



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 012 827  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORREVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 471 058	7 376 631
Annen driftsinntekt	2	58 597	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 529 655</b>	<b>7 376 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	285 250	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 411	14 540
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	5 581 091	15 050 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 881 751</b>	<b>15 407 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 647 903</b>	<b>-8 030 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 762	1 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 384 610	1 086 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 381 848</b>	<b>-1 084 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 055</b>	<b>-9 115 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 266 055</b>	<b>-9 115 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	14	1 266 055	-9 115 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 266 055</b>	<b>-9 115 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 17	15 559 805	15 559 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	80 517	43 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 640 322</b>	<b>15 603 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 640 322</b>	<b>15 603 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 902	17 144
Andre fordringer		226 399	211 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 300</b>	<b>228 427</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 222	647 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 222</b>	<b>647 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 522</b>	<b>876 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 321 844</b>	<b>16 479 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	12 800	12 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	14	9 115 465	10 381 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 115 465</b>	<b>-10 381 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 102 665</b>	<b>-10 368 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 17	23 627 257	23 930 360
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 528 000	2 528 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 155 257</b>	<b>26 458 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 760	370 907
Annen kortsiktig gjeld	18	21 492	19 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 252</b>	<b>390 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 424 509</b>	<b>26 848 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 321 844</b>	<b>16 479 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 012 827  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORREVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 952 012 827  
ORREVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 471 058	7 376 631
Annen driftsinntekt	2	58 597	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 529 655</b>	<b>7 376 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	285 250	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 411	14 540
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 581 091	15 050 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 881 751</b>	<b>15 407 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 647 903</b>	<b>-8 030 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 762	1 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 384 610	1 086 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 381 848</b>	<b>-1 084 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 055</b>	<b>-9 115 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 266 055</b>	<b>-9 115 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	14	1 266 055	-9 115 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 266 055</b>	<b>-9 115 796</b>



Organisasjonsnr: 952 012 827  
ORREVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 17	15 559 805	15 559 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	80 517	43 678
Sum varige driftsmidler		15 640 322	15 603 483
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 640 322	15 603 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 902	17 144
Andre fordringer		226 399	211 283
Sum fordringer		268 300	228 427
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 222	647 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 222	647 871
Sum omløpsmidler		1 681 522	876 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 321 844</b>	<b>16 479 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	12 800	12 800



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	14	9 115 465	10 381 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 115 465</b>	<b>-10 381 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 102 665</b>	<b>-10 368 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15, 16, 1	23 627 257	23 930 360
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 528 000	2 528 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 155 257</b>	<b>26 458 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 760	370 907
Annen kortsiktig gjeld	18	21 492	19 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 252</b>	<b>390 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 424 509</b>	<b>26 848 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 321 844</b>	<b>16 479 782</b>



Organisasjonsnr: 952 012 827  
ORREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		42300.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		300000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



342300.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Orrevegen Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Orrevegen Borettslag org.nr. 952012827



## Resultatregnskap 2024

Orrevegen Borettslag  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	8 471 058	7 376 631	8 467 096	9 310 200
Annen driftsinntekt	2	58 597	0	11 000	11 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 529 655</b>	<b>7 376 631</b>	<b>8 478 096</b>	<b>9 321 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	285 250	342 300	342 996	340 000
Avskrivninger		15 411	14 540	0	0
Konsulenttjenester	4	263 127	262 330	263 976	300 000
Kontingenter	5	52 230	52 230	50 999	52 800
Rep og vedlikehold	6	220 514	9 927 746	306 944	294 000
Forsikringer		333 610	287 124	384 984	366 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 761 493	1 562 240	1 717 992	2 119 000
Energi og fyring	8	1 634 310	1 559 228	1 349 996	1 610 000
Kabel-TV og telefoni	9	703 398	652 251	687 984	714 000
Driftskostnader	10	483 435	591 362	619 992	464 000
Leiekostnader		1 536	0	0	0
Andre driftskostnader	11	127 437	156 116	111 924	114 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 881 751</b>	<b>15 407 466</b>	<b>5 837 787</b>	<b>6 373 800</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>2 647 903</b>	<b>-8 030 835</b>	<b>2 640 309</b>	<b>2 947 400</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		2 762	1 550	0	0
Finanskostnad		1 384 610	1 086 510	1 299 996	1 413 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 381 848</b>	<b>-1 084 961</b>	<b>-1 299 996</b>	<b>-1 413 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 055</b>	<b>-9 115 796</b>	<b>1 340 313</b>	<b>1 534 400</b>
Overført udekket tap	14	1 266 055	-9 115 796	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>1 266 055</b>	<b>-9 115 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Orrevegen Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Orrevegen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 17	15 413 828	15 413 828
Tornt	12, 17	145 977	145 977
Andre driftsmidler	12	80 517	43 678
Sum varige driftsmidler		15 640 322	15 603 483
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 640 322</b>	<b>15 603 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		226 399	211 283
Kundefordringer		41 902	17 144
Sum fordringer		268 300	228 427
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 413 222	647 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 522</b>	<b>876 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 321 844</b>	<b>16 479 782</b>

Balanserapport 2024 for Orrevegen Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Orrevegen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	12 800	12 800
Udekket tap	14	-9 115 465	-10 381 520
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 102 665</b>	<b>-10 368 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 17	23 627 257	23 930 360
Borettsinnskudd	17	2 528 000	2 528 000
Sum langsiktig gjeld		26 155 257	26 458 360
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 760	370 907
Annen kortsiktig gjeld	18	21 492	19 235
Sum kortsiktig gjeld		269 252	390 142
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 424 509</b>	<b>26 848 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 321 844</b>	<b>16 479 782</b>

Orrevegen Borettslag

Cathrine Torp Olaussen  
Styrets leder

Herman Austad Bredde  
Styremedlem

Knut Bakken Årnes  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Orrevegen Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	6 384 000	5 600 256	6 384 100	7 062 200
Stipulerte renter	1 299 840	900 096	1 299 996	1 413 000
Stipulerte avdrag	749 568	833 664	750 000	802 000
Parkeringsplasser	36 600	38 400	33 000	33 000
Forsikring	1 050	0	0	0
Andre innkrevde felleskostnader	0	4 215	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>8 471 058</b>	<b>7 376 631</b>	<b>8 467 096</b>	<b>9 310 200</b>

Forsikring fakturert Orrevegen Garasjelag

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	1 000	1 000
Andre inntekter	2 000	0	10 000	10 000
El bil/ladeanlegg	56 597	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>58 597</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

Andre inntekter gjelder innbetaling for montering av persienner i boenheter



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	250 000	300 000	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	42 300	42 000	38 000
Gave til ansatte, fradragberettiget	0	0	996	2 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>285 250</b>	<b>342 300</b>	<b>342 996</b>	<b>340 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.  
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 500	6 463	6 996	8 000
Forretningsførerhonorar	226 780	217 330	213 996	225 000
Andre forvaltningstjenester	12 115	4 608	4 992	6 000
Juridisk bistand	0	0	9 996	11 000
Teknisk bistand	0	16 763	9 996	11 000
HMS	0	913	0	20 000
Vakthold	17 732	16 254	18 000	19 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>263 127</b>	<b>262 330</b>	<b>263 976</b>	<b>300 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	7 430	7 430	6 999	8 000
Kontingent BORI	44 800	44 800	44 000	44 800
<b>Sum kontingenter</b>	<b>52 230</b>	<b>52 230</b>	<b>50 999</b>	<b>52 800</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	61 772	2 211	49 992	160 000
Vedlikehold VVS	105 467	93 668	49 992	53 000
Vedlikehold elektro	28 488	88 388	19 992	21 000
Vedlikehold utvendig anlegg	8 867	17 779	19 992	21 000
Vedlikehold vaskeri	14 152	16 391	25 000	15 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	9 996	0
Vedlikehold brannsikring	1 444	0	10 000	11 000
Dugnadskostnader	326	9 647	1 992	3 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	19 992	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	9 699 663	99 996	0
<b>Sum vedlikeholds-kostnader</b>	<b>220 514</b>	<b>9 927 746</b>	<b>306 944</b>	<b>294 000</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 744 156	1 544 903	1 699 992	2 100 000
Festeavgift	17 337	17 337	18 000	19 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>1 761 493</b>	<b>1 562 240</b>	<b>1 717 992</b>	<b>2 119 000</b>

## Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	168 245	200 118	249 996	210 000
Fjernvarme	1 412 080	1 359 109	1 100 000	1 400 000
Strøm til elbil ladeanlegg	53 986	0	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>1 634 310</b>	<b>1 559 228</b>	<b>1 349 996</b>	<b>1 610 000</b>



## Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	701 396	647 259	679 992	714 000
Telefon	2 002	4 992	7 992	0
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>703 398</b>	<b>652 251</b>	<b>687 984</b>	<b>714 000</b>

## Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	230 811	202 305	300 000	190 000
Renholdstjenester	184 470	234 044	249 996	200 000
Snøbrøyting/stroing/feing	68 154	155 013	69 996	74 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>483 435</b>	<b>591 362</b>	<b>619 992</b>	<b>464 000</b>

## Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	16 602	16 602	15 000	16 000
Søppeltømming/container	55 459	53 092	40 000	30 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 992	3 000
Renholdsartikler	0	74	996	2 000
Verktøy og redskaper	3 192	499	4 992	6 000
Inventar	0	30 636	9 996	11 000
Datautstyr og programvare	0	0	996	2 000
Nøkler, låser og skilt	27 437	27 836	0	20 000
Annet driftsmateriale	500	0	4 992	6 000
Kontorrekvisita	1 199	1 016	6 996	4 000
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0	996	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	1 992	1 000
Generalforsamling/årsmøte	10 677	14 140	5 000	2 000
Velferdskostnader	47	0	9 996	0
Porto	55	0	996	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	4 000	4 168	4 992	6 000
Øredifferanser	0	-6	0	0
Bank og kortgebyrer	8 270	8 059	1 992	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>127 437</b>	<b>156 116</b>	<b>111 924</b>	<b>114 000</b>



## Note 12 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr.01.01	IDR 195		CW10	Vaskemaskin
	Tørketromm el 03-2022	Vaskemaskin demo mod		SF10
Anskaffelseskost pr.31.12	42 038	30 662		52250
	42 038	30 662		52250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 407	6 132		870
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 815	12 264		870
Bokført verdi pr.31.12	16 816	12 266		51 380
Anskaffelsesår	2022	2021		2024

Anskaffelseskost pr.01.01	Tomter	Bygninger
	Anskaffelseskost pr.31.12	145 977
	145 977	15 413 828
Bokført verdi pr.31.12	145 977	15 413 828
Anskaffelsesår	1968	1968

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 12 800 fordelt på 128 à kr. 100.



## Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-10 381 520	-1 265 724
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 266 055	-9 115 796
Sum opptjent egenkapital 31.12	-9 115 465	-10 381 520
Udekket tap 31.12	-9 115 465	-10 381 520

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	21 662 914	21 940 818
Pantelån	1 964 343	1 989 543
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>23 627 257</b>	<b>23 930 360</b>

## Note 16 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022 23 000 000

Nedbetalt tidligere 1 059 183

Nedbetalt i år 277 903

Lånesaldo 31.12 21 662 914

Beregnet innfrielsesdato: 25.08.2042

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2023 1 999 999

Nedbetalt tidligere 10 456

Nedbetalt i år 25 200

Lånesaldo 31.12 1 964 343

Beregnet innfrielsesdato: 01.09.2042

**Sum langsiktig gjeld 23 627 257**

Det er innvilget ett år avdragsfrihet på begge lån fra 1.6.2024



## Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	26 155 257	26 458 360
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 559 805	15 559 805
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til pantattesten	27 528 000	27 528 000

## Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	3 683	3 719
Andre påløpte kostnader	17 809	15 515
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>21 492</b>	<b>19 235</b>

## Note 19 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>486 157</b>	<b>8 320 044</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 266 055	-9 115 796
Tilbakeføring av avskrivning	15 411	14 540
Årets investeringer	-52 250	0
Opptak langsiktige lån	0	2 000 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-303 103	-732 631
B. Årets endring i disponible midler	926 113	-7 833 888
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 412 270</b>	<b>486 157</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 681 522	876 298
- Kortsiktig gjeld	269 252	390 142
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 412 270</b>	<b>486 157</b>



## 406 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato  
**Olaussen, Cathrine Torp** 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID Olaussen, Cathrine Torp

Navn Dato  
**Bredde, Herman Austad** 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID Bredde, Herman Austad

Navn Dato  
**Årnes, Knut Bakken** 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID Årnes, Knut Bakken



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Orrevegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orrevegen Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 266 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.03.2025 16:52:40

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.