



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJOLAS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Siriusveien 5
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Scanke Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 980	624 750
Sum inntekter		592 980	624 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		740 391	257 511
Sum kostnader		740 391	257 511
Driftsresultat		-147 411	367 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 946	244
Sum finansinntekter		1 946	244
Annen rentekostnad		169 001	109 604
Sum finanskostnader		169 001	109 604
Netto finans		-167 055	-109 360
Resultat før skattekostnad		-314 467	257 880
Skattekostnad		0	56 750
Årsresultat		-314 467	201 130
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-314 467	201 130
Sum overføringer og disponeringer		-314 467	201 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 074 304	5 074 304
Sum varige driftsmidler		5 074 304	5 074 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 074 304	5 074 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	50 900	43 550
Andre kortsiktige fordringer	3	17 735	15 023
Sum fordringer		68 635	58 573
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 669	242 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 669	242 708
Sum omløpsmidler		256 304	301 281
SUM EIENDELER		5 330 608	5 375 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 168 324	1 482 791
Sum opptjent egenkapital		1 168 324	1 482 791
Sum egenkapital	5	1 798 324	2 112 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 855 928	2 993 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 855 928	2 993 515
Sum langsiktig gjeld		2 855 928	2 993 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 109	21 130
Betalbar skatt	7, 8	0	56 750
Annen kortsiktig gjeld	9	651 247	191 400
Sum kortsiktig gjeld		676 357	269 280
Sum gjeld		3 532 285	3 262 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 608	5 375 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698443

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJOLAS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Siriusveien 5
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Scanke Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 980	624 750
Sum inntekter		592 980	624 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		740 391	257 511
Sum kostnader		740 391	257 511
Driftsresultat		-147 411	367 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 946	244
Sum finansinntekter		1 946	244
Annen rentekostnad		169 001	109 604
Sum finanskostnader		169 001	109 604
Netto finans		-167 055	-109 360
Resultat før skattekostnad		-314 467	257 880
Skattekostnad		0	56 750
Årsresultat		-314 467	201 130
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-314 467	201 130
Sum overføringer og disponeringer		-314 467	201 130



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 074 304	5 074 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 074 304	5 074 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	50 900	43 550
Andre kortsiktige fordringer	3	17 735	15 023
Sum fordringer		68 635	58 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 669	242 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 669	242 708
Sum omløpsmidler		256 304	301 281
SUM EIENDELER		5 330 608	5 375 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 168 324	1 482 791
Sum opptjent egenkapital		1 168 324	1 482 791
Sum egenkapital	5	1 798 324	2 112 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 855 928	2 993 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 855 928	2 993 515
Sum langsiktig gjeld		2 855 928	2 993 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 109	21 130
Betalbar skatt	7, 8	0	56 750
Annen kortsiktig gjeld	9	651 247	191 400
Sum kortsiktig gjeld		676 357	269 280
Sum gjeld		3 532 285	3 262 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 608	5 375 585



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5074304.00	5074304.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5074304.00	5074304.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5074304.00	5074304.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2167993.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5074304.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5074304.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		592 980	624 750
Sum driftsinntekter		592 980	624 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-740 391	-257 511
Sum driftskostnader		-740 391	-257 511
Driftsresultat		-147 411	367 239
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 946	244
Sum finansinntekter		1 946	244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 001	-109 604
Sum finanskostnader		-169 001	-109 604
Netto finans		-167 055	-109 360
Resultat før skattekostnad		-314 467	257 880
Skattekostnad		0	-56 750
Årsresultat		-314 467	201 130
Overføringer			
Annen egenkapital		-314 467	201 130
Sum overføringer		-314 467	201 130



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 074 304	5 074 304
Sum varige driftsmidler		5 074 304	5 074 304
Sum anleggsmidler		5 074 304	5 074 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	50 900	43 550
Andre kortsiktige fordringer	3	17 735	15 023
Sum fordringer		68 635	58 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 669	242 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 669	242 708
Sum omløpsmidler		256 304	301 281
SUM EIENDELER		5 330 608	5 375 585



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 168 324	1 482 791
Sum opptjent egenkapital		1 168 324	1 482 791
Sum egenkapital	5	1 798 324	2 112 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 855 928	2 993 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 855 928	2 993 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 109	21 130
Betalbar skatt	7, 8	0	56 750
Annen kortsiktig gjeld	9	651 247	191 400
Sum kortsiktig gjeld		676 357	269 280
Sum gjeld		3 532 285	3 262 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 608	5 375 585

Hammerfest, 30.06.2024

Bjørn Steinar Håkonsen
styrets leder

Ola Scanke Møller
styremedlem



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 074 304	5 074 304
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 074 304	5 074 304
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 074 304	5 074 304

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	50 900	43 550
Kundefordringer 31.12	50 900	43 550



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	42 000	15	630 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ola S Møller	20 000	47,62	Ordinære
Bjørn Steinar Håkonsen	20 000	47,62	Ordinære
OSM Holding AS	1 000	2,38	Ordinære
BJSH Holding AS	1 000	2,38	Ordinære
Totalt antall aksjer	42 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	630 000	1 482 791	2 112 791
Årsresultat	0	-314 467	-314 467
Egenkapital 31.12.2023	630 000	1 168 324	1 798 324

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 167 993
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 074 304
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 074 304
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-314 467	0
Permanente forskjeller	-134	0
Skattepliktig inntekt	-314 601	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BJOLAS APARTMENTS AS

998 789 559

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-314 601	314 601
Netto forskjeller	0	-314 601	314 601
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	314 601	-314 601
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skatt

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av depositum fra kunder og innskudd som skal gjøres om til aksjekapital i 2024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		592 980	624 750
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader		-740 391	-257 511
Driftsresultat		-147 411	367 239
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter		1 946	244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		-169 001	-109 604
Netto finans		-167 055	-109 360
Resultat før skattekostnad		-314 467	257 880
Skattekostnad			
Årsresultat		0	-56 750
Overføringer			
Annen egenkapital			
Sum overføringer		-314 467	201 130



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 074 304</u>	<u>5 074 304</u>
Sum anleggsmidler		5 074 304	5 074 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	50 900	43 550
Andre kortsiktige fordringer	3	17 735	15 023
Sum fordringer		<u>68 635</u>	<u>58 573</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>187 669</u>	<u>242 708</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 669	242 708
Sum omløpsmidler		256 304	301 281
SUM EIENDELER		5 330 608	5 375 585



Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 168 324	1 482 791
Sum opptjent egenkapital		1 168 324	1 482 791
Sum egenkapital	5	1 798 324	2 112 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 855 928	2 993 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 855 928	2 993 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 109	21 130
Betalbar skatt	7, 8	0	56 750
Annen kortsiktig gjeld	9	651 247	191 400
Sum kortsiktig gjeld		676 357	269 280
Sum gjeld		3 532 285	3 262 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 608	5 375 585

Hammerfest, 30.06.2024

Bjørn Steinar Hakonsen
styrets leder

Ola Scanke Møller
styremedlem



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Følgelig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.		
Tilgang i året	5 074 304	5 074 304
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	5 074 304	5 074 304
Balanseført verdi per 31.12.	0	0
	5 074 304	5 074 304

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	50 900	43 550
Kundefordringer 31.12	50 900	43 550



BJOLAS APARTMENTS AS
998 789 559

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	42 000	15	630 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ola S Møller	20 000	47,62	Ordinære
Bjørn Steinar Håkonsen	20 000	47,62	Ordinære
OSM Holding AS	1 000	2,38	Ordinære
BJSH Holding AS	1 000	2,38	Ordinære
Totalt antall aksjer	42 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	630 000	1 482 791	2 112 791
Årsresultat	0	-314 467	-314 467
Egenkapital 31.12.2023	630 000	1 168 324	1 798 324

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 167 993
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 074 304
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 074 304
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-314 467	0
Permanente forskjeller	-134	0
Skattepliktig inntekt	-314 601	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BJOLAS APARTMENTS AS

998 789 559

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-314 601	314 601
Netto forskjeller	0	-314 601	314 601
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	314 601	-314 601
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skatt

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av depositum fra kunder og innskudd som skal gjøres om til aksjekapital i 2024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.