



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Berg  
8920 SØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mjølhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 949	227 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 949</b>	<b>227 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 000	24 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	0
Annen driftskostnad		171 369	140 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 369</b>	<b>164 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 420</b>	<b>63 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>638</b>
Annen rentekostnad		0	110 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-109 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 420</b>	<b>-46 336</b>
Skattekostnad		-3 842	91
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 578</b>	<b>-46 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-133 578	-46 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 578</b>	<b>-46 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	244 750	204 750
Sum varige driftsmidler		244 750	204 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		244 750	304 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 459	658 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 459	658 486
Sum omløpsmidler		589 459	658 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 209</b>	<b>963 236</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 704 209	1 837 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 704 209</b>	<b>1 837 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 834 209</b>	<b>1 967 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	-4 551
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-1 004 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-1 004 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 209</b>	<b>963 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Berg  
8920 SØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mjølhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 393 673  
BERG EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 949	227 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 949</b>	<b>227 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 000	24 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	0
Annen driftskostnad		171 369	140 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 369</b>	<b>164 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 420</b>	<b>63 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>638</b>
Annen rentekostnad		0	110 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-109 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 420</b>	<b>-46 336</b>
Skattekostnad		-3 842	91
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 578</b>	<b>-46 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-133 578	-46 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 578</b>	<b>-46 427</b>



Organisasjonsnr: 993 393 673  
BERG EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	244 750	204 750
Sum varige driftsmidler		244 750	204 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		244 750	304 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 459	658 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 459	658 486
Sum omløpsmidler		589 459	658 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 209</b>	<b>963 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 704 209	1 837 786



Sum opptjent egenkapital	1 704 209	1 837 786
Sum egenkapital	1 834 209	1 967 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	0	-4 551
Utbytte	-1 000 000	-1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	-1 000 000	-1 004 551
Sum gjeld	-1 000 000	-1 004 551
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>834 209</b>	<b>963 236</b>



Organisasjonsnr: 993 393 673  
BERG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BERG EIENDOM INVEST AS  
993 393 673

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 949	227 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 949</b>	<b>227 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 000	-24 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-60 000	0
Annen driftskostnad		-171 369	-140 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 369</b>	<b>-164 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 420</b>	<b>63 026</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>638</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-110 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-110 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-109 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 420</b>	<b>-46 336</b>
Skattekostnad		3 842	-91
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 578</b>	<b>-46 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-133 578	-46 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 578</b>	<b>-46 427</b>



BERG EIENDOM INVEST AS  
993 393 673

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	244 750	204 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 750</b>	<b>204 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 750</b>	<b>304 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 459	658 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 459</b>	<b>658 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 459</b>	<b>658 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 209</b>	<b>963 236</b>



BERG EIENDOM INVEST AS  
993 393 673

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 704 209	1 837 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 704 209</b>	<b>1 837 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 834 209</b>	<b>1 967 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	-4 551
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-1 004 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-1 004 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 209</b>	<b>963 236</b>

Henning Bierge Mjøhus  
styrets leder

Thomas Mjøhus  
styremedlem



**BERG EIENDOM INVEST AS**  
993 393 673

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Gjeld og garantiforpliktelser