



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENLI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	13 839 506	12 278 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 839 506</b>	<b>12 278 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	453 548	806 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	88 987	78 834
Annen driftskostnad	3,4,5,6	13 014 577	20 122 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 557 112</b>	<b>21 007 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 393</b>	<b>-8 729 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 907</b>	<b>93 749</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 715</b>	<b>280 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>766 807</b>	<b>187 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 394</b>	<b>-8 729 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 394</b>	<b>-8 729 246</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-484 414</b>	<b>-8 916 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 413 354	38 413 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	246 332	335 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 659 686</b>	<b>38 748 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	134 000	134 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 793 687</b>	<b>38 882 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 747	25 140
Andre fordringer		1 328 109	1 234 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 432 856</b>	<b>1 259 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 830 619	5 172 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 830 619</b>	<b>5 172 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 263 475</b>	<b>6 431 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 057 161</b>	<b>45 314 248</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		26 400	26 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 400</b>	<b>26 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 072 638	19 557 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 072 638</b>	<b>19 557 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>19 099 038</b>	<b>19 583 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 646 999	11 840 855
Øvrig langsiktig gjeld		7 498 300	7 498 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 145 299</b>	<b>19 339 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 145 299</b>	<b>19 339 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625 603	5 602 910
Skyldige offentlige avgifter		0	3 215
Annen kortsiktig gjeld		187 221	785 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 812 824</b>	<b>6 391 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 958 123</b>	<b>25 730 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 057 161</b>	<b>45 314 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENLI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 951 412 589  
BORETTSLAGET ROENLI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	13 839 506	12 278 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 839 506</b>	<b>12 278 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	453 548	806 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	88 987	78 834
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	13 014 577	20 122 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 557 112</b>	<b>21 007 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 393</b>	<b>-8 729 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 907</b>	<b>93 749</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 715</b>	<b>280 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>766 807</b>	<b>187 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 394</b>	<b>-8 729 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 394</b>	<b>-8 729 246</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-484 414</b>	<b>-8 916 384</b>



Organisasjonsnr: 951 412 589  
BORETTSLAGET ROSENLI

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 413 354	38 413 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	246 332	335 319
Sum varige driftsmidler		38 659 686	38 748 673

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	134 000	134 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 000	134 000
Sum anleggsmidler		38 793 687	38 882 673

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		104 747	25 140
Andre fordringer		1 328 109	1 234 261
Sum fordringer		1 432 856	1 259 401

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 830 619	5 172 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 830 619	5 172 173

Sum omløpsmidler		11 263 475	6 431 575
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		50 057 161	45 314 248
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		26 400	26 400
Sum innskutt egenkapital		26 400	26 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 072 638	19 557 052
-------------------	--	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 072 638</b>	<b>19 557 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>19 099 038</b>	<b>19 583 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	21 646 999	11 840 855
Øvrig langsiktig gjeld		7 498 300	7 498 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 145 299</b>	<b>19 339 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 145 299</b>	<b>19 339 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 625 603	5 602 910
Skyldige offentlige avgifter		0	3 215
Annen kortsiktig gjeld		187 221	785 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 812 824</b>	<b>6 391 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 958 123</b>	<b>25 730 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 057 161</b>	<b>45 314 248</b>



Organisasjonsnr: 951 412 589  
BORETTSLAGET ROENLI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		12 340 956	11 219 556	12 341 523
Leieinntekt lokaler		330 364	420 184	361 204
Tillegg felleskostnader		6 000	5 100	6 000
Leieinntekter fra antenner		350 704	31 129	140 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		503 712	503 712	503 712
Andre driftsinntekter	1	95 500	98 638	96 000
Lading el-bil		212 270	0	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 839 506</b>	<b>12 278 319</b>	<b>13 508 439</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	453 548	806 034	453 548
Avskrivninger	8	88 987	78 834	0
Forretningsførerhonorar		403 524	392 148	424 507
Tilleggstjenester forretningsfører		46 276	63 654	42 875
Revisjonshonorar	3	33 781	29 745	30 000
Vaktmestertjenester	4	1 341 187	1 074 863	929 120
Drift og vedlikehold	5	3 980 395	3 980 432	2 244 500
TV og/eller internett		1 209 721	874 065	1 210 500
Renovering	6	2 375 235	9 825 132	2 000 000
Forsikringer		885 359	822 578	891 830
Kommunale avgifter		2 038 578	2 305 705	2 400 000
Energi/strøm		471 331	461 607	460 000
Kontingent Boligbyggelag		79 200	79 200	92 400
Administrasjonskostnader		149 990	213 568	115 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 557 112</b>	<b>21 007 563</b>	<b>11 294 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 393</b>	<b>-8 729 244</b>	<b>2 214 159</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		153 907	93 749	100 000
Rentekostnader		920 715	280 889	905 800
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>766 807</b>	<b>187 140</b>	<b>805 800</b>
<b>Resultat</b>	7	<b>-484 414</b>	<b>-8 916 384</b>	<b>1 408 359</b>

## Årsregnskap



## 115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	8	621 945	621 945
Bygninger	8	37 603 566	37 603 566
Parkeringsanlegg	8	187 843	187 843
Andre driftsmidler	8	246 332	335 319
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	4	134 000	134 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 793 687</b>	<b>38 882 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		104 747	25 140
Forskuddsbetalte kostnader		1 206 231	1 205 660
Andre fordringer		121 878	28 601
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		9 830 619	5 172 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 263 475</b>	<b>6 431 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 057 161</b>	<b>45 314 248</b>

## Balanse 2024



## 115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		26 400	26 400
Opptjent egenkapital		17 522 638	18 007 052
Overkursfond		1 550 000	1 550 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>19 099 038</b>	<b>19 583 452</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	21 646 999	11 840 855
Borettsinnskudd		7 498 300	7 498 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 145 299</b>	<b>19 339 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 245	57 814
Leverandørgjeld		1 625 603	5 602 910
Skyldig off. avgifter		0	3 215
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 440
Påløpne renter		12 988	6 864
Annen kortsiktig gjeld		142 988	719 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 812 824</b>	<b>6 391 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 958 123</b>	<b>25 730 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 057 161</b>	<b>45 314 248</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Elvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tonje Fjermestad Aase  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Flikka  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 115 Borettslaget Rosenli

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder leie av toalett/pauserom.



## Noter 115 Borettslaget Rosenli

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	0	305 710
Styrehonorar	397 500	397 500
Arbeidsgiveravgift	56 048	99 871
Pensjonskostnader	0	1 401
Andre ytelser	0	1 552
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>453 548</b>	<b>806 034</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innestående 31.12.	134 000	134 000
Netto driftskostnader	8 183 140	7 732 830
Innbetalt driftskapital	1 326 847	516 600
Andel drift	1 326 847	1 074 863
<b>Skyldig/tilgode hos TSS</b>	<b>0</b>	<b>-558 263</b>

I posten inngår kr 14 700 for Attende AS og 1 326 487 for Tjensvoll Scervicesentral. Totalt kr 1 341 187.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	522 566	483 404
6500 Verktøy	6 582	8 041
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 605 873	2 565 162
6610 Edlandshuset	154 883	3 188
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 700	111 161
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	152 364	138 730
6730 Honorar for teknisk rådgivning	96 719	333 904
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	392 630	312 619
6900 Elektronisk kommunikasjon	18 078	24 223
<b>Sum</b>	<b>3 980 395</b>	<b>3 980 432</b>

## Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Tak og vindu	2 375 235	9 825 132
<b>Sum</b>	<b>2 375 235</b>	<b>9 825 132</b>

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-484 414</b>	<b>-8 916 384</b>
Opptak av lån	21 890 747	12 000 000
Avdrag på lån	-12 084 603	-159 145
Aktiverte anskaffelser	0	-875 243
Tilbakeføring av avskrivning	88 987	78 834
<b>Endring disponible midler</b>	<b>9 410 716</b>	<b>2 128 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>11 263 475</b>	<b>6 431 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 812 824</b>	<b>6 391 641</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>9 450 650</b>	<b>39 934</b>

Noter 115 Borettslaget Rosenli



## Noter 115 Borettslaget Rosenli

### Note 8 - Varige driftsmidler

	Fjernstyrt klipper	Opplegg til elbilladere	3 stk. robotklippere	2 stk. Husqvarna Automower	Sykkelskur	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 500	283 500	181 353	121 831	1 334 066	16 923
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 500	283 500	181 353	121 831	1 334 066	16 923
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 500	174 825	126 947	38 580	0	16 923
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	108 675	54 406	83 251	1 334 066	0
Årets avskrivninger :	0	28 350	36 271	24 366	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	2021	2023	2023	2013
Antatt levetid i år :	5	10	5	5		5

	Tomt	Bygninger	Bygninger	Redskapsbod	Vinduer/veggfelt	Belysning parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	621 945	26 399 455	941 424	187 842	1 371 099	58 560
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	621 945	26 399 455	941 424	187 842	1 371 099	58 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	621 945	26 399 455	941 424	187 842	1 371 099	58 560
Anskaffelsesår :	1972	1972	1984	1989	1991	1994
Antatt levetid i år :						

	Isolering tak i garasje	Bygning til antenneanlegg	Entredører, høyblokk	Entredører, lavblokk	Rehabilitering Edlandshuset	Innglassing, høyblokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 398	56 368	826 517	503 974	480 505	3 737 120
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 398	56 368	826 517	503 974	480 505	3 737 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 398	56 368	826 517	503 974	480 505	3 737 120
Anskaffelsesår :	1994	1994	1998	1998	1992	1998
Antatt levetid i år :						

	Nedgravde containere	Nedgravde containere	Bod til tank	TV overvåking	Utvidelse TV overvåking	Brannalarm Rosenli 17
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 000	481 250	20 711	275 683	72 000	187 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 000	481 250	20 711	275 683	72 000	187 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	390 000	481 250	20 711	275 683	72 000	187 500
Anskaffelsesår :	2006	2008	2010	2010	2012	2013
Antatt levetid i år :						

## Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 8 - Varige driftsmidler

	Brannalarm Rosenli 19	Utvidelse TV overvåking	Kopimaskine	Ramsomes rotorklipper	Opvaskemaskin	Samsung Galaxy Tab 4 6 stk.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	187 500	138 438	84 661	306 125	32 461	24 775
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	187 500	138 438	84 661	306 125	32 461	24 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	84 661	306 125	32 461	24 775
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	187 500	138 438	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2013	2013	2014	2009	2010	2015
Antatt levetid i år :			5	5	5	3



## Noter 115 Borettslaget Rosenli

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	26 400	0	26 400
Overkursfond	1 550 000	0	1 550 000
Egenkapital	17 522 638	-484 414	18 007 052
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>19 099 038</b>	<b>-484 414</b>	<b>19 583 452</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16368091662	1636627662
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.49 %	5.54 %
Betingelser:	p.t. rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2053	05.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	21 890 747	35 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 840 855
Avdrag i perioden:	243 748	11 840 855
Opptak i perioden:	21 890 747	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 646 999</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 889 857	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 29 145 299 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 38 793 687.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rosenli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Rosenli**

Styreleder	Inger Elvik (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Hilde Flikka (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Tonje Fjermestad Aase (sign.)	13.03.2025



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenli

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rosenli som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7QCZG-02APT-N6Y6Y-T656B-BSBWK-VXWTE



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7QCZG-02APT-N6Y6Y-T656B-BSBWK-VXWTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7QCZG-02APT-N6Y6Y-T656B-BS5BWK-VXWTE