



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 11  
2382 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Kulsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 232 593	4 481 292
Annen driftsinntekt		35	983
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 628</b>	<b>4 482 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		551 628	551 628
Annen driftskostnad	1	2 591 380	1 985 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 143 008</b>	<b>2 537 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 620</b>	<b>1 944 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	6 972
Annen finansinntekt		5 225	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 462</b>	<b>6 972</b>
Annen rentekostnad		2 702 917	2 416 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 702 917</b>	<b>2 416 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 697 455</b>	<b>-2 409 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 607 835</b>	<b>-465 150</b>
Skattekostnad på resultat		-353 669	-102 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 254 166</b>	<b>-362 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 254 166</b>	<b>-362 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 254 166</b>	<b>-362 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 254 166	-362 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 254 166</b>	<b>-362 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 974 249	45 485 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 014 249</b>	<b>45 565 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 014 249</b>	<b>45 565 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		721 012	525 426
Andre kortsiktige fordringer		337 940	908 222
Konsernfordringer		788 910	1 323 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 862</b>	<b>2 757 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 309	104 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 309</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 171</b>	<b>2 861 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 042 420</b>	<b>48 427 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 263 722	5 517 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 263 722</b>	<b>5 517 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 063 722</b>	<b>7 317 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 132 838	3 486 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 132 838</b>	<b>3 486 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 902 287	35 935 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 902 287</b>	<b>35 935 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 035 125</b>	<b>39 422 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 314	558 505
Skyldig offentlige avgifter		61 017	
Kortsiktig konserngjeld		534 234	
Annen kortsiktig gjeld		1 042 009	1 128 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 943 573</b>	<b>1 686 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 978 698</b>	<b>41 109 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 042 420</b>	<b>48 427 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 11  
2382 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Kulsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 364  
AK-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 232 593	4 481 292
Annen driftsinntekt		35	983
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 628</b>	<b>4 482 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		551 628	551 628
Annen driftskostnad	1	2 591 380	1 985 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 143 008</b>	<b>2 537 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 620</b>	<b>1 944 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	6 972
Annen finansinntekt		5 225	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 462</b>	<b>6 972</b>
Annen rentekostnad		2 702 917	2 416 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 702 917</b>	<b>2 416 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 697 455</b>	<b>-2 409 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 607 835</b>	<b>-465 150</b>
Skattekostnad på resultat		-353 669	-102 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 254 166</b>	<b>-362 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 254 166</b>	<b>-362 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 254 166</b>	<b>-362 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 254 166	-362 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 254 166</b>	<b>-362 872</b>



Organisasjonsnr: 989 194 364  
AK-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	44 974 249	45 485 878
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	40 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>45 014 249</b>	<b>45 565 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>45 014 249</b>	<b>45 565 878</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	721 012	525 426
Andre kortsiktige fordringer	337 940	908 222
Konsernfordringer	788 910	1 323 596
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 847 862</b>	<b>2 757 245</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	180 309	104 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>180 309</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 028 171</b>	<b>2 861 245</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>47 042 420</b>	<b>48 427 122</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 263 722	5 517 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 263 722</b>	<b>5 517 888</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 063 722</b>	<b>7 317 888</b>
------------------------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 132 838	3 486 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>3 132 838</b>	<b>3 486 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 902 287	35 935 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 902 287</b>	<b>35 935 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 035 125</b>	<b>39 422 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	306 314	558 505
Skyldig offentlige avgifter	61 017	
Kortsiktig konserngjeld	534 234	
Annen kortsiktig gjeld	1 042 009	1 128 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 943 573</b>	<b>1 686 732</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 978 698</b>	<b>41 109 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 042 420</b>	<b>48 427 122</b>



Organisasjonsnr: 989 194 364  
AK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Ak-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ak-Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 598A6-DJMYN-BG33G-H50ZJ-ADAAX-YB7W7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moum, Elisabeth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 12:29:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 598A6-DJMYN-BG23G-H50ZJ-ADAAX-YB7W7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 AK-Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GT8GW-ZLEYQ-9XSSH-QRS6L-AWCGT-ZSHXU

---

Organisasjonsnr: 989 194 364



## Resultatregnskap

### AK-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 232 593	4 481 292
Annen driftsinntekt		35	983
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 232 628</b>	<b>4 482 275</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		551 628	551 628
Annen driftskostnad	1	2 591 380	1 985 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 143 008</b>	<b>2 537 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 620</b>	<b>1 944 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	6 972
Annen finansinntekt		5 225	0
Annen rentekostnad		2 702 917	2 416 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 697 455</b>	<b>-2 409 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 607 835</b>	<b>-465 150</b>
Skattekostnad på resultat		-353 669	-102 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 254 166</b>	<b>-362 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 254 166	362 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 254 166</b>	<b>-362 872</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GT8GW-ZLEYQ-9XSSH-QRS6L-AWCCT-ZSHXU



**Balanse**  
**AK-Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 974 249	45 485 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 014 249</b>	<b>45 565 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 014 249</b>	<b>45 565 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		721 012	525 426
Andre kortsiktige fordringer		337 940	908 222
Konsernfordringer		788 910	1 323 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 862</b>	<b>2 757 245</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 309	104 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>180 309</b>	<b>104 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 171</b>	<b>2 861 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 042 420</b>	<b>48 427 122</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G18GW-ZLEYQ-9XSSH-QRS6L-AWCGT-ZSHXU



### Balanse AK-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		4 263 722	5 517 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 263 722</b>	<b>5 517 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 063 722</b>	<b>7 317 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		3 132 838	3 486 507
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 132 838</b>	<b>3 486 507</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 902 287	35 935 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 902 287</b>	<b>35 935 996</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		306 314	558 505
Skyldig offentlige avgifter		61 017	0
Kortsiktig konserngjeld		534 234	0
Annen kortsiktig gjeld		1 042 009	1 128 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 943 573</b>	<b>1 686 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 978 698</b>	<b>41 109 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 042 420</b>	<b>48 427 122</b>

Brumunddal, 27.06.2025  
Styret i AK-Eiendom AS

Are Kulsveen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: G18GW-ZLEYQ-9XSSH-QRS6L-AWCGT-ZSHXU



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: G18GW-ZLEYQ-9XSSH-QRS6L-AWCGT-ZSHXU



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: G18GW-ZLEYQ-9XSSH-QRS6L-AWCGT-ZSHXU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kulsveen, Are

### Styreleder

På vegne av: AK-Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2788502

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-06-27 15:17:39 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: GT8GW-ZLEYQ-9XSSH-QRS6L-AWCGT-ZSHXU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.