



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFI AS
Forretningsadresse: Elleveien 50
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Christian Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Annen driftsinntekt		826 704	783 518
Sum inntekter		826 704	795 518
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	613 929	470 515
Sum kostnader		613 929	470 515
Driftsresultat		212 775	325 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	33
Annen finansinntekt		397 133	23 535
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		104 116	13 260
Sum finansinntekter		501 260	36 829
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		44 220	178 787
Annen rentekostnad		2 533	232 403
Sum finanskostnader		46 753	411 190
Netto finans		454 507	-374 361
Ordinært resultat før skattekostnad		667 282	-49 358
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 471	26 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 811	-75 843
Årsresultat		617 811	-75 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 811	-75 843
Totalresultat		617 811	-75 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital		592 811	
Overført fra annen egenkapital			-100 843
Sum overføringer og disponeringer	6	617 811	-75 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 789 245	13 789 245
Sum varige driftsmidler	3	13 789 245	13 789 245
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	226 800	267 600
Sum finansielle anleggsmidler		226 800	267 600
Sum anleggsmidler		14 016 045	14 056 845
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	906 516	1 004 453
Sum investeringer		906 516	1 004 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 896	294 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 896	294 226
Sum omløpsmidler		1 971 412	1 298 679
SUM EIENDELER		15 987 457	15 355 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		4 802 928	4 802 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 802 928	7 802 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 134 207	541 396
Sum opptjent egenkapital		1 134 207	541 396
Sum egenkapital	6	8 937 134	8 344 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 932	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 932	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 184 098
Sum annen langsiktig gjeld			5 184 098
Sum langsiktig gjeld		4 932	5 184 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	44 539	
Utbytte	6	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		6 975 852	1 802 103
Sum kortsiktig gjeld		7 045 391	1 827 103
Sum gjeld		7 050 323	7 011 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 987 457	15 355 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229357

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFI AS
Forretningsadresse: Elleveien 50
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Christian Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 985 855 307
KFI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Annen driftsinntekt		826 704	783 518
Sum inntekter		826 704	795 518
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	613 929	470 515
Sum kostnader		613 929	470 515
Driftsresultat		212 775	325 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	33
Annen finansinntekt		397 133	23 535
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		104 116	13 260
Sum finansinntekter		501 260	36 829
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		44 220	178 787
Annen rentekostnad		2 533	232 403
Sum finanskostnader		46 753	411 190
Netto finans		454 507	-374 361
Ordinært resultat før skattekostnad		667 282	-49 358
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 471	26 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 811	-75 843
Årsresultat		617 811	-75 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 811	-75 843
Totalresultat		617 811	-75 843
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital		592 811	



Overført fra annen egenkapital			-100 843
Sum overføringer og disponeringer	6	617 811	-75 843



Organisasjonsnr: 985 855 307
KFI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 13 789 245 13 789 245

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 7

Sum finansielle anleggsmidler 226 800 267 600

Sum anleggsmidler 14 016 045 14 056 845

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

Sum investeringer 906 516 1 004 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 064 896 294 226

Sum omløpsmidler 1 971 412 1 298 679

SUM EIENDELER 15 987 457 15 355 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Overkurs 4 802 928 4 802 928

Sum innskutt egenkapital 7 802 928 7 802 928

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1 134 207 541 396



Sum egenkapital	6	8 937 134	8 344 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 932	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 932	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 184 098
Sum annen langsiktig gjeld			5 184 098
Sum langsiktig gjeld		4 932	5 184 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	44 539	
Utbytte	6	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		6 975 852	1 802 103
Sum kortsiktig gjeld		7 045 391	1 827 103
Sum gjeld		7 050 323	7 011 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 987 457	15 355 524



Organisasjonsnr: 985 855 307
KFI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Kim Christian Frich
2022-04-25



Årsregnskap 2021

Kfi AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 985 855 307



Kfi AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	12 000
Annen driftsinntekt		826 704	783 518
Sum driftsinntekter		<u>826 704</u>	<u>795 518</u>
Annen driftskostnad	2	613 929	470 515
Sum driftskostnader		<u>613 929</u>	<u>470 515</u>
Driftsresultat		<u>212 775</u>	<u>325 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	33
Annen finansinntekt		397 133	23 535
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		104 116	13 260
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		44 220	178 787
Annen rentekostnad		2 533	232 403
Resultat av finansposter		<u>454 507</u>	<u>-374 361</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		667 282	-49 358
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 471	26 485
Ordinært resultat		<u>617 811</u>	<u>-75 843</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>617 811</u>	<u>-75 843</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		25 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital		592 811	0
Overført fra annen egenkapital		0	100 843
Sum overføringer	6	<u>617 811</u>	<u>-75 843</u>



Kfi AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 789 245	13 789 245
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 789 245</u>	<u>13 789 245</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	226 800	267 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>226 800</u>	<u>267 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 016 045</u>	<u>14 056 845</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	906 516	1 004 453
Sum investeringer		<u>906 516</u>	<u>1 004 453</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 896	294 226
Sum omløpsmidler		<u>1 971 412</u>	<u>1 298 679</u>
Sum eiendeler		<u>15 987 457</u>	<u>15 355 524</u>



Kfi AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		4 802 928	4 802 928
Sum innskutt egenkapital		<u>7 802 928</u>	<u>7 802 928</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 134 207	541 396
Sum opptjent egenkapital		<u>1 134 207</u>	<u>541 396</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 937 134</u>	<u>8 344 323</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 932	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 932</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 184 098
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 184 098</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	44 539	0
Utbytte	6	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		6 975 852	1 802 103
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 045 391</u>	<u>1 827 103</u>
Sum gjeld		<u>7 050 323</u>	<u>7 011 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 987 457</u>	<u>15 355 524</u>
Drøbak, 04.03.2022 Styret i Kfi AS			
<hr/> Kim Christian Frich styreleder/daglig leder			
Kfi AS			Side 4



Noter til regnskapet 2021

KFI AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ny regnskapslov medfører ingen prinsippendringer for selskapets regnskap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Godtgjørelser		Styret
Lønn		0
Naturalytelser		0
Annen godtgjørelse		0

Gjeld til eier utgjør 6 946 610.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 250. I tillegg kommer andre tjenester med kr 10.000.

Note 3 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01/01	13 944 594	13 944 594
Tilgang i løpet av året	0	0
Avgang i løpet av året	0	0
Anskaffelseskost 31/12	13 944 594	13 944 594
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 31/12</u>	<u>155 349</u>	<u>155 349</u>
Balanseført verdi 31/12	13 789 245	13 789 245
Årets avskrivninger	0	0



Noter til regnskapet 2021

KFI AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Kim Christian Frich	100% Daglig leder / Styreformann

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	44 539
Endring utsatt skatt	4 932
Netto skattekostnad	49 471

Utsatt skatt:	31/12-20	31/12-21	Endring
Netto grunnlag	-25 995	22 419	48 414
Utsatt skatt	0	4 932	4 932
Utsatt skattefordel	-5 719	0	5 719

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	3 000 000	4 802 928	541 396	8 344 323
Årets resultat		0	617 811	617 811
Foreslått utbytte			-25 000	-25 000
Pr. 31/12	3 000 000	4 802 928	1 113 207	8 937 134

Note 7 Investering i aksjer og andeler

<u>Navn på selskap:</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
Portefølje	568 048	1 133 316
Sum	568 048	1 133 316

Aksjene er oppført til laveste verdis prinsipp av kost og virkelig verdi. Markedsverdi for dem som er på børsen.

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er lite påvirket av Covid-19.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i KFI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KFI AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 04. mars 2022

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@veller revisjon.no