



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 388 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLERTORGET SENTERDRIFT AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Christine Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter relatert til markedsarbeid		13 873 624	16 134 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 873 624</b>	<b>16 134 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og markedsføring kjøpesenter		13 542 255	15 356 258
Lønnskostnad		406	
Avskrivning på varige driftsmidler		543 414	511 061
Annen driftskostnad	2	4 283	
Tap på krav			343 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 090 358</b>	<b>16 211 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 734</b>	<b>-76 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 297	77 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 297</b>	<b>77 196</b>
Annen rentekostnad		4 144	3 143
Annen finanskostnad		629	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 773</b>	<b>3 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 525</b>	<b>74 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 209</b>	<b>-2 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-41 626	-629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 583</b>	<b>-2 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 583</b>	<b>-2 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 583</b>	<b>-2 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-150 000	
Overføringer annen egenkapital	5	2 417	-2 169



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-147 583	-2 169



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	70 432	28 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 432</b>	<b>28 806</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	519 621	1 063 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>519 621</b>	<b>1 063 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 053</b>	<b>1 091 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 649	277 204
Andre fordringer	7	491 842	1 030 265
Konsernfordringer		277 853	
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 344</b>	<b>1 307 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 595 467	953 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 595 467</b>	<b>953 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 427 812</b>	<b>2 261 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 017 865</b>	<b>3 353 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 477	4 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 477</b>	<b>4 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 477</b>	<b>34 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 221 986	1 038 519
Annen kortsiktig gjeld	7,8	4 759 402	2 280 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 981 388</b>	<b>3 319 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 981 388</b>	<b>3 319 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 017 865</b>	<b>3 353 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 388 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLERTORGET SENTERDRIFT AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Christine Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 388 581  
TILLERTORGET SENTERDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter relatert til markedsarbeid		13 873 624	16 134 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 873 624</b>	<b>16 134 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og markedsføring kjøpesenter		13 542 255	15 356 258
Lønnskostnad		406	
Avskrivning på varige driftsmidler		543 414	511 061
Annen driftskostnad	2	4 283	
Tap på krav			343 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 090 358</b>	<b>16 211 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 734</b>	<b>-76 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 297	77 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 297</b>	<b>77 196</b>
Annen rentekostnad		4 144	3 143
Annen finanskostnad		629	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 773</b>	<b>3 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 525</b>	<b>74 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-41 626	-629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 583</b>	<b>-2 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 583</b>	<b>-2 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 583</b>	<b>-2 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-150 000	
Overføringer annen egenkapital	5	2 417	-2 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 583</b>	<b>-2 169</b>



Organisasjonsnr: 912 388 581  
TILLERTORGET SENTERDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	70 432	28 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 432</b>	<b>28 806</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	519 621	1 063 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>519 621</b>	<b>1 063 036</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 053</b>	<b>1 091 842</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		62 649	277 204
Andre fordringer	7	491 842	1 030 265
Konsernfordringer		277 853	
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 344</b>	<b>1 307 470</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 595 467	953 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 595 467</b>	<b>953 950</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 427 812</b>	<b>2 261 420</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 017 865</b>	<b>3 353 262</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 477	4 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 477</b>	<b>4 060</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 477</b>	<b>34 060</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 221 986	1 038 519
Annen kortsiktig gjeld	7,8	4 759 402	2 280 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 981 388</b>	<b>3 319 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 981 388</b>	<b>3 319 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 017 865</b>	<b>3 353 261</b>



Organisasjonsnr: 912 388 581  
TILLERTORGET SENTERDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trøndelag Investeringselskap AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Tillertorget Senterdrift AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tillertorget Senterdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Tillertorget Senterdrift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap Tillertorget senterdrift AS 2020.pdf

**Signers:**

**Name**

Lindaas, Sveinung  
Endresen, Ellen Christine  
Nergaard, Truls

**Method**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Date**

2021-03-26 08:39 GMT+1  
2021-03-26 11:35 GMT+1  
2021-03-26 11:41 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2729837755BE48BC86D6E5061D6BDB35

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2020  
for  
Tillertorget Senterdrift AS**

**Foretaksnr. 912388581**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2729837755BE48BC86D6E5061D6BDB35



Tillertorget Senterdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter relatert til markedsarbeid		13 873 624	16 134 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 873 624</b>	<b>16 134 263</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Drift og markedsføring kjøpesenter		13 542 255	15 356 258
Lønnskostnad		406	0
Avskrivning på varige driftsmidler		543 414	511 061
Annen driftskostnad	2	4 283	0
Tap på krav		0	343 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 090 358</b>	<b>16 211 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(216 734)</b>	<b>(76 851)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 297	77 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 297</b>	<b>77 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 144	3 143
Annen finanskostnad		629	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 773</b>	<b>3 143</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>27 525</b>	<b>74 053</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(189 209)</b>	<b>(2 798)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(41 626)	(629)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(147 583)</b>	<b>(2 169)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(150 000)	0
Overføringer annen egenkapital	5	2 417	(2 169)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(147 583)</b>	<b>(2 169)</b>

Årsregnskap for Tillertorget Senterdrift AS

Organisasjonsnr. 912388581



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2729837755BE48BC86D6E5061D6BDB35



Tillertorget Senterdrift AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	70 432	28 806
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	519 621	1 063 036
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 053</b>	<b>1 091 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		62 649	277 204
Fordringer på konsernselskap		277 853	0
Andre fordringer	7	491 842	1 030 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 595 467	953 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 427 812</b>	<b>2 261 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 017 865</b>	<b>3 353 261</b>

Årsregnskap for Tillertorget Senterdrift AS

Organisasjonsnr. 912388581



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2729837755BE48BC86D6E5061D6BDB35



Tillertorget Senterdrift AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 477	4 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 477</b>	<b>4 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 477</b>	<b>34 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 221 966	1 038 519
Annen kortsiktig gjeld	7,8	4 759 402	2 280 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 981 388</b>	<b>3 319 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 017 865</b>	<b>3 353 261</b>

Lysaker, 26. mars 2021

Truls Nergaard  
Styreleder

Sveinung Lindaas  
Styremedlem

Ellen Christine Endresen  
Styremedlem

Årsregnskap for Tillertorget Senterdrift AS

Organisasjonsnr. 912388581



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2729837755BE48BC86D6E5061D6BDB35



## Tillertorget Senterdrift AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapital føres det i balansen som reduksjon av kostpris.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommanditselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består i å drive markedsføringsaktiviteter på vegne av butikkene i Ivar Lykkesvei 3, Tillertorget Senter, som ligger i Trondheim Kommune. Selskapet betaler for felles markedsføringstiltak på vegne av butikkene. I etterkant faktureres butikkene for sin andel av disse kostnadene. Selskapet opptre i denne forbindelse som agent og fakturert beløp presenteres netto sammen med kostnadsførte markedsføringstiltak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Selskapet har en bankkonto i Storebrand som er med i konsernstruktur, denne er presentert som konsernmellomvarende i balansen.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fremtidig utvikling:

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men vil på kort sikt kunne bli påvirket av utbruddet av Korona viruset. I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset til selskapets driftsinntekter og resultat.

#### Hendelser etter balanse dagen

Vi ingen indikasjoner på at det foreligger hendelser etter balanse dagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2729837755BE48BC86D6E5061D68DB35



## Tillertorget Senterdrift AS

### NOTE 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Godtgjørelse til PwC AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 290	-
Honorar andre tjenester	-	-

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktyø l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	2 403 750	2 403 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	2 403 749	2 403 749
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	1 340 714	1 340 714
Årets avskrivninger	-	-	543 414	543 414
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedsk. 31.12	-	-	1 884 128	1 884 128
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	-	-	<b>519 621</b>	<b>519 621</b>

Økonomisk levetid

3-7 år

Avskrivningsplan

lineær

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Ivar Lykkesvei 5 AS	15	50 %	50 %
Trøndelag Investeringselskap AS	15	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>50 %</b>	<b>50 %</b>

Tillertorget Senterdrift AS er et datterselskap i Storebrandkonsernet. Fullstendig konsernregnskap kan fåes utlevert hos Storebrand, Oslo.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
2729837755BE48BC86D6E5061D6BDB35



## Tillertorget Senterdrift AS

## Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-	-	30 000
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 000	-	-	30 000

  

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	4 060	4 060
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	-147 583	-147 583
Mottatt konsernbidrag	150 000	
Egenkapital 31.12	6 477	6 477

  

Sum egenkapital 31.12				36 477
-----------------------	--	--	--	--------

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets aksjekapital er tap. Eierne har tilført kapital ved å gi konsernbidrag i 2020.

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-41 626	-629
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-41 626	-629

  

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-189 209	-2 798
Permanente forskjeller	-	-61
Endring i midlertidige forskjeller	291 735	-102 439
Underskudd til fremføring	-102 525	-
Årets skattegrunnlag	-	-105 299
Betalbar skatt	0	0

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-189 209	-2 798
Årsresultat før skatt	-189 209	-2 798
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-41 626	-616

  

Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	-
Effekt av endring i skatteregler	-	1 309
Skattekostnad	-41 626	693
Effektiv skattesats	22 %	-25 %

  

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-323 181	-35 810	-287 371
Fordringer	8 170	12 534	-4 364
Underskudd til fremføring	-5 138	-107 663	102 525
Sum	-320 149	-130 939	-189 209
Ikke balanseført utsatt skattefordel			
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-70 432	-28 806	-41 626

Noter Tillertorget Senterdrift AS 2020

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2729837755BE48BC86D6E5061D6BDB35



## Tillertorget Senterdrift AS

### Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Andre fordringer		
Andre forskuddsbetalte kostnader	22 519	337 586
Andre påløpne inntekter	166 300	150 000
Oppgjørskonto mva	303 023	542 679
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>491 842</b>	<b>1 030 265</b>

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
Avsatt andel felleskostnader	3 954 800	1 895 800
Forskudd fra kunder	762 502	0
Avsatt andre påløpne kostnader	42 100	384 882
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 759 402</b>	<b>2 280 682</b>

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter - konsern

#### Transaksjoner mellom konsernselskaper

	2020	2019
Gårdeiers andel felleskostnader	2 806 215	2 852 326
Gårdeiers andel markedsføring	100 002	100 002
Husleie	374 571	368 543



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2729837755BE48BC86D6E5061D6BDB35