



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBBANSBAKKEN 11 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 73B  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 000	531 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 000</b>	<b>531 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	111 279	62 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 279</b>	<b>62 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 721</b>	<b>468 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		180 262	146 160
Annen finanskostnad		324	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 585</b>	<b>146 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 567</b>	<b>-146 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 153</b>	<b>322 631</b>
Skattekostnad	2	61 194	70 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 959</b>	<b>251 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 959</b>	<b>251 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		216 959	251 652
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 959</b>	<b>251 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 225 585	9 225 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 225 585</b>	<b>9 225 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 225 585</b>	<b>9 225 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	38 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 500</b>	<b>38 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	170 048	650 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 048</b>	<b>650 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 548</b>	<b>689 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 434 133</b>	<b>9 914 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 430</b>	<b>490 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 570	9 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 570</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 225 127	4 335 416
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 669 124	4 419 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 894 251</b>	<b>8 754 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 894 251</b>	<b>8 754 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 918	5 918
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	9	963 256	644 383
Annen kortsiktig gjeld		70 708	9 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 039 882</b>	<b>660 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 934 133</b>	<b>9 414 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 434 133</b>	<b>9 914 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBBANSBAKKEN 11 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 73B  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 889 403  
REBBANSBAKKEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 000	531 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 000</b>	<b>531 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	111 279	62 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 279</b>	<b>62 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 721</b>	<b>468 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		180 262	146 160
Annen finanskostnad		324	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 585</b>	<b>146 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 567</b>	<b>-146 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	278 153	322 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 194</b>	<b>70 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 959</b>	<b>251 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		216 959	251 652
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 959</b>	<b>251 652</b>



Organisasjonsnr: 924 889 403  
REBBANSBAKKEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

9 225 585 9 225 585

Sum varige driftsmidler

9 225 585 9 225 585

Sum anleggsmidler

9 225 585 9 225 585

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

38 500 38 500

Sum fordringer

38 500 38 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4

170 048 650 819

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

170 048 650 819

Sum omløpsmidler

208 548 689 319

SUM EIENDELER

9 434 133 9 914 904

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer

à kr 1 000,00) 5, 6

500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 6

-9 570 -9 570

Sum innskutt egenkapital

490 430 490 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

9 570 9 570

Sum opptjent egenkapital

9 570 9 570

Sum egenkapital 6

500 000 500 000

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	4 225 127	4 335 416
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 669 124	4 419 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 894 251</b>	<b>8 754 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 894 251</b>	<b>8 754 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 918	5 918
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	9	963 256	644 383
Annen kortsiktig gjeld		70 708	9 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 039 882</b>	<b>660 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 934 133</b>	<b>9 414 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 434 133</b>	<b>9 914 904</b>



Organisasjonsnr: 924 889 403  
REBBANSBAKKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Anleggsmidler Boligeiendommene balanseføres til kostpris. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen ( hensyntatt bygningsteknisk utvikling fram til i dag ) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	644382.00	308399.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7894250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4225127.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9225585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.




**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**REBBANSBAKKEN 11 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 570)	(9 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 430</b>	<b>490 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 570	9 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 570</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 225 127	4 335 416
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 669 124	4 419 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 894 251</b>	<b>8 754 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 894 251</b>	<b>8 754 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 918	5 918
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	963 256	644 383
Annen kortsiktig gjeld		70 708	9 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 039 882</b>	<b>660 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 934 133</b>	<b>9 414 904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 434 133</b>	<b>9 914 904</b>

Drammen 30.06.2023

  
Stein Sagatun  
Styrets leder

  
Samuel Tormodsgard Sagatun  
Styremedlem

  
Gabriel Tormodsgard Sagatun  
Styremedlem



## Noter 2022 REBBANSBAKKEN 11 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen ( hensyntatt bygningsteknisk utvikling fram til i dag ) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	278 153	322 631
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>278 153</b>	<b>322 631</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 194	70 979
Sum	61 194	70 979
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>61 194</b>	<b>70 979</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	61 194	70 979
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(61 194)	(70 979)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

#### Bygninger og



	annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 225 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 225 585</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>9 225 585</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SGA Eiendomsutvikling AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	(9 570)	9 570	500 000
Årets resultat			216 959	216 959
Konsernbidrag			(216 959)	(216 959)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>(9 570)</b>	<b>9 570</b>	<b>500 000</b>

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 225 127	4 335 415
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 225 127</b>	<b>4 335 415</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 225 585	9 225 585
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>9 225 585</b>	<b>9 225 585</b>

#### Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 894 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 225 127
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 225 585

#### Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	2022	2021
<b>Sum fordringer</b>	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	278 153	322 631
Annen langsiktig gjeld	685 103	321 751
<b>Sum gjeld</b>	963 256	644 382

#### **Note 10 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### **Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Note 12 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### **Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.