



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 137 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAVAVEGEN HAGE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Strømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 679	0
Sum inntekter		444 679	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	104 869	0
Sum kostnader		104 869	0
Driftsresultat		339 810	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 218	0
Sum finansinntekter		1 218	0
Annen finanskostnad		349 599	0
Sum finanskostnader		349 599	0
Netto finans		-348 381	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 571	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 571	0
Årsresultat		-8 571	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-8 571	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	23 940 000	0
Sum varige driftsmidler		23 940 000	0
Sum anleggsmidler		23 940 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 615	0
Sum fordringer		58 615	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 662	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 662	0
Sum omløpsmidler		232 277	0
SUM EIENDELER		24 172 277	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 571	0
Sum opptjent egenkapital		-8 571	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	21 429	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	11 970 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	11 970 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 940 000	0
Sum langsiktig gjeld		23 940 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 236	0
Annen kortsiktig gjeld		13 612	0
Sum kortsiktig gjeld		210 848	0
Sum gjeld		24 150 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 172 277	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496745

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 137 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAVAVEGEN HAGE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Strømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 931 137 662
GRAVAVEGEN HAGE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 679	0
Sum inntekter		444 679	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	104 869	0
Sum kostnader		104 869	0
Driftsresultat		339 810	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 218	0
Sum finansinntekter		1 218	0
Annen finanskostnad		349 599	0
Sum finanskostnader		349 599	0
Netto finans		-348 381	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 571	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 571	0
Årsresultat		-8 571	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-8 571	0



Organisasjonsnr: 931 137 662
GRAVAVEGEN HAGE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	23 940 000	0
Sum varige driftsmidler		23 940 000	0
Sum anleggsmidler		23 940 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 615	0
Sum fordringer		58 615	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 662	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 662	0
Sum omløpsmidler		232 277	0
SUM EIENDELER		24 172 277	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 571	0
Sum opptjent egenkapital		-8 571	0
Sum egenkapital	4	21 429	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	11 970 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	11 970 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 940 000	0
Sum langsiktig gjeld		23 940 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 236	0
Annen kortsiktig gjeld		13 612	0
Sum kortsiktig gjeld		210 848	0
Sum gjeld		24 150 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 172 277	0



Organisasjonsnr: 931 137 662
GRAVAVEGEN HAGE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Gravavegen Hage 2 Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-8 571	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-23 940 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	11 970 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	11 970 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	30 000	0
C: Årets endring disponible midler	21 429	0
D: Disponible midler 31.12.	21 429	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-13 750	0



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Gravavegen Hage 2 Borettslag orgnr: 931 137 662

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		126 842	0	244 800	244 800
Innkrevde felleskostnader renter		317 837	0	418 950	700 200
Sum inntekter		444 679	0	663 750	945 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	2 650	0	2 400	2 400
Forretningsførerhonorar		5 210	0	18 000	18 000
Medlemskontigent		400	0	0	0
Kontigent NBBL		240	0	0	0
Brøyting - strøing		9 266	0	0	0
Vedlikehold	2	18 295	0	54 000	54 000
Serviceavtaler		6 250	0	0	0
Kabel-tv		5 388	0	30 600	30 600
Forsikring		11 524	0	25 800	25 800
Kommunale avgifter		43 927	0	108 000	108 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 576	0	0	0
Andre driftskostnader		143	0	6 000	6 000
Sum driftskostnader		104 869	0	244 800	244 800
Driftsresultat		339 810	0	418 950	700 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 218	0	0	0
Rentekostnad		349 599	0	418 950	700 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-348 381	0	-418 950	-700 200
Årsresultat		-8 571	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-8 571	0	0	0
Sum overføringer		-8 571	0	0	0

Gravavegen Hage 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Gravavegen Hage 2 Borettslag orgnr: 931 137 662

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	20 460 000	0
Tomter	3, 7	3 480 000	0
Sum varige driftsmidler		23 940 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 940 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 179	0
Andre leierestanser		105	0
Periodisert kostnad		23 331	0
Sum fordringer		58 615	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		173 662	0
Sum bankinnskudd og liknende		173 662	0
Sum omløpsmidler		232 277	0
SUM EIENDELER		24 172 277	0

Gravavegen Hage 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Gravavegen Hage 2 Borettslag orgnr: 931 137 662

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	30 000	0
Oppjent egenkapital	4	-8 571	0
Sum egenkapital	4	21 429	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	11 970 000	0
Borettsinnskudd	6, 7	11 970 000	0
Sum langsiktig gjeld		23 940 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 236	0
Påløpne renter		13 612	0
Sum kortsiktig gjeld		210 848	0
Sum gjeld		24 150 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 172 277	0

Porsgrunn 31.12.2023
Gravavegen Hage 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Borge
Leder

Danilo Kovacevic
Styremedlem

Knut Rugtvedt
Styremedlem

Gravavegen Hage 2 Borettslag



Noter for Gravavegen Hage 2 Borettslag orgnr: 931 137 662

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	2 650	0
Sum	2 650	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6604 Vedlikehold uteanlegg	18 295	0
Sum	18 295	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Gravavegen Hage 2 Borettslag orgnr: 931 137 662

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	20 460 000	3 480 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 460 000	3 480 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 460 000	3 480 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Gravavegen Hage 2 Borettslag orgnr: 931 137 662

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	0
2070 Akkumulert resultat	-8 571	0
Sum	21 429	0

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008596596
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	11 970 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	11 970 000
Lånesaldo 31.12:	11 970 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 970 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008596596	1	2 295 000	2 295 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	2 095 000	2 095 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 820 000	1 820 000
	1	1 695 000	1 695 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008596596 har første avdrag 30.09.2043 med kr 77 475	1	2 295 000	4 951
	1	2 145 000	4 628
	1	2 095 000	4 520
	1	1 920 000	4 142
	1	1 820 000	3 927
	1	1 695 000	3 657

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	11 970 000	0
Sum	11 970 000	0

Gravavegen Hage 2 Borettslag



Noter for Gravavegen Hage 2 Borettslag orgnr: 931 137 662

Note

Note 6 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Gravavegen Hage 2 Borettslag



Noter for Gravavegen Hage 2 Borettslag orgnr: 931 137 662

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 970 000	0
Borettsinnskudd	11 970 000	0
Sum	23 940 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	3 480 000	0
Bygninger, garasjer og boder	20 460 000	0
Sum	23 940 000	0



Resultat og balanse med noter for Gravavegen Hage 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gravavegen Hage 2 Borettslag

Styreleder	Morten Borge (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Knut Rugtvedt (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Danilo Kovacevic (sign.)	02.05.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gravavegen Hage 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gravavegen Hage 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.05.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZB15V-GSWMY-ZPC07-X3AAT-NA15B-G3ZUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 09:11:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZB15V-G5WMMY-ZPC07-X3AAT-NA15B-G32UG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>