907	206 739
SUM OVERFØRINGER		241 907	206 739



Østlyngen Eiendom AS

Legally signed by
Kristian Østlyngen
21.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Asle Alfret
21.04.2021

Legally signed by
Arik Holten
22.04.2021


Legally signed by
Håvard Mannsverk
22.04.2021

Legally signed by
Dag Børge Hustad
23.04.2021




	Note	31.12.2020	31.1:
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 120 000	3 489 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	518 517	0
Sum anleggsmidler		4 638 517	3 489 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 637	108 250
Andre fordringer		14 163	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 000	554 758
Sum omløpsmidler		410 799	663 008
SUM EIENDELER		5 049 316	4 152 008



Østlyngen Eiendom AS

 Legally signed by
Kristian Østlyngen
21.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Asle Afret
21.04.2021 Legally signed by
Arild Holten
22.04.2021 Legally signed by
Håvard Mannsverk
22.04.2021 Legally signed by
Dag Børge Hustad
23.04.2021

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	498 000	498 000
Sum innskutt egenkapital		498 000	498 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 358 914	3 117 007
Sum opptjent egenkapital		3 358 914	3 117 007

Sum egenkapital		3 856 914	3 615 007
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt		178 264	195 174
Sum avsetning for forpliktelser		178 264	195 174

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	224 183
Sum annen langsiktig gjeld		0	224 183

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		797 862	31 020
Betalbar skatt		85 156	77 637
Skyldig offentlige avgifter		131 119	6 674
Annen kortsiktig gjeld		0	2 313
Sum kortsiktig gjeld		1 014 137	117 644

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 049 316	4 152 008
---------------------------------	--	------------------	------------------

Alta, 2021

Asle Afret
styreleder

Dag Børge Hustad
styremedlem

Kristian Østlyngen
styremedlem

Håvard Mannsverk
styremedlem

Arild Holten
Styremedlem/daglig leder



Østlyngen Eiendom AS

Legally signed by
Kristian Østlyngen
21.04.2021

Noter 2020

Legally signed by
Asle Alfret
21.04.2021

Legally signed by
Arik Holten
22.04.2021

Legally signed by
Håvard Mannsverk
22.04.2021

Legally signed by
Dag Børge Hustad
23.04.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østlyngen Eiendom AS

Legally signed by
Kristian Østlyngen
21.04.2021

Legally signed by
Asle Alfret
21.04.2021

Legally signed by
Arik Holten
22.04.2021

Legally signed by
Håvard Mannsverk
22.04.2021

Legally signed by
Dag Børge Hustad
23.04.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Forretningsbygg

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 567 155
+ Tilgang	943 358
- Avgang	158 314
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 352 198
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 078 155
+ Ordinære avskrivninger	312 358
- Tilbakeført avskrivning	158 314
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 232 198
Balanseført verdi pr 31/12	4 120 000
Prosentstøtte for ord.avskr	2-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 000	7 000
Andre tjenester	0	16 000
Teknisk bistand årsoppgjør	8 000	8 000
Totalt, eks mva	16 000	31 000

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	310 153
+ Permanente og andre forskjeller	56
+ Endring i midlertidige forskjeller	76 865
= Skattepliktig inntekt	387 074

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 156
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-16 910

= Årets skattekostnad 68 246

Skattesats i inntektsåret 22



Østlyngen Eiendom AS

Legally signed by
Kristian Østlyngen
21.04.2021

Noter 2020

Legally signed by
Asle Alfret
21.04.2021

Legally signed by
Arik Holten
22.04.2021

Legally signed by
Håvard Mannsverk
22.04.2021

Legally signed by
Dag Børge Hustad
23.04.2021

Note 4 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	810 292	887 157
= Grunnlag utsatt skatt	810 292	887 157
Utsatt skatt	178 264	195 174

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 498 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 498 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Velito AS	989 279 521	166	33,33 %
Mannsverk Eiendom AS	921 901 550	166	33,33 %
Karianne Østlyngen		83	16,67 %
Flinkestadgutten AS	989 279 599	83	16,67 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har innfridd langsiktig gjeld i 2020. Selskapets eiendom er ikke pantsatt pr 31.12.20

Note 7 – Andre fordringer

Gjelder aktiverte kostnader knyttet til aksjekjøp foretatt i 2021.