



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 384 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 154 AS
Forretningsadresse: c/o Arle Ovin Grødeland
Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 528	0
Annen driftsinntekt		2 048 868	1 780 000
Sum inntekter		2 323 396	1 780 000
Kostnader			
Varekostnad		250 006	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 000	264 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	545 000
Annen driftskostnad		4 100 928	116 401
Sum kostnader		4 614 934	925 401
Driftsresultat		-2 291 538	854 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 491	446
Annen finansinntekt		10 938	8 446
Sum finansinntekter		15 429	8 892
Annan rentekostnad		1 064 405	738 732
Sum finanskostnader		1 064 405	738 732
Netto finans		-1 048 976	-729 840
Resultat før skattekostnad		-3 340 514	124 759
Skattekostnad	2	-734 981	27 543
Årsresultat		-2 605 533	97 216
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 434 976	0
Annen egenkapital		-170 558	97 216
Sum overføringer og disponeringar		-2 605 534	97 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	1 062 342	327 361
Sum immaterielle egedelar		1 062 342	327 361
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 554 740	19 153 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 200	43 200
Sum varige driftsmiddel		19 585 940	19 196 209
Sum anleggsmiddel		20 648 282	19 523 570
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		474 410	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 160 482	48 697
Sum krav		1 634 892	148 697
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 527	763 541
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		918 527	763 541
Sum omløpsmiddel		2 553 419	912 238
SUM EIGEDELAR		23 201 701	20 435 808
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	170 558
Udekt tap	3	2 434 976	0
Sum opptent egenkapital		-2 434 976	170 558
Sum egenkapital		-2 334 976	270 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	15 480 808	16 070 082
Sum anna langsiktig gjeld		15 480 808	16 070 082
Sum langsiktig gjeld		15 480 808	16 070 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 043 795	52 132
Betalbar skatt	2	0	168 706
Skyldige offentlige avgifter		0	65 060
Annen kortsiktig gjeld	5	4 012 074	3 809 270
Sum kortsiktig gjeld		10 055 869	4 095 168
Sum gjeld		25 536 677	20 165 250
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 201 701	20 435 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314163

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 384 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 154 AS
Forretningsadresse: c/o Arle Ovin Grødeland
Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 384 026
JERVEGEN 154 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 528	0
Annen driftsinntekt		2 048 868	1 780 000
Sum inntekter		2 323 396	1 780 000
Kostnader			
Varekostnad		250 006	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 000	264 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar		0	545 000
Annen driftskostnad		4 100 928	116 401
Sum kostnader		4 614 934	925 401
Driftsresultat		-2 291 538	854 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 491	446
Annen finansinntekt		10 938	8 446
Sum finansinntekter		15 429	8 892
Annan rentekostnad		1 064 405	738 732
Sum finanskostnader		1 064 405	738 732
Netto finans		-1 048 976	-729 840
Resultat før skattekostnad		-3 340 514	124 759
Skattekostnad	2	-734 981	27 543
Årsresultat		-2 605 533	97 216
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 434 976	0
Annen egenkapital		-170 558	97 216
Sum overføringer og disponeringar		-2 605 534	97 216



Organisasjonsnr: 924 384 026
JERVEGEN 154 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	1 062 342	327 361
Sum immaterielle egedelar		1 062 342	327 361
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 554 740	19 153 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 200	43 200
Sum varige driftsmiddel		19 585 940	19 196 209
Sum anleggsmiddel		20 648 282	19 523 570
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		474 410	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 160 482	48 697
Sum krav		1 634 892	148 697
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 527	763 541
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		918 527	763 541
Sum omløpsmiddel		2 553 419	912 238
SUM EIGEDELAR		23 201 701	20 435 808
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	0	170 558
Udekt tap	3	2 434 976	0
Sum opptent eigenkapital		-2 434 976	170 558



Sum egenkapital		-2 334 976	270 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	15 480 808	16 070 082
Sum anna langsiktig gjeld		15 480 808	16 070 082
Sum langsiktig gjeld		15 480 808	16 070 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 043 795	52 132
Betalbar skatt	2	0	168 706
Skyldige offentlige avgifter		0	65 060
Annen kortsiktig gjeld	5	4 012 074	3 809 270
Sum kortsiktig gjeld		10 055 869	4 095 168
Sum gjeld		25 536 677	20 165 250
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 201 701	20 435 808



Organisasjonsnr: 924 384 026
JERVEGEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp



19554740.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



JÆRVEGEN 154 AS
924 384 026

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		274 528	0
Annen driftsinntekt		2 048 868	1 780 000
Sum driftsinntekter		2 323 396	1 780 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-250 006	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-264 000	-264 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-545 000
Annen driftskostnad		-4 100 928	-116 401
Sum driftskostnader		-4 614 934	-925 401
Driftsresultat		-2 291 538	854 599
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 491	446
Annen finansinntekt		10 938	8 446
Sum finansinntekter		15 429	8 892
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 064 405	-738 732
Sum finanskostnader		-1 064 405	-738 732
Netto finans		-1 048 976	-729 840
Resultat før skattekostnad		-3 340 514	124 759
Skattekostnad	2	734 981	-27 543
Årsresultat		-2 605 534	97 216
Overføringer			
Annen egenkapital		-170 558	97 216
Udekket tap		-2 434 976	0
Sum overføringer		-2 605 534	97 216



JÆRVEGEN 154 AS
924 384 026

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 062 342	327 361
Sum immaterielle eiendeler		1 062 342	327 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 554 740	19 153 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 200	43 200
Sum varige driftsmidler		19 585 940	19 196 209
Sum anleggsmidler		20 648 282	19 523 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		474 410	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 160 482	48 697
Sum fordringer		1 634 893	148 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 527	763 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 527	763 541
Sum omløpsmidler		2 553 420	912 238
SUM EIENDELER		23 201 701	20 435 808



JÆRVEGEN 154 AS
924 384 026

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	170 558
Udekket tap	3	-2 434 976	0
Sum opptjent egenkapital		-2 434 976	170 558
Sum egenkapital		-2 334 976	270 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 480 808	16 070 082
Sum annen langsiktig gjeld		15 480 808	16 070 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 043 795	52 132
Betalbar skatt	2	0	168 706
Skyldige offentlige avgifter		0	65 060
Annen kortsiktig gjeld	5	4 012 074	3 809 270
Sum kortsiktig gjeld		10 055 869	4 095 168
Sum gjeld		25 536 677	20 165 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 201 701	20 435 808

Arie Ovin Grødeland
styrets leder

Asbjørn Grødeland
styremedlem / daglig leder



JÆRVEGEN 154 AS
924384026

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Hovedinntekt er leieinntekt og dette inntektsføres pr mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ikke ansatte i selskapet og dermed ikke krav om å ha noen OTP avtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JÆRVEGEN 154 AS
924384026

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 530	21 131 310	21 213 840
Tilgang i året	0	4 178 731	4 178 731
Avgang i året	0	-5 478 901	-5 478 901
Anskaffelseskost pr 31.12	82 530	19 831 140	19 913 670
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 330	-1 978 301	-2 017 631
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-51 330	-276 400	-327 730
Balanseført verdi pr 31.12	31 200	19 554 740	19 585 940
Årets av- og nedskrivninger	12 000	252 000	264 000
Økonomisk levetid	4,78 - 10	0 - 39,89	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	168 706
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-734 981	-141 163
Skattekostnad	-734 981	27 543
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 340 514	124 759
Permanente forskjeller	-302	436
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 698 455	641 650
Skattepliktig inntekt	-642 362	766 845
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	168 706
Sum betalbar skatt i balansen	0	168 706

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	170 558	0	270 558
Årsresultat	0	-170 558	-2 434 976	-2 605 534
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-2 434 976	-2 334 976

Mer om egenkapital

Selskapet har i 2023 revet 4 bygg og klargjort for bygging av nytt bygg som skal stå ferdig i 2024. Restsaldo er overført gevinst- og tapskonto og dette har medført tappt egenkapital. Selv om egenkapitalen dermed er tappt er det skjulte verdier i regnskapet med tomt og fremtidig bygging slik at regnskapet er avlagt med klare forutsetninger om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 692 928
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 480 808
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 554 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JÆRVEGEN 154 AS
924384026

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Aksjonær/nærstående har lånt inn kr 3 930 425 til selskapet. Lånet er rentebelastet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.