



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 883 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSØSEN
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 1A/1B
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 216	665 667
Sum inntekter		689 216	665 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 665	45 897
Annen driftskostnad	1	663 565	465 526
Sum kostnader		711 230	511 422
Driftsresultat		-22 014	154 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 781	2 600
Sum finansinntekter		9 781	2 600
Netto finans		9 781	2 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 233	156 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 233	156 845
Årsresultat	2	-12 233	156 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 233	156 845
Totalresultat		-12 233	156 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			156 845
Overført fra annen egenkapital		-12 233	
Sum overføringer og disponeringer		-12 233	156 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 244	
Andre kortsiktige fordringer		50 123	65 006
Sum fordringer		54 367	65 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 706	447 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 706	447 720
Sum omløpsmidler		594 073	512 726
SUM EIENDELER		594 073	512 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		129 055	129 055
Annen egenkapital		257 082	269 314
Sum opptjent egenkapital		386 136	398 369
Sum egenkapital	2	386 136	398 369
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 832	50 661
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	50 104	63 697
Sum kortsiktig gjeld		207 937	114 357
Sum gjeld		207 937	114 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 073	512 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644882

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 883 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 1A/1B
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 216	665 667
Sum inntekter		689 216	665 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 665	45 897
Annen driftskostnad	1	663 565	465 526
Sum kostnader		711 230	511 422
Driftsresultat		-22 014	154 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 781	2 600
Sum finansinntekter		9 781	2 600
Netto finans		9 781	2 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 233	156 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 233	156 845
Årsresultat	2	-12 233	156 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 233	156 845
Totalresultat		-12 233	156 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			156 845
Overført fra annen egenkapital		-12 233	
Sum overføringer og disponeringer		-12 233	156 845



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 244	
Andre kortsiktige fordringer		50 123	65 006
Sum fordringer		54 367	65 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		539 706	447 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 706	447 720
Sum omløpsmidler		594 073	512 726
SUM EIENDELER		594 073	512 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		129 055	129 055
Annen egenkapital		257 082	269 314
Sum opptjent egenkapital		386 136	398 369
Sum egenkapital	2	386 136	398 369
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 832	50 661
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	50 104	63 697
Sum kortsiktig gjeld		207 937	114 357
Sum gjeld		207 937	114 357



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

594 073

512 726



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 883 552



Årsmelding 2023 for Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 14 eierseksjoner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	689 216	665 667
Driftsresultat	-22 014	154 245
Årsresultat	-12 233	156 845
	2023	2022
Balansesum	594 073	512 726
Egenkapital	386 136	398 369
Egenkapitalprosent	65,0%	77,7%

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -12 233. Resultatet har blitt redusert grunnet økte kostnader knyttet til vedlikehold av lokaler og utvendig vedlikehold.

Ingenting avsettes til vedlikeholdsfond.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat på kr -12 233 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	12 233

Kverneland, 19.04.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Odd Steinsland

styreleder

Synnøve Mathingsdal

Haugen
styremedlem

Johnny Jensen

styremedlem



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

891 883 552

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		689 216	665 667
SUM DRIFTSINNTEKTER		689 216	665 667
Lønnskostnad	1	47 665	45 897
Annen driftskostnad	1	663 565	465 526
SUM DRIFTSKOSTNADER		711 230	511 422
DRIFTSRESULTAT		-22 014	154 245
Annen finansinntekt		9 781	2 600
RESULTAT AV FINANSPOSTER		9 781	2 600
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-12 233	156 845
ORDINÆRT RESULTAT		-12 233	156 845
ÅRSRESULTAT	2	-12 233	156 845
Avsatt til annen egenkapital		0	156 845
Overført fra annen egenkapital		12 233	0
SUM DISPONERINGER		-12 233	156 845



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

891 883 552

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Kundefordringer		4 244	0
Andre kortsiktige fordringer		50 123	65 006
SUM FORDRINGER		54 367	65 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 706	447 720
SUM BANKINNSKUDD		539 706	447 720
SUM OMLØPSMIDLER		594 073	512 726
SUM EIENDELER		594 073	512 726
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond		129 055	129 055
Annen egenkapital		257 082	269 314
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		386 136	398 369
SUM EGENKAPITAL	2	386 136	398 369
Leverandørgjeld		157 832	50 661
Annen kortsiktig gjeld	3	50 104	63 697
SUM KORTSIKTIG GJELD		207 937	114 357
SUM GJELD		207 937	114 357
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		594 073	512 726

Kverneland, 19.04.2024
Styret i Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Odd Steinsland
styreleder

Synnøve Mathingsdal Haugen
styremedlem

Johnny Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	43 012	40 511
Arbeidsgiveravgift	4 653	5 386
Sum	47 665	45 897

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmene.

Regnskapshonorar

Regnskapshonoraret - inkl mva 35 623.

Note 2 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	129 055	269 314	398 369
Årets resultat		-12 233	-12 233
Pr 31.12.2023	129 055	257 082	386 136

Note 3 Kundefordringer, fordringer og gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

De aller fleste betaler regningene på forfall.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm.