



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 423 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamleveien 315
4463 UALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 353 800	2 353 800
Sum inntekter		2 353 800	2 353 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		709 900	931 900
Annen driftskostnad		232 743	184 511
Sum kostnader		942 643	1 116 411
Driftsresultat		1 411 157	1 237 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	1 231
Sum finansinntekter		1 232	1 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 880	
Annen rentekostnad		371 280	539 082
Sum finanskostnader		395 160	539 082
Netto finans		-393 928	-537 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 229	699 538
Skattekostnad på ordinært resultat		223 790	153 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 439	545 581
Årsresultat		793 439	545 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		793 439	545 582
Sum overføringer og disponeringer		793 439	545 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 741 968	26 451 868
Sum varige driftsmidler		25 741 968	26 451 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 556	
Sum finansielle anleggsmidler		19 556	
Sum anleggsmidler		25 761 524	26 451 868
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 847	246 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 847	246 478
Sum omløpsmidler		614 847	246 478
SUM EIENDELER		26 376 371	26 698 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		93 117	93 117
Sum innskutt egenkapital		5 093 117	5 093 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 494 994	3 701 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 494 994	3 701 555
Sum egenkapital		9 588 111	8 794 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		449 136	416 284
Sum avsetninger for forpliktelser		449 136	416 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 163 416	15 825 337
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 493 416	17 155 337
Sum langsiktig gjeld		15 942 552	17 571 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 926	131
Betalbar skatt		190 938	159 969
Skyldige offentlige avgifter		98 052	98 049
Kortsiktig konserngjeld		502 755	30 000
Annen kortsiktig gjeld		17 037	43 904
Sum kortsiktig gjeld		845 708	332 053
Sum gjeld		16 788 260	17 903 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 376 371	26 698 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638675

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 423 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamleveien 315
4463 UALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 994 423 258
UALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 353 800	2 353 800
Sum inntekter		2 353 800	2 353 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		709 900	931 900
Annen driftskostnad		232 743	184 511
Sum kostnader		942 643	1 116 411
Driftsresultat		1 411 157	1 237 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	1 231
Sum finansinntekter		1 232	1 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 880	
Annen rentekostnad		371 280	539 082
Sum finanskostnader		395 160	539 082
Netto finans		-393 928	-537 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 229	699 538
Skattekostnad på ordinært resultat		223 790	153 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 439	545 581
Årsresultat		793 439	545 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		793 439	545 582
Sum overføringer og disponeringer		793 439	545 582



Organisasjonsnr: 994 423 258
UALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 25 741 968 26 451 868
Sum varige driftsmidler 25 741 968 26 451 868

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 19 556
Sum finansielle anleggsmidler 19 556

Sum anleggsmidler 25 761 524 26 451 868

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 614 847 246 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 614 847 246 478

Sum omløpsmidler 614 847 246 478

SUM EIENDELER 26 376 371 26 698 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 000 000 5 000 000
Overkurs 93 117 93 117
Sum innskutt egenkapital 5 093 117 5 093 117

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 494 994 3 701 555
Sum opptjent egenkapital 4 494 994 3 701 555

Sum egenkapital 9 588 111 8 794 672

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 449 136 416 284



Sum avsetninger for forpliktelser	449 136	416 284
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 163 416	15 825 337
Langsiktig konserngjeld	1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 493 416	17 155 337
Sum langsiktig gjeld	15 942 552	17 571 621
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 926	131
Betalbar skatt	190 938	159 969
Skyldige offentlige avgifter	98 052	98 049
Kortsiktig konserngjeld	502 755	30 000
Annen kortsiktig gjeld	17 037	43 904
Sum kortsiktig gjeld	845 708	332 053
Sum gjeld	16 788 260	17 903 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 376 371	26 698 346



Organisasjonsnr: 994 423 258
UALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

UALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

ORGANISASJONSNUMMER: 994 423 258



Resultatregnskap			
Ualand Eiendomsutvikling AS			
		2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Leieinntekter		2 353 800	2 353 800
Sum driftsinntekter		2 353 800	2 353 800
Avskrivning på driftsmidler	3	709 900	931 900
Andre driftskostnader	2	232 743	184 511
Sum driftskostnader		942 643	1 116 411
Driftsresultat		1 411 157	1 237 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 232	1 231
Renter til morselskap	6	23 880	0
Andre rentekostnader	6	371 280	539 082
Resultat av finansposter		-393 928	-537 850
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 229	699 539
Skattekostnad på ordinært resultat	5	223 790	153 957
Årsresultat		793 439	545 582
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		793 439	545 582
Sum overføringer		793 439	545 582



Balanse			
Ualand Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	<u>25 741 968</u>	<u>26 451 868</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 741 968</u>	<u>26 451 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 741 968</u>	<u>26 451 868</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring		<u>19 556</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>19 556</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>614 847</u>	<u>246 478</u>
Sum omløpsmidler		<u>634 403</u>	<u>246 478</u>
Sum eiendeler		<u>26 376 371</u>	<u>26 698 346</u>

Ualand Eiendomsutvikling AS

Side 2



Balanse			
Ualand Eiendomsutvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		93 117	93 117
Sum innskutt egenkapital		<u>5 093 117</u>	<u>5 093 117</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 494 994	3 701 555
Sum opptjent egenkapital		<u>4 494 994</u>	<u>3 701 555</u>
Sum egenkapital	8	<u>9 588 111</u>	<u>8 794 672</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	449 136	416 284
Sum avsetning for forpliktelser		<u>449 136</u>	<u>416 284</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	14 163 416	15 825 337
Lån fra morselskap	6	1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	130 000	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 493 416</u>	<u>17 155 337</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 926	131
Gjeld konsernselskap		502 755	30 000
Betalbar skatt	5	190 938	159 969
Skyldige offentlige avgifter		98 052	98 049
Annen kortsiktig gjeld		17 037	43 904
Sum kortsiktig gjeld		<u>845 708</u>	<u>332 053</u>
Sum gjeld		<u>16 788 260</u>	<u>17 903 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 376 371</u>	<u>26 698 346</u>
Ualand, 21.06.2021 Styret i Ualand Eiendomsutvikling AS			
 Jan Endre Vartdal Styreleder	 Sindre Vartdal Daglig leder/styremedlem	 Jostein Omdal Styremedlem	
Ualand Eiendomsutvikling AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2020

Ualand Eiendomsutvikling AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid hvis de er gjenstand for verdiforringelse. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres fortløpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



Noter til årsregnskapet 2020

Ualand Eiendomsutvikling AS

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 6 000. I tillegg er kostnadsført honorar for teknisk bistand med kr 6 500.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner
Kostpris 1.1.	25 790 466	5 210 968	3 756 575
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	5 259 466		3 756 575
Bokført verdi pr. 31.12.	20 531 000	5 210 968	0
Årets avskrivninger	555 900		154 000
Økonomisk levetid	50 år		10 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær

NOTE 4 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER OG PANTSTILLELSER

	2020
Pantelån	14 163 416
Sum	14 163 416

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets avslutning utgjør kr 5 270 707.

Bokført verdi pantsatte eiendeler :

Bygninger og tomter	25 741 968
Sum	25 741 968

**Noter til årsregnskapet 2020**

Ualand Eiendomsutvikling AS

NOTE 5 SKATTER

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019
Anleggsmidler	2 041 526	1 892 198
Sum midlertidige forskjeller	2 041 526	1 892 198
Utsatt skatt	449 136	416 284
Anvendt skattesats	22 %	22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 017 229	699 539
Permanente forskjeller		265
<i>Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	-149 328	27 329
Årets skattegrunnlag	867 901	727 133

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	190 938	159 969
Endring utsatt skatt	32 852	-6 012
Årets skattekostnad	223 790	153 957

NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Aksjonærene har et samlet ansvarlig lån i selskapet pr. 31.12.20 på kr 1 330 000. Lånene er renteregnet med 3 mnd. Nibor + 1,5%.



Noter til årsregnskapet 2020

Ualand Eiendomsutvikling AS

NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER INFORMASJON

Eierstruktur

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer 31.12.2020 var :

	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Vartdal Holding AS v/Jan Endre Vartdal	Styreleder	4500	90 %	90 %
Vestknuten AS v/ Jostein Omdal	Styremedlem	500	10 %	10 %
Sum		5000	100 %	100 %

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	5 000 000	93 117	3 701 554	8 794 672
Årsresultat			793 439	793 439
Egenkapital 31.12.	5 000 000	93 117	4 494 993	9 588 111



Til generalforsamlingen i
Ualand Eiendomsutvikling AS

Thornes Revisjon

6260 Skodje
Telefon (+47) 70 24 47 50
E-post post@thornesrevisjon.no
Foretaksregisteret NO 962 518 923 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ualand Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 793 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid



vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på eventuelle tilleggsopplysninger i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke foreligger, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skodje, den 23. juni 2021

Jetmund Thornes
Statsautorisert revisor